

Mtra. María de Jesús Gómez Cruz

Directora de la División de Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

Informe final de servicio social

26 de Enero de 2015 al 27 de Julio de 2015

Institución

Instituto de Vivienda del Distrito Federal

Proyecto

Satisfacer la necesidad de vivienda a la población de escasos recursos residentes en el Distrito Federal

Clave: 090.13.5.2013

David Rico Guerra

Matrícula: 2113028632

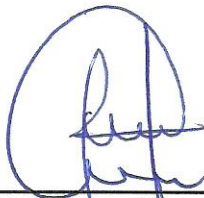
Licenciatura: **Arquitectura**

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 17 37 10 15

Cel: 044 55 2185 8497

Correo electrónico: rysos_david@hotmail.com



Lic. José Antonio Mendoza Acuña
Director de Administración



Arq. Eduardo José Alonzo Romero Padilla
Vo. Bo. del asesor interno

Índice

| | |
|--|----|
| Introducción | 3 |
| Objetivo general y Objetivo específico | 4 |
| Metodología utilizada | 5 |
| Actividades realizadas | 6 |
| Objetivos alcanzados | 9 |
| Metas alcanzadas | 9 |
| Resultados y conclusiones | 10 |
| Recomendaciones | 11 |
| Bibliografía | 12 |
| Anexos | 13 |

Introducción

El servicio social es una parte fundamental en la formación de un profesionista, debido principalmente a que es una forma de introducirnos en el campo laboral. Se realiza en instituciones, en beneficio de la sociedad y el Estado, por medio de la colaboración y participación dentro de un equipo de trabajo, en actividades relacionadas al campo laboral. Pone en práctica los conocimientos adquiridos en la institución educativa, con el objetivo de contribuir en el desarrollo económico, político, social y cultural del país.

Ayuda a tomar conciencia de la problemática social, en particular la de los sectores más desprotegidos del país, en específico del Distrito Federal. Extiende a la sociedad los beneficios obtenidos a lo largo de los estudios de licenciatura. Los complementa y enriquece por medio de la observación y la práctica cotidiana de labores que competen a la Institución donde se presta el servicio.

La ventaja que ofrece a los prestadores de servicio social un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública como lo es el Instituto de Vivienda del Distrito Federal, es aprender cómo se lleva a cabo un proyecto, desde sus principales documentos en las áreas financiera, jurídica y técnica.

Se prestó el servicio en la Dirección de Asistencia Técnica, de la Subdirección de Proyectos Ejecutivos de Obra, donde se llevó a cabo la revisión de proyectos arquitectónicos, tanto ejecutivos como anteproyectos.

Objetivo General

Ampliar de forma responsable y sobresaliente, los conocimientos adquiridos en la Universidad Autónoma Metropolitana, en pro de la población de escasos recursos, a través del proyecto: Satisfacer la necesidad de vivienda a la población de escasos recursos residentes en el Distrito Federal, del Instituto de Vivienda del Distrito Federal, INVI.

Objetivos Específicos

- Desarrollar las habilidades y conocimientos necesarios para el desempeño de labores en el sector público.
- Implementar el conocimiento de la normatividad para garantizar su cumplimiento en los proyectos que se revisan en la Subdirección.
- Aprender la metodología en la elaboración de Tarjetas de Verificación para informar a los proyectistas y beneficiarios.

Metodología Utilizada

Para revisar los proyectos entregados en el INVI, se tenía que realizar una tarjeta informativa, por lo que se debía tener conocimiento en el manejo de la base de datos del Instituto, para la recopilación y manejo de información de los proyectos.

Las tarjetas se basaban principalmente en los siguientes puntos:

- Documentación
Se revisaba que el proyecto contara con toda la documentación actualizada y vigente necesaria para su ejecución, por ejemplo:
 - Constancia de Alineamiento y Número Oficial.
 - Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo.
 - Decreto expropiatorio.
 - Carnet de responsables de obra.
 - Dictamen de sustentabilidad.
 - Corrida financiera emitida por el INVI.

