



Dr. Francisco Javier Soria López

Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

CENTRO HANNAH ARENDT PARA EL DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y ACADÉMICO A.C.

Lugar: Av. Piraña esq. Tintorera. Unidad Hab. Altepetlalli
Col. Rinconada el Molino; Delegación Iztapalapa; C.P.
09960, CDMX

Periodo: 23 de Noviembre del 2020 al 23 de Mayo de 2021

Proyecto: Desarrollo Comunitario

Clave: XCAD000792

Responsable del Proyecto: Lic. Sergio Caballero Coutiño

Asesor Interno: Mtro. Luis García Galeano de Rivas

Myriam Ariadna Romero Guizasola

Matrícula: 210327197

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Cel.: 55 19379091

Correo electrónico: 210327197@alumnos.xoc.uam.mx
arromg292@gmail.com



INDICE

Introducción.	3
Objetivo General	4
Actividades Realizadas	5
Metas alcanzadas.....	7
Resultados y Conclusiones	7
Recomendaciones	7
Referencias Electrónicas	8
Anexos	8

INTRODUCCIÓN

El **Servicio Social** es un conjunto de actividades temporales relacionadas con el término de nuestra formación profesional; a través de cuya práctica, el recién egresado puede contribuir en la sociedad identificando sus problemas y proponiendo soluciones, poniendo en práctica los conocimientos y valores adquiridos durante su formación académica; permitiendo impulsar en los futuros profesionales una conciencia de **Servicio, Solidaridad y Compromiso** con la Sociedad.

El **Servicio Social** nos permite concluir nuestro Desarrollo Profesional en el Ámbito Formativo, Social y Retributivo, alcanzando las siguientes metas.

- Concluir la Formación Académica.
- Aplicar en forma real los conocimientos impartidos por la Institución.
- Adquisición de nuevas habilidades y conocimientos.
- Aprender cómo se relaciona nuestra formación con otras áreas o campos de estudio.
- Conocer las demandas y requisitos del mercado laboral.
- Tomar conciencia de los problemas del País, principalmente de los sectores más desprotegidos de la sociedad.
- Escuchar y entrar en contacto con las demandas y requisitos sociales; enfocándonos en dar una mejor solución a los problemas.
- Permitir a la sociedad acceder a los beneficios culturales, científicos y culturales que aún desconocen.
- Poner al servicio de la comunidad los conocimientos, habilidades y destrezas adquiridas hasta ese momento.
- Retribuir a la sociedad los recursos destinados a la Educación Pública.

Es necesario antes de adentrarnos más a la descripción de este proceso, explicar un poco en que consiste el “**Desarrollo Comunitario**”, ¿Quiénes lo integran o participan en este proceso? y ¿Cuáles son sus alcances?

El **Desarrollo Comunitario** es un conjunto de procesos que buscan una transformación social al mejorar las condiciones actuales de vida de las personas que conforman a la comunidad (ya sea un barrio, colonia, municipio, etc.),

dándoles el poder de participar activamente en el proceso de mejoramiento de su entorno y en la toma de decisiones que ellos consideran más adecuadas, durante todo el proceso.

Para un mejor resultado, este proceso requiere de un modelo de organización social, sustentado en participación, trabajando de manera conjunta con cada uno de los implicados, conformados por la **población** por medio de un **representante o grupo** de ciudadanos, una **institución o asociación** encargada de conseguir y lograr los fines que se buscan, y el **gobierno**, quien busca mejorar las condiciones sociales de su población y financia estas demandas.

El **Desarrollo Comunitario** no tiene otro alcance más que dar una mejor calidad de vida a la población, escuchando y estudiando las necesidades y demandas de esta, permitiéndose alcanzar mejores soluciones a sus demandas y requerimientos.

OBJETIVO GENERAL

La Ciudad de México, se caracteriza por ser una ciudad que siempre este constante crecimiento poblacional, lo que genera una gran demanda cultural, económica, social y de infraestructura. El Desarrollo Comunitario tiene como fin dar a conocer cuáles son las demandas sociales de mayor prioridad para un sector en específico, permitiendo un trabajo en conjunto entre representados y representante (población y gobierno), facilitando soluciones adecuadas a la población de parte del Gobierno. Tengo como objetivo primordial hacer uso las habilidades y conocimientos con los que cuento para trabajar en conjunto con la institución **Hannah Arendt** y la población que representa, para el desarrollo de una propuesta arquitectónica que verdaderamente responda a las necesidades, demandas y usos del espacio público a trabajar, tomando en cuenta las normativas impuestas por la CDMX, el respeto del entorno natural y sus habitantes (flora y fauna) y el uso de tecnologías sustentables pero accesibles. Logrando con lo anterior un resultado acorde a lo que representa el Desarrollo Comunitario.

