

Ciudad de México a 22 de junio del 2023

**Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar**

Director de la División

Ciencias y Artes para el Diseño

UAM Xochimilco

## **INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL**

**JAR'UAJPARIN A.C.**

**Periodo:** 07 de diciembre de 2022 al 06 de junio de 2023

**Proyecto:** Apoyo y asistencia para la producción de proyectos de vivienda

**Clave:** XCAD000836

**Responsable del Proyecto:** Arq. Ruth López Villanueva

**Asesor Interno:** Mtra. María de Jesús Gómez Cruz

**Yessica Marlen Miranda Flores** Matrícula: 2182036613

Licenciatura: **Planeación Territorial**

**División de Ciencias y Artes para el Diseño**

Tel: **59731239**

Cel: **5620271060**

Correo electrónico: marlenn.miranda,18@gmail.com

## **1. Introducción.**

Durante el tiempo que estuve realizando mi servicio social, tanto en la oficina como en la obra, siempre busqué realizar mis trabajos requeridos en tiempo y forma; para mí, era muy importante llevar un buen ritmo en las investigaciones que me fueron encargadas, pues conforme fuera avanzando podría seguir obteniendo experiencias y conocimientos en algunos otros temas que tenían mucho que ver con mi carrera, además de que algunos eran explicados desde sus puntos de vista de algunos profesores que me impartieron la licenciatura de Planeación Territorial en la UAM Xochimilco. Fue muy interesante saber sus opiniones y las soluciones que ellos encontraban más factibles para combatir con los problemas sociales y urbanos, que vemos día con día. Sin duda, es importante informarse constantemente sobre los problemas que acontecen en nuestra Ciudad, en nuestro territorio, en nuestra colonia o en nuestro municipio, y estar conscientes sobre la gran importancia que tiene la participación ciudadana para poder dar soluciones desde adentro, desde una perspectiva real y certera que ayude verdaderamente a la población, a la sociedad.

También, era interesante asistir a la obra, la cual se encuentra en Piraña, Col. Del Mar, ya que los temas que se tocaban con el Arquitecto Abraham Asiain y el Arquitecto Luis Asiain Ramírez eran muy interesantes e importantes de analizar, principalmente porque se hacían las reflexiones referentes a los temas que mencionaba anteriormente, los cuales eran temas enfocados en las problemáticas a las que nos enfrentamos constantemente y recientemente, como es el caso del COVID-19. Se llevaba a cabo una mesa de diálogo y, al final del debate era cuando se obtenían las reflexiones personales de cada quien, para que pudiera quedar muy claro el tema.

## **2. Objetivo general.**

Apoyar en la ejecución de trabajos de investigaciones sociales de vivienda, análisis y apoyo para la elaboración de corredores, desarrollo económico a escala regional y estatal, recopilación y análisis de información de planes territoriales.

## **3. Actividades realizadas.**

Cuando recién inicié, mi primera tarea a realizar fue investigar y analizar el Plan General de Desarrollo Urbano y el Programa General de Ordenamiento Territorial, esto principalmente para poder entender cuál es la diferencia que

existe entre ambos documentos y cuál sería el uso correcto de cada uno para que la población pudiera interferir y dar sus opiniones respecto a las problemáticas que se viven dentro de sus alcaldías. Anteriormente se suscitaron algunas problemáticas fuera de las instalaciones de la Dirección General de Planeación y Ordenamiento Territorial, pues fueron a manifestarse pacíficamente grupos indígenas pertenecientes a los pueblos y barrios originarios, además de los representantes de cada una de estas comunidades, ya que no estaban de acuerdo con los puntos establecidos en los Planes y Programas de desarrollo, algunos de ellos mencionaban que no estaban de acuerdo con la idea de que se registraran sus pueblos originarios en la SEPI, pues les parecía que era una falta de respeto que los tomaran como si nunca hubieran existido. Otro de los puntos en contra, fue que en la constitución se establecía que iba a desaparecer el termino de suelo rural, afectando a las comunidades que viven de su trabajo en el campo. La Jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum Pardo, mencionaba durante una conferencia que era importante retomar los foros de participación ciudadana, y que dichos foros debían estar establecidos en todas las alcaldías y en todos los pueblos y barrios originarios para poder conocer y respetar sus opiniones, en respuesta a esto, se llevaron a cabo reuniones donde se había acordado que asistirían los representantes de dichos grupos indígenas y de los barrios, cosa que no fue así, pues estas reuniones fueron privadas y no consultaron a ninguna de las otras partes acordadas.