- Normatividad
Se verificaba que el proyecto cumpliera, con:
 - Reglamento de Construcción del D.F. y sus Normas Técnicas Complementarias.
 - Normas de Ordenación General, en particular la N.O.G. No. 26 Norma para Incentivar la Producción de Vivienda Sustentable de Interés Social y Popular.
 - Manual para la Presentación y Diseño de Viviendas INVI.
 - Ley de Desarrollo Urbano y el Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano.
 - Programas Delegacionales de Desarrollo Urbano.

- Diseño y dibujo
Se revisaba que los planos presentados tuvieran una buena calidad en su dibujo, así como también el diseño de sus prototipos, y que tuviesen un buen funcionamiento en sus locales, para garantizar habitabilidad y confort para el usuario.

Actividades realizadas

Revisión de anteproyectos y proyectos ejecutivos

Se apoyó en la revisión de los siguientes proyectos arquitectónicos:

- Oriente 174 No.346, Col. Moctezuma 2da Secc, Del. Venustiano Carranza. El anteproyecto está conformado por 8 viviendas y un servicio complementario, con 4 cajones de estacionamiento, desarrollados en 6 niveles.
-
- Nacional No. 57, Col. Morelos, Del. Venustiano Carranza. El proyecto consta de 41 viviendas nuevas en 5 niveles y 1 servicio complementario, y estacionamiento en planta de sótano con capacidad para 11 cajones.
-
- Belisario Domínguez No.78, Col. Centro de la ciudad de México área 1, Del. Cuauhtémoc. Se trata de una rehabilitación total para 19 viviendas y 4 servicios complementarios, desarrollados en 6 niveles.
-
- Alfonso Caso (antes sur 59) No, 126, Col. Ermita, Del. Benito Juárez. El proyecto consta de 20 viviendas nuevas en 6 niveles y estacionamiento en planta baja con capacidad para 11 cajones.
-
- Juan A. Mateos No.127, Col. Obrera, Del. Cuauhtémoc. El anteproyecto está conformado por 1 edificio de 6 niveles, con 25 viviendas y 3 servicios complementarios en planta baja. Cuenta con 8 cajones de estacionamiento.

- Boulevard Xola (eje 4 sur) No. 1311, Col. Narvarte Poniente, Del. Benito Juárez. El proyecto consta de 18 viviendas nuevas, distribuidas en 2 edificios de 6 niveles, sin cajones de estacionamiento.

- Moctezuma No.50, Col. Corpus Christi, Del. Álvaro Obregón. El proyecto está compuesto por 70 viviendas distribuidas en 4 edificios de 5 niveles. Cuenta con 41 cajones de estacionamiento.

-

- Avenida 5 De Mayo No.83, Col. Vasco de Quiroga, Del. Gustavo A. Madero. El anteproyecto está compuesto por 138 viviendas, distribuidas en 2 edificios de 6 niveles, cuenta con 64 cajones de estacionamiento en semisótano.

-

- Calle 5 de Mayo No.25 esq. Chabacano, Col. La Cruz, Del. Magdalena Contreras. El proyecto consta de 40 viviendas distribuidas en 2 edificios de 5 niveles y cuenta con 26 cajones de estacionamiento.

Diseño de viviendas de interés social.

- Se apoyó con la propuesta arquitectónica del proyecto:
 - Calle 4 No. 74, Col. Agrícola Pantitlán, Del. Iztacalco. La propuesta consta de 88 viviendas, distribuidas en 5 edificios de 6 niveles y un total de 39 cajones de estacionamiento y 2 exclusivos para personas con discapacidad.
 -

Se proyectaron 88 viviendas distribuidas en 5 edificios de 6 niveles. Se optó por un estacionamiento en el semisótano, para ganar más cajones de estacionamiento sin que dicho nivel cuantificara en el número de niveles. Y así tener mayor número de viviendas.

El proyecto se realizó cumpliendo con la normatividad.

Objetivos y Metas Alcanzados

Mi participación durante el servicio social permitió: aplicar y ampliar los conocimientos que adquirí durante el estudio de la licenciatura de Arquitectura en la UAM-X, a través de la participación directa en el proceso de revisión de proyectos que conlleva el programa Satisfacer la necesidad de vivienda a la población de escasos recursos.

