

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar
Secretario Académico de la División de
Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Alcaldía Benito Juárez.

Unidad Departamental de Análisis, Estudios y Proyectos de Obras
por Contrato.

Dirección General de Obras, Desarrollo y Servicios Urbanos.

Periodo: 07 de septiembre del 2023 al 07 de marzo del 2024.

Proyecto: Construcción, conservación y mantenimiento de edificios
públicos, escolares y de la Vivienda.

Clave: XCAD000281

Responsable del Proyecto: Ing. Arq. Francisco Javier Huerta
Torres.

Asesor Interno: Mtro. José Luis Lee Nájera.

Frida Araceli Vela López Matrícula: 2193032381

Licenciatura:
Arquitectura División de Ciencias y
Artes para el Diseño
Tel: 55 58 63 10 68
Cel.: 55 43 07 38 81
Correo electrónico: fridavela05@gmail.com

Índice

Introducción	3
Objetivo general	4
Desarrollo de proyectos y actividades	4
Metas alcanzadas.....	6
Resultados y conclusiones.....	6
Recomendaciones.....	7
Referencias.....	10

1. Introducción

El servicio social es una actividad necesaria para fortalecer el conocimiento adquirido a lo largo de los años de carrera. Se define como “una actividad que permite al estudiante poner en práctica los conocimientos que ha adquirido durante su vida académica, en beneficio de la sociedad mexicana” (UNAM, 2014).

Este servicio se lleva a cabo durante seis meses, durante los cuales los estudiantes se enfocan en realizar actividades relacionadas con su licenciatura. Es una oportunidad para tener el primer acercamiento a la vida laboral y adquirir experiencias que contribuyan a un mejor desarrollