

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar
Director de la División
Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE OBRA PÚBLICA.
Dirección General de Obras Públicas de la Alcaldía Coyoacán

Periodo: 15 de agosto del 2022 al 15 de febrero del 2023

Proyecto: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE OBRA
PÚBLICA

Clave: XCAD000152

Responsable del Proyecto: Arq. Daniel Arturo Vargas Olivares

Asesor Interno: Felipe De Jesús Moreno Galván

Efrén Rafael Valdez Muñoz

Matrícula: 2173068376

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 55 56776387

Cel: 044 55 42878254

Correo electrónico personal: raefren@hotmail.com

ÍNDICE

- 1.- Introducción
- 2.- Objetivo general
- 3.- Actividades realizadas
- 4.- Metas alcanzadas
- 5.- Resultados
- 6.- Conclusiones
- 7.- Recomendaciones
- 8.- Anexo
- 9.- Bibliografía

1.- Introducción

En este documento describiré las actividades realizadas durante mis labores del servicio social, el cual llevé a cabo el proyecto denominado “MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE OBRA PÚBLICA.”, cumpliendo un total de 480 horas y llevando a cabo las actividades de:

Apoyo en la elaboración de planos arquitectónicos.

Apoyo en la supervisión de obra.

Apoyo en la administración de los recursos de la obra.

Apoyo en la cotización de materiales.

Las actividades que realicé en la Dirección General de Obras Públicas de la Alcaldía Coyoacán fueron bajo la supervisión del Arq. Daniel Arturo Vargas Olivares con cargo de Residente de obra.

El servicio social fue realizado con la finalidad de adquirir conocimientos y

experiencias propias que me acerquen a la vida laboral, me permitan desarrollarme

como un profesional y al mismo tiempo aportarle a la sociedad los conocimientos adquiridos en mi formación académica.

La Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano se encarga de aplicar responsable y eficientemente los recursos acorde a las necesidades de equipamiento urbano, obras viales y para el transporte, así como los servicios públicos requeridos, siendo imprescindible orientar estos a la realización de obras en zonas de la ciudad en que se atiende a la demanda de servicios y beneficiar al mayor número de habitantes de manera permanente.

Dentro de las funciones se encuentran:

- Planear, organizar, normar y controlar la prestación de los servicios públicos de su competencia, así como la planeación y ejecución de obras y servicios públicos de impacto en más de una demarcación territorial o de alta especialidad técnica, de acuerdo con las clasificaciones que se hagan en las disposiciones aplicables.
- Vigilar y evaluar la contratación, ejecución y liquidación de las obras y servicios de su competencia, conforme a las leyes aplicables.
- Construir, mantener y operar, en su caso, directamente o por adjudicación a particulares, las obras públicas que correspondan al desarrollo y equipamiento urbanos y que no sean competencia de otra Secretaría o de las Alcaldías.
- Diseñar, normar y, en su caso, ejecutar, conforme a la presente Ley y otras disposiciones aplicables, las políticas de la Administración Pública de la Ciudad de México en materia de prestación de los servicios públicos de su competencia.
- Llevar a cabo los estudios técnicos e investigaciones de ingeniería para mantener actualizadas las normas aplicables a las construcciones en la Ciudad de México.

2.- Objetivo General

La formación y ejecución del servicio social ante este proyecto hace referencia al conjunto de elementos que se integran y ayudan al estudiante en proceso de ser un profesional, logrando cerrar el ciclo escolar e impulsándolo al ámbito laboral, fortaleciendo los conocimientos y valores sociales adquiridos en su formación.

En la institución de Obras Públicas se prioriza la construcción y/o remodelación de los espacios públicos de la alcaldía Coyoacán para que el usuario pueda hacer un mejor uso y se puedan desarrollar las actividades de forma adecuada en cada uno de ellos y con esto recuperar la imagen urbana de la zona.

3.- Actividades realizadas

Durante la prestación de mi servicio social en el Instituto de Obras Públicas en el proyecto de Construcción del centro de Desarrollo Comunitario, elaboración de proyectos varios, realicé las siguientes actividades:

- Ordenamiento de papelería

Se apoyó con llevar el orden de toda la papelería que se encontraba en el lugar para lograr una mejor eficacia al realizar una búsqueda específica.