Aprender la metodología para trabajar profesionalmente y desenvolverme en, los equipos de trabajo, y procesos, de los cuales fui parte.

Generar propuestas de diseño y soluciones técnicas para resolver y elaborar los proyectos presentados.

Implementar la normatividad, con el fin de llevar a un buen desarrollo los proyectos del Instituto de Vivienda, tanto en las revisiones, como en las propuestas de diseño que se generaban.

Se cumplió la meta de revisar los proyectos presentados en el Instituto, como la confianza de mi tutor para realizar las revisiones, así como generar las tarjetas.

Resultados y Conclusiones

Mi participación en el Servicio Social ha dejado muy buenas experiencias y aprendizajes, ya que durante ese tiempo tuve la oportunidad de participar en muchos de los procesos que involucra la realización de viviendas de interés social; así como conocer la importancia que tienen las necesidades específicas y particulares de cada cliente, para generar propuestas y soluciones arquitectónicas adecuadas para satisfacer la necesidad de vivienda y habitabilidad.

Así mismo tuve un acercamiento a una de las tantas ramas del quehacer profesional de la arquitectura, poniendo en práctica y reforzando los criterios y conocimientos adquiridos durante mi formación como futuro arquitecto, en la colaboración de un gran equipo de trabajo.

Se obtuvieron los resultados que se pensaban desde el comienzo del servicio social, el participar en gran parte de los procesos que conlleva la ejecución de un proyecto arquitectónico, así como el realizar propuestas de diseño.

Recomendaciones

En general mi estancia en el Instituto fue buena; sin embargo creo que hubiese sido una experiencia más completa si se tuviera participación con otras áreas que completen el proceso ejecutivo de un proyecto dentro de la misma Subdirección de Proyectos, así como la participación en visitas de obra.

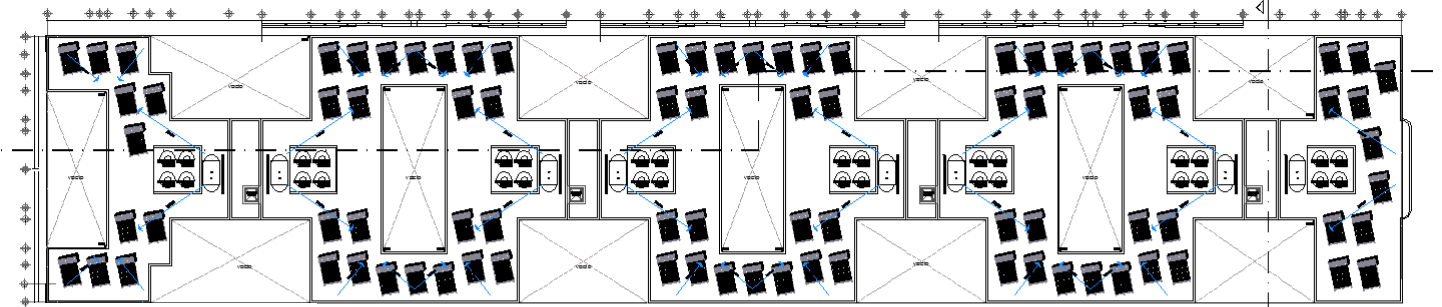
La observación que se le hace a la Universidad Autónoma Metropolitana, es que el conocimiento práctico es también indispensable en la formación, por lo cual se considera adecuado que la carrera de Arquitectura incluya en su programa visitas de obra regularmente, lo cual facilitaría la mejor comprensión de los procesos constructivos de manera física.

Bibliografía

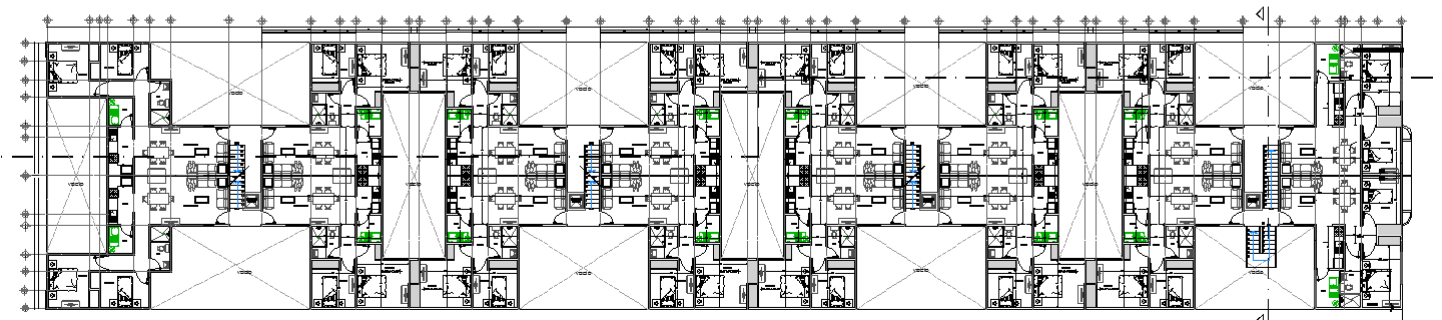
- ARNAL Luis, Betancourt Max; Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal; México, Trillas, Quinta edición febrero 2005.
- Gaceta Oficial del Distrito Federal, Secretaría de Obras y Servicios, Norma Técnica Complementaria para el Proyecto Arquitectónico.
- Asamblea Legislativa del Distrito Federal, Norma No. 26 Norma para Incentivar la Producción de Vivienda Sustentable, de Interés Social y Popular.
- Asamblea Legislativa del Distrito Federal, Norma No. 4 Áreas de Conservación Patrimonial.

Anexos

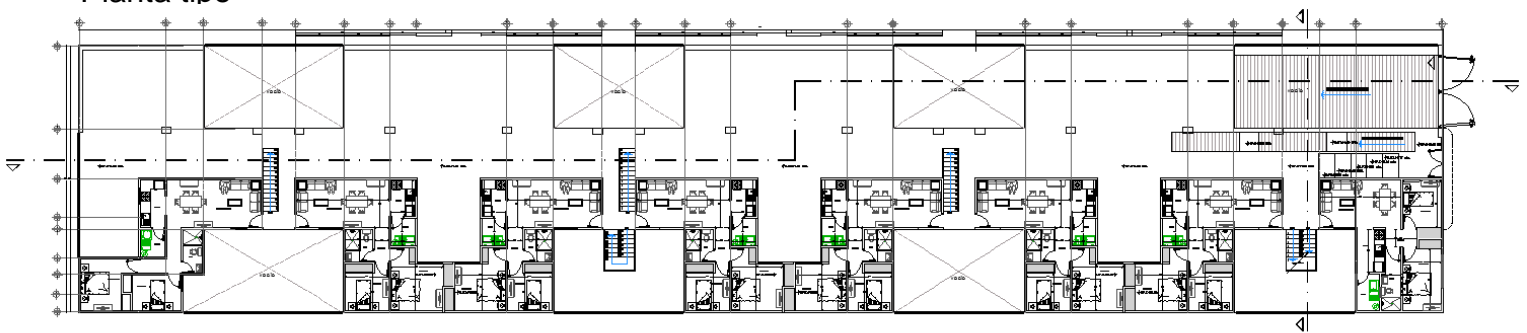
Proyecto Calle 4 No. 74, Col. Agrícola Pantitlán, Del. Iztacalco
Plantas arquitectónicas