Objetivos Específicos

- Dejar en alto el nombre y el trabajo del “Centro Hannah Arendt A.C., con nuestras propuestas y proyecto, por permitirnos trabajar en conjunto con su noble e importante labor, por darnos la oportunidad de retribuir a la sociedad y por confiar en nosotros y aceptarnos como parte de su equipo.
- Generar un levantamiento preciso y adecuado del espacio a trabajar, que les permita a los usuarios conocer de manera más precisa el sitio y acceder a esta información en caso de ser necesaria.
- Analizar y evaluar las propuestas, demandas y necesidades de cada una de las partes implicadas, centrándonos principalmente en las demandas sociales, para poder generar una propuesta de diseño satisfactoria para las partes implicadas.
- Rediseñar el espacio de acuerdo a las demandas y requerimientos presentes desde su creación y las que se han presentado a lo largo de los años, generando las propuestas necesarias, hasta llegar a un objetivo satisfactorio para todos, dando como resultado un conjunto de Planos Arquitectónicos.
- Presentar la propuesta y el resultado final de una manera más clara y fácil de comprender para todos, por medio de un conjunto de láminas que se apoyaran de imágenes y graficas (generados por nosotros) y de texto que explique de manera simple y clara en que consiste el proyecto.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Comenzamos este proceso acudiendo a conocer el sitio, en donde nos recibieron el C. Sergio Caballero Coutiño Presidente del Centro Hannah Arendt y la presidenta de la sociedad de Vecinos, en donde se nos permitió conocer la visión e importancia del sitio para las personas que lo habitan, así como lo que demandan, sus problemas y las soluciones buscan y al mismo tiempo realizar un análisis más acorde a nuestro ámbito de estudio, con base en un levantamiento del sitio. Dándonos una visión más certera de cómo podríamos comenzar a abordar el proyecto arquitectónico.

Con ello el siguiente paso fue realizar un análisis de la historia del sitio para saber cómo ha evolucionado con el paso del tiempo y cuál ha sido su función e importancia para sus habitantes, así como permitirnos los problemas que presenta la zona. Además, se consultaron fuentes y datos sobre los levantamientos anteriores del predio y se compararon con los actuales, permitiendo tener una información más precisa y actualizada del lugar.

Con todo ello se comenzaron a realizar esquemas de funcionamiento, zonificaciones, espacios, etc. Dando como resultados los primeros bocetos y posibles soluciones del partido Arquitectónico. Lo que dio como respuesta un programa Arquitectónico dividido en 3 Áreas: Deportiva, Recreativa y de Servicio, el cual cumplía de forma satisfactoria con lo que se demandaba.

Se llevó a cabo la siguiente reunión en donde estuvieron presentes todas las partes y se realizó una presentación de la nueva propuesta, explicando cómo se llegó a ella, basándonos principalmente en los problemas actuales que presenta el sitio hoy, lo que se nos demanda y las posibles soluciones a estas, a través de propuestas urbano-arquitectónicas. Con ello se obtienen un intercambio de información con el cual se retroalimentan ambas partes, de los vecinos expresando sus dudas y sugerencias, por nuestra parte contestando y resolviendo dudas. Esta reunión dio como resultado la validación y apropiación del proyecto por parte de la institución y los vecinos, permitiéndonos el desarrollo del Proyecto Ejecutivo.

Se trabajó en el conjunto de planos y láminas que se nos solicitaron, los cuales eran enviados y revisados por la institución hasta ser aprobados.

Para finalizar, se hizo la entrega del paquete de planos en formato PDF, DWG y JPG, además de un escrito que explica el desarrollo del proyecto y un conjunto de láminas que detallan el proyecto arquitectónico.

METAS ALCANZADAS

El Servicio Social me permitió conocer un enfoque realista de mi campo de trabajo, permitiendo desarrollar un proyecto que realmente se enfoca en el bienestar social y no solamente sea una hipótesis. También me mostró lo importante que es trabajar en conjunto y lo complicado que ello puede llegar a ser, pero una vez logrado se pueden hacer grandes cosas. Es indescriptible la sensación que da el que la comunidad trabaje contigo, que te expresen sus dudas y que escuchen tus propuestas, viéndote como un profesionista y ya no como un estudiante.