- Levantamientos

Se realizó un levantamiento arquitectónico y topográfico de los espacios a intervenir para obtener un mejor reconocimiento del sitio.

- Visitas de Obra

En estas se llevaba a cabo una minuciosa revisión de la elaboración de algunos espacios en donde posteriormente se iba a trabajar.

- Recopilación de información

Como complemento de las visitas de obra previamente realizadas se realizaron diferentes entrevistas con las personas del lugar. Éstas enfocadas de forma distinta dependiendo el trabajo a realizar, como lo eran Presupuestos participativos y remodelación, restauración de espacios públicos

- Capturista

Este se llevaba a cabo mediante un escaneo de solicitudes y captura de las mismas para así llevar un registro electrónico además del físico.

- Supervisión de obra

Durante esta etapa que contempla la mayoría del tiempo en el deportivo Francisco J. Mujica, se realizaron trabajos de supervisión de demolición, instalación hidráulica, sanitaria, trabajos de impermeabilización, aplanados de muros, pintura, firmes de concreto. Instalación de mobiliario de canchas, iluminación y colocación de piso especial para actividades deportivas.

4.- Metas alcanzadas

En el tiempo de prestación de mi servicio social, colabore en diferentes actividades que me acercan de forma directa al desempeño laboral y que me permiten un mejor

desarrollo en proyectos similares a los ejercidos en la Institución.

Logré familiarizarme más con mi profesión en la rama de la construcción con los cuales pude establecer un criterio ante lo que se tiene que realizar para llevar a cabo cada una de las obras, esto me ayudó a ampliar el horizonte de las posibilidades laborales que puedo desarrollar con los conocimientos adquiridos en las aulas de la universidad.

5.- Resultados

Al finalizar el servicio social me lleve mucho aprendizaje puesto que muchas veces no sabemos qué hay detrás de todas las necesidades que tenemos como ciudadanos.

El estar detrás de todas aquellas actividades me permitió identificar lo que debe de hacer un arquitecto, pensando en la persona que va a habitar sus espacios, que podemos lograr construir espacios dignos, funcionales y bellos siguiendo los requerimientos del proyecto a elaborar.

Los primeros 2 meses de servicio los realicé en el área administrativa y aprendí

bastantes cosas que no tenía idea de cómo hacerlas, pero con la practica fui conociendo poco a poco los requisitos que se necesitan para ejecutar un proyecto de principio a fin. Los siguientes 4 meses restantes los realice en el área de la construcción donde pude ampliar mi conocimiento en áreas deportivas.

6.- Conclusión

Me gustaría concluir diciendo que el haber participado en este tipo de proyectos me fue muy gratificante y gane experiencia ya que pude desarrollar parte de mi conocimiento académico, mismo que fue creciendo durante el tiempo que presté mis servicios, debo mencionar que hubo situaciones que al principio me parecieron complicadas debido al desconocimiento de algunos procesos, pero que se pudieron resolver de manera adecuada, llevándome al final una gran satisfacción de entregar completos y bien realizados las tareas que se me asignaban.

7.- Recomendaciones

Mi recomendación va dirigida más hacia los estudiantes o egresados que están por iniciar o buscar el proyecto para realizar su servicio social, me parece que es importante elegir un proyecto con el cual podamos desarrollar actividades similares a las que pretendemos hacer en el ámbito laboral y de esta manera ganar conocimiento y poder desarrollarlo en los procesos que vamos a realizar en un futuro como arquitecto

8.- Anexo fotográfico



Demolición por medios manuales de firme de concreto



Se verifica el espesor del firme, de 8 a 10



Retiro del aplanado del muro para verificar integridad



Descarga de material



Colocación de impermeabilizante prefabricado



Colocación de niveles y compactación previo al colado



Firme de concreto al interior



El estudiante Efrén Rafael Valdez Muñoz.

9.- Bibliografía

- Ley de obras públicas de la Ciudad de México
- Ley de adquisiciones para el Distrito Federal
- Reglamento de construcciones para el distrito federal
- [ORGANIGRAMAS_AL-COY-15-011021.pdf \(cdmx.gob.mx\)](#)
- [911.-MA-32_071022-COY-1239C6D.pdf \(cdmx.gob.mx\)](#)