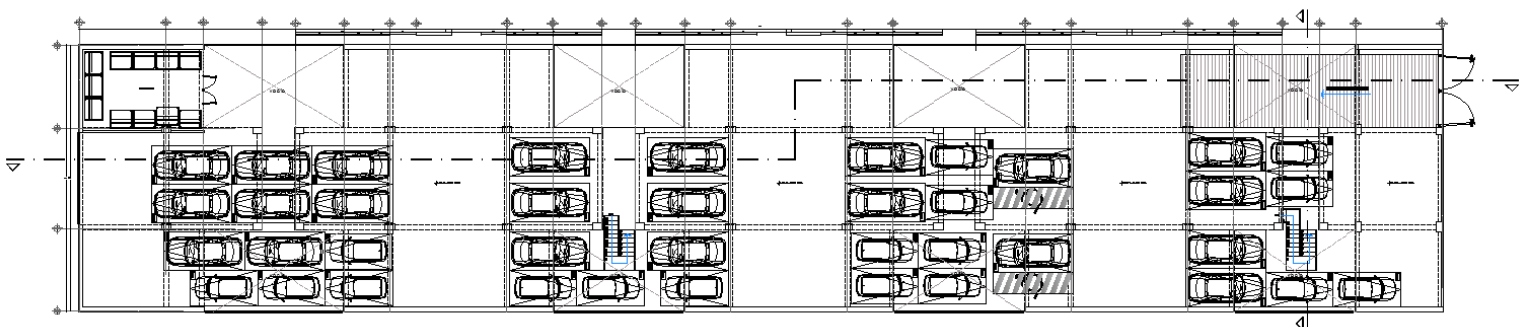
Planta de azotea



Planta tipo

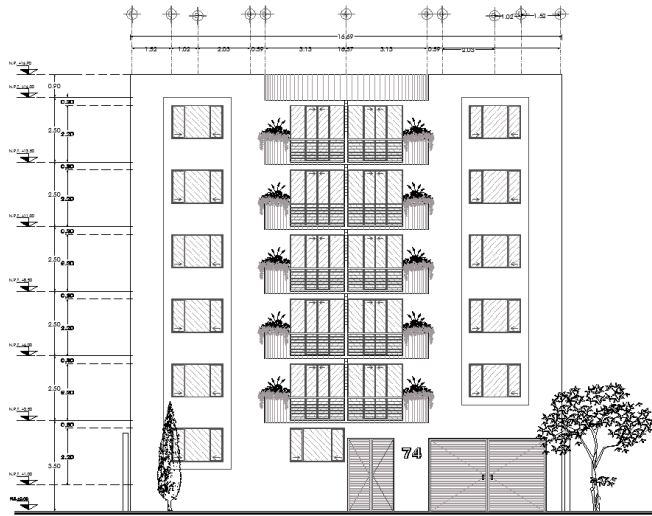


Planta baja

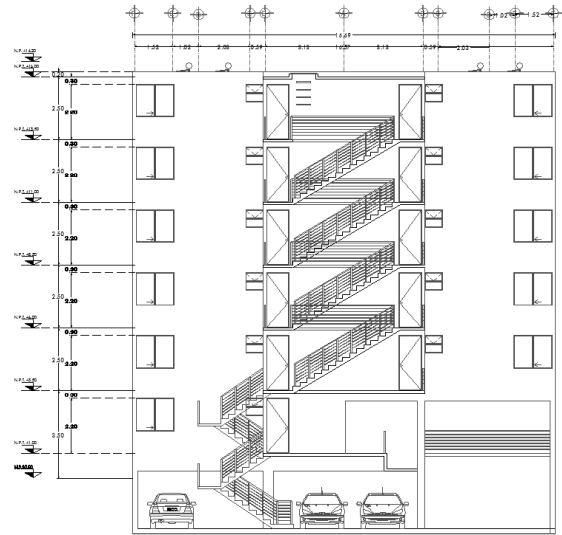


Planta semisótano

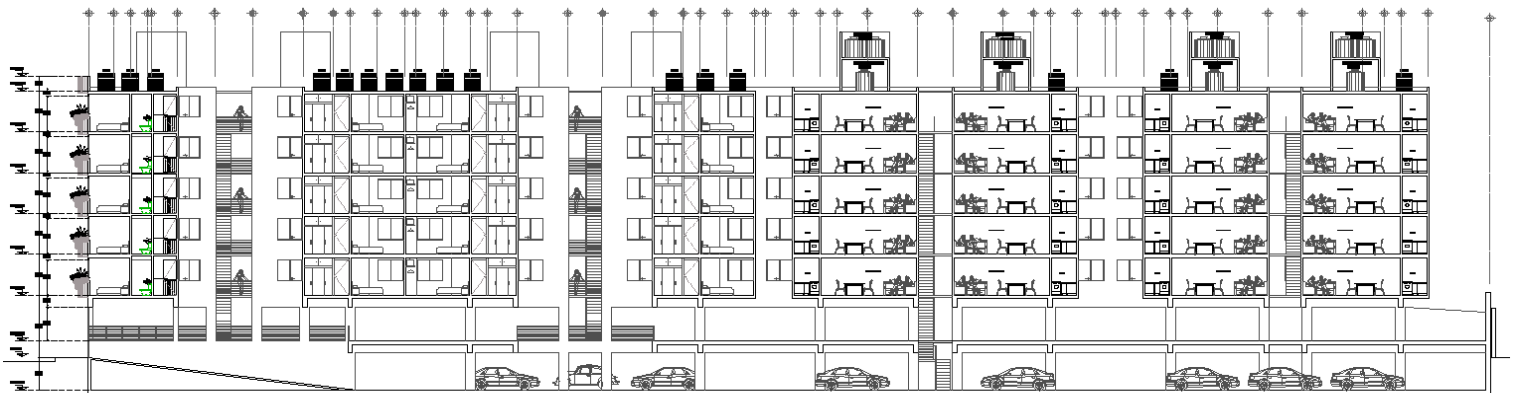
Fachada principal y Cortes



Fachada principal



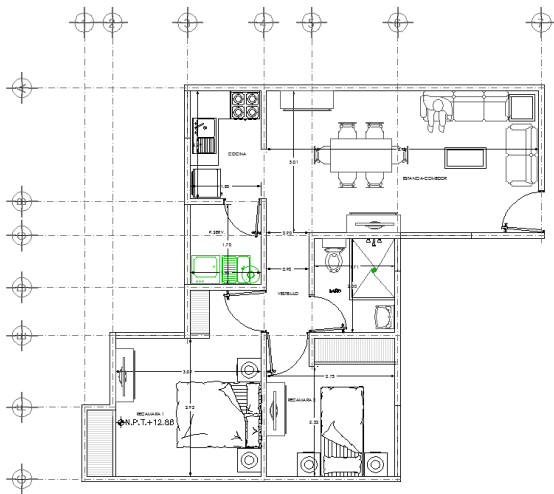
Corte transversal