Si tuviera que mencionar algunas de las metas que logre diría que perfeccionar mis habilidades de expresión, conectar de manera más adecuada con quien demanda de nuestro servicio, conocer más a los problemas de la ciudad y proponer una solución adecuada, además de poner en práctica las habilidades adquiridas durante mi formación.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES

Es necesario destacar la importancia de las instituciones de trabajo enfocadas en el “**Desarrollo Comunitario**”, ya que estas están en contacto con la sociedad y conocen las demandas y requerimientos de la población, facilitando el entendimiento entre esta y el gobierno.

Es importante mencionar que a veces la sociedad y el gobierno no se enfocan específicamente en las necesidades y se centran en proyectos lujosos o que traigan un beneficio económico a largo plazo, dejando de lado lo que verdaderamente importa. Y es aquí donde radica la importancia de estas instituciones, pues serán la guía para enfocarse en proyectos que si valgan la pena para un bien social a mayor escala.

RECOMENDACIONES

Como única observación tendría que mencionar el dar un mejor seguimiento al trabajo y a las habilidades de cada uno de los pasantes, para ver si están cumpliendo de forma adecuada con sus actividades para que esto no afecte el desarrollo y trabajo de otros que dependen o trabajan en conjunto con él o ella.

REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

<http://www.atlas.cdmx.gob.mx/indicadores/>
<https://datos.cdmx.gob.mx/pages/atlas-riesgo/>
[http://www.sideso.cdmx.gob.mx/documentos/progdelegacionales/tlahuac\[1\].pdf](http://www.sideso.cdmx.gob.mx/documentos/progdelegacionales/tlahuac[1].pdf)
http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetas/2015/PDDU-TL%C3%81HUAC.pdf
http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/images/banners/banner_derecho/documentos/M anual_Normas_Tecnicas_Accesibilidad_2016.pdf
<http://data.sedema.cdmx.gob.mx/biodiversidadcdmx/especies.html>
<https://mexico.pueblosamerica.com/ii/villa-centroamericana-y-del-caribe>
<http://inafed.gob.mx/work/enciclopedia/EMM09DF/delegaciones/09011a.html>
<http://documentadesdeabajo.org/informe-F-tlahuac-03-afectaciones-villa-centroamericana.html>
<https://www.parqueygrama.com/cancha-multiple-medidas/>

ANEXOS

<https://drive.google.com/drive/folders/1D4QOH8qQqEtFrRvxq3PXBN1Qk8mm-eZo?usp=sharing>

NOTA: Este link contiene los archivos PDF que se entregaron a la institución Hannah Arendt A.C.se requiere enviar una solicitud de acceso a esta información.

Se incluyen en este documento las 3 láminas finales, que explican de manera clara y puntual el trabajo realizado.



Fotografía esquina calle Pie de la Cuesta y Gabriela M.



Fotografía del estado actual de la Cancha de Basquetbol



Fotografía del estado actual de la Cancha de Fútbol.



Fotografía del estado actual del Estacionamiento Improvisado.



Vista aérea del terreno, vía satélite ,lateral pie de la Cuesta.



Vista aérea del terreno, vía satélite, frontal calle Gabriela Mistral.



Planta estado actual del predio,

DEPORTIVO VILLA CENTROAMERICANA

Introducción
El propósito de este Proyecto, es rescatar integralmente uno de los espacios abiertos que conforman el área central de la Villa Centroamericana y del Caribe; Un espacio de gran importancia histórica, que 1990 ofreció un recinto para los atletas de los Juegos Centroamericanos. Esta se ubica entre las Avenidas Canal de Chalco, Langosta y La Turba, en la Alcaldía Tláhuac, de la CDMX.

Características del sitio
El predio es un espacio abierto de 9532 m2, enfocado al Deporte, acondicionado con un conjunto de Canchas, una Pista para Correr , un Gimnasio al Aire Libre y una zona de Estacionamiento improvisado; está delimitado por 2 vías de circulación vehicular, la calle Gabriela Mistral y la calle Pie de Cuesta.