De momento, mientras llevaba a cabo esta investigación e iba acomodando toda mi información recabada, se me solicitó apoyo para realizar un análisis y reflexión ante un proyecto de vivienda para madres solteras. Al dar una revisada al documento me percaté de que hacían falta algunos puntos importantes para llevarlo a cabo, pues hacía falta delimitar la zona donde se iba a ubicar dicho proyecto de vivienda, o sea, la zona elegida era la zona oriente de la Ciudad de México, pero aun hacía falta delimitar en que alcaldía o pueblo había el terreno adecuado para los requisitos establecidos, los cuales principalmente tienen que ver con la factibilidad de desplazamiento que generaría a las mujeres madres solteras participantes del proyecto. Una vez identificados los puntos faltantes, me fue más fácil ir detectando la información que se necesitaba, de igual forma estuve indagando en internet y paginas donde se mostraban los terrenos en venta e investigando si habían programas o instituciones que apoyaran proyectos como estos, y que otorgaran el ingreso económico correspondiente para poder adquirir el terreno elegido, que en este caso fue en Avenida Tláhuac, Col. Zapotitlán y otro en la zona oriente de Tláhuac, Iztapalapa.

Las principales problemáticas a las que se enfrentaban estas mujeres, madres solteras están cada vez peor, y cada vez hay más mujeres que pasan por esta situación, por eso es importante que se lleven a cabo programas como estos que puedan ayudar a apoyarlas, pues la mayoría de ellas muchas

veces deja de lado sus objetivos profesionales o sueños que tenían en mente para poder dedicarse de lleno a la maternidad y tener que hacer cualquier otra actividad que le genere ingresos aunque no sea exactamente lo que estudiaron; muchas veces algunas mujeres ni siquiera terminaron la educación primaria, secundaria o preparatoria, mucho menos la universidad, entonces, me parece que ya era muy necesario llevar a cabo estos proyectos, para que no solo las mujeres de la zona oriente de la ciudad de México reciban ayuda, sino un territorio más extenso.

Es importante que además de otorgarles una vivienda, también se les otorguen otros beneficios que tengan que ver con sus necesidades, por ejemplo, dentro de esta asociación Jar'uajparin tenían muy marcada la idea de crear corredores económicos, los cuales consisten en tener viviendas y un espacio, o un corredor, donde los habitantes de estas viviendas pudieran generar ingresos sin tener que desplazarse hasta el otro lado de la ciudad, ya sea vendiendo artículos del hogar, de limpieza, de maquillaje, etc., o puestos gastronómicos y consultorios, dependiendo de las habilidades y conocimientos que tuviera cada una.

Esto de los corredores económicos se me hace una gran idea, porque además de darles una vivienda, se les está dando la oportunidad de generar un negocio propio que les ayude a solventar los gastos de su hogar para precisamente ya no estar padeciendo problemáticas como traslados demasiado largos hacia el trabajo, que lo único que generaban era que les quitaba tiempo para poder estar con sus hijos y estar pendientes de su educación y salud; también los gastos extras que implican los pasajes y las guarderías, además de sentirse presionadas y solas en muchas ocasiones, llevándolas a pedir favores a gente que extraña o familiares, y estar expuestas a muchos problemas de violencia.

Investigando en páginas oficiales encontré un apoyo de Transformando México/Mujeres el cual les otorgaba \$1600 por cada hijo a las madres solteras, cubriendo gastos básicos, como pañales, leche, útiles escolares, alimentos, etc., pero no aseguraban realmente una estabilidad para tener todos los gastos cubiertos, por eso es importante impulsar el crecimiento laboral de estas mujeres, para que puedan emprender y solventar solas sus hogares y a su familia.

Una vez finalizada mi colaboración respecto al documento de apoyo de vivienda a madres solteras, continúe mi investigación con los Planes y Programas Generales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, donde lo único que hice después, fue retomar los puntos más importantes de la información recabada y hacer un resumen, ya que se iba a realizar un vídeo corto para las redes sociales y para la página de Planeación y Diseño del Hábitat, en la cual se subían artículos o publicaciones que hacían referencia a temas de la Planeación Urbana, además de las entrevistas que

se llevaban a cabo por parte del Arq. Luis Asiain Ramírez quien era el encargado de entrevistar a diferentes ponentes, muchos de ellos pertenecientes a la UAM Xochimilco, como es el caso del Dr. José Tapia Blanco, el Dr. Gabriel Castro Garza, la profesora Ana Ruth Quiroz, entre otros, así como representantes de organizaciones sociales como el Frente Popular Francisco Villa, el Ing. Adolfo López Villanueva, el Lic. Alejandro López Villanueva, el Ing. Vladimir Tovar Pérez, la Dr. Edna Vega, entre otros. Este clip tuvo una duración de 1:11 (un minuto, once segundos), y se habló sobre la elaboración del programa general de desarrollo urbano y las propuestas obtenidas por parte de las 16 alcaldías pertenecientes a la Ciudad de México en el año 2016, año en que se entregaron estas propuestas y observaciones a Miguel Ángel Mancera y a la asamblea legislativa, dado que estas propuestas no fueron tomadas en cuenta y no se respetaron ciertos acuerdos; organizaciones sociales y ciudadanos decretaron que se desechara el proyecto ya que no se estaban respetando artículos emanados en la ley de Asentamientos Humanos, la ley de Desarrollo Urbano y la Consulta Pública, afectando al 80% del territorio de la Ciudad de México.