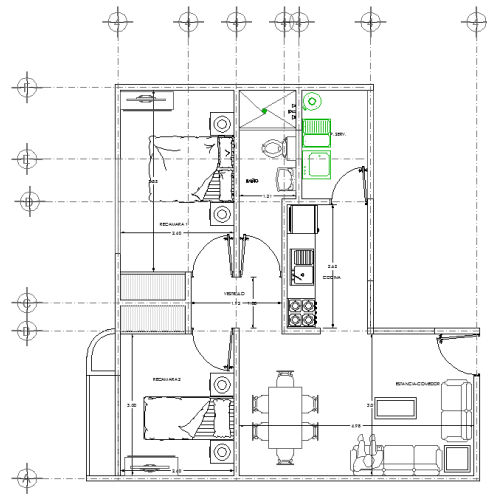
Corte longitudinal

Prototipos

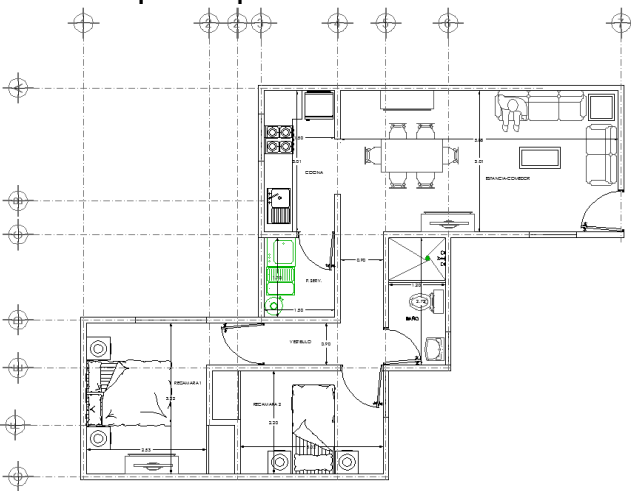
Para el proyecto se diseñaron tres prototipos, los cuales se apegaron a los parámetros establecidos por el INVI, por ejemplo tener un máximo de construcción de 54m² por prototipo.



prototipo 1



prototipo 2



prototipo 3