Problemática
Es un espacio de gran importancia y uso para los vecinos, que con el paso del tiempo, la falta de mantenimiento, recursos económicos y algunos fenómenos naturales; han generado en un sitio con diversos problemas; entre los que destacan:

- Falta de Mantenimiento
- Falta de Mobiliario y Equipo
- Falta de Accesibilidad e Inclusión
- Malas Condiciones de los Espacios Actuales
- Inseguridad Peatonal
- Fauna nociva y en mal estado
- Presencia de Basura
- Deterioro de Banquetas y Andadores
- Falta de espacios acondicionados para nuevas actividades



FACHADA SUR-OESTE





Plaza principal.



Área de niños.



Canchas deportivas.



Área de mascotas.



Vista aérea, lateral calle Pie de la cuesta.



Vista aérea, lateral calle Gabriela Mistral.



Planta propuesta:

Zona Recreativa: 1.- Plaza Principal 2.-Área recreativa y de Picnic 3.-Área de Niños 4.-Área de Mascotas

Zona Deportiva: 1.-Canchas y Gradas 2.-Cancha de Usos Múltiples 3.-Área de Gimnasio al Aire Libre 4.-Pista de Carrera

Zona de Servicios: 1.-Estacionamiento 2.-Acceso Vehicular 3.-Salida Vehicular

Proyecto

La nueva propuesta surge del estudio y análisis del sitio; el cual considera las demandas y requerimientos de los habitantes que lo visitan día a día; logrando una propuesta de Diseño Integral que respeta la identidad del sitio, implementando espacios adecuados que permitan realizar nuevas y diversas actividades, sin afectar las existentes. Con ello el Proyecto se centra en generar un sitio que responda a las demandas Deportivas, optimizando su potencial recreativo y de convivencia; respetando el entorno, para no interferir con su función de pulmón vegetal, área permeable y hábitat de diversas especies.

Soluciones:

• Nuevo Partido Arquitectónico: Respeta los espacios originales e integra nuevos, dividiéndolo en 3 zonas: Recreativa, Deportiva y de Servicios:

Zona Recreativa:

- Plaza Principal
- Área recreativa y de Picnic
- Área de Niños
- Área de Mascotas

Zona Deportiva

- Canchas y Gradas
- Cancha de Usos Múltiples
- Área de Gimnasio al Aire Libre
- Pista de Carrera

Zona de Servicios

- Estacionamiento
- Acceso Vehicular
- Salida Vehicular
- Implementación de Mobiliario Urbano.
- Accesibilidad e Inclusión.
- Cuidado del entorno, flora y fauna.
- Tecnologías ecológicas.
- Seguridad Peatonal.



FACHADA OESTE



Iluminación nocturna.





Área de niños.



Pista de carreras y Canchas deportivas.



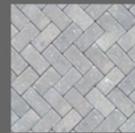
Seguridad peatonal.



Estacionamiento.



Área recreativa y de Picnic.






PROYECTO DE REVITALIZACIÓN DEL "ÁREA DEPORTIVA DE LA UNIDAD HABITACIONAL VILLA CENTROAMERICANA Y DEL CARIBE".

Ya que el Proyecto se centra en el respeto de la naturaleza y el entorno, sin olvidar la seguridad y el bienestar de los usuarios, se proponen los siguientes materiales:

- **ADOQUINES:** Este material planteado para los andadores interiores, nos permite filtrar el agua de lluvia al subsuelo.
- **ADOPASTO:** Este material planteado en el estacionamiento, permite contener el pasto y al mismo tiempo el filtrado del agua al subsuelo.
- **TERRIZO CONTINIO O TEXTURIZADO:** Este material planteado para banquetas y es de alta resistencia, es amigable con el medio ambiente, ya que es una mezcla de tierra del sitio y concreto, permitiendo su resistencia y adaptándose al entorno.
- **ILUMINACIÓN TIPO LED:** Se propone una iluminación de mediana altura y de bajo consumo de energía, pero de luz blanca para un buen alcance, ya que no se quiere intervenir con la fauna local.

Con ello no solo cuidamos el entorno natural, sino que aseguramos la duración de los espacios, ya que son materiales de alta resistencia y que, en caso de necesitar alguna mejora, son fáciles de retirar, reacomodar y en de ser necesario sustituir.



Acceso principal.



Plaza principal.



Área de mascotas.



Vista nocturna de Acceso principal.



Vista nocturna de la Plaza principal.



Vista nocturna de las Canchas deportivas.



Vista nocturna del Estacionamiento.