Después de concluir el clip, me enfoque en la edición de texto que había sobre todas estas entrevistas a los diferentes ponentes, tanto de la UAM como de las organizaciones sociales. Este compendio de entrevistas y mesas de análisis sobre el ordenamiento territorial y la pandemia me fueron otorgando diferentes conceptos y puntos de vista que me ayudaron a entender de otra forma o un poquito más el desarrollo de una ciudad y los problemas que le acomplejan. En conjunto fueron 15 entrevistas y en total fueron 224 paginas, donde ayude a la edición del texto, en donde la mayoría de las entrevistas se encontraba distorsionado o no con las palabras correctas, distorsionando un poco la idea de los ponentes. Entonces, además de guiarme con este compendio previo fui viendo los videos que se habían subido de estas entrevistas en vivo, en la página de Planeación y Diseño del Hábitat.

Otra de las cosas que igual me parecieron muy interesantes y un poco desafiante, fue haber podido tener la oportunidad de entrevistar a una Planeadora Territorial que reside en Florida, Tampa.

Camila Chapella es una Urbanista Mayor en Hillsborough County, Tampa, Florida, Estados Unidos. Las preguntas que se le realizaron fueron referentes a cómo era la Planeación Territorial en donde ella reside, como fue que tomaron las prevenciones respecto al COVID-19, que lineamientos tuvieron y como lo enfrentaron, además de preguntar como fue el proceso que tuvo que pasar para llegar hasta donde está. Sin duda fue una experiencia muy gratificante e interesante, un recordatorio de que todo cuesta, pero al final si estás bien enfocado en lo que deseas hacer, lo vas a lograr.

#### **4. Metas alcanzadas.**

Logre finalizar los trabajos de investigación que se me otorgaron en tiempo y forma, además de poder abarcar otros temas extras donde se requería cierto apoyo hacia mis compañeros de servicio social.

He aprendido a desenvolverme mejor en la profesión, a ser mucho más observadora, tener un punto de vista mucho más crítico, y he aprendido a que en esta carrera siempre es necesario trabajar en equipo con otras disciplinas para obtener mayor información.

Tengo mucho más claro poder identificar los puntos y datos importantes que se requieren de una investigación y hacer un resumen con lo más importante para poder captar la atención de los lectores más rápido y conciso, a su vez, para poder crear clips que se vayan adaptando a las nuevas generaciones y a las antiguas también, de tal forma que todo el público sea capaz de entender las problemáticas que se viven dentro de su ciudad mucho más fácil y rápido.

#### **5. Resultados y conclusiones.**

Durante la prestación de mi servicio social en la asociación de Jar'uajparin pude desempeñarme de una manera que me hizo sentir segura, agilizando los resultados de mis investigaciones, ya que se me dio cierta libertad para poder llevar a cabo mis trabajos, y eso fue algo muy importante y satisfactorio, tanto laboral, como personalmente; es importante que confíen en tu trabajo para que te puedas desempeñar correctamente y entregar lo necesario.

Obtuve mucho crecimiento personal y siento que, en lo laboral también, pues el convivir con otras personas y disciplinas, en este caso, Arquitectura, pues si te enseña cosas nuevas o que van de la mano con la Planeación Territorial, porque para poder llevar a cabo programas de apoyo, ya sea de vivienda o algún otro, siempre se va a necesitar de un estudio previo y de la ayuda de otros profesionistas.

#### **6. Recomendaciones.**

En general, no tengo muchas recomendaciones que hacerles, puesto que mi estadía en la asociación Jar'uajparin fue muy plena. Al principio, cuando

recién entre, estaba una problemática en cuestión al espacio dentro de las oficinas, pero una vez terminados los departamentos de la obra en Canal de Chalco se pudo distribuir mejor el espacio y a mis compañeros. Otra recomendación podría ser es que buscaran apoyos o ingresos que les permitieran trabajar en proyectos que tuvieran más que ver con la Planeación Territorial, para poder abarcar mayores zonas y tener más trabajos para seguir brindando apoyos.

## **7. Bibliografía y/o Referencias Electrónicas**

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2019-2024.

PLAN GENERAL DE DESARROLLO DE LA CIUDAD DE MÉXICO 2020-2040.

PROGRAMA NACIONAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO 2021-2024 (SEDATU).

ESTRATEGIA NACIONAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SEDATU 2020-2040.

PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA 2019-2024.

[http://cedoc.inmujeres.gob.mx/ftpg/Jalisco/jalmeta3\\_1.pdf](http://cedoc.inmujeres.gob.mx/ftpg/Jalisco/jalmeta3_1.pdf)

[http://www.sideso.cdmx.gob.mx/documentos/progdelegacionales/tlahuac\[1\].pdf](http://www.sideso.cdmx.gob.mx/documentos/progdelegacionales/tlahuac[1].pdf)

[https://www.inegi.org.mx/contenidos/saladeprensa/aproposito/2018/madre2018\\_nal.pdf](https://www.inegi.org.mx/contenidos/saladeprensa/aproposito/2018/madre2018_nal.pdf)

<https://www.elfinanciero.com.mx/sociedad/sedatu-anuncia-programa-de-vivienda-para-madres-solteras/>

Compendio de Entrevistas y Mesas de Análisis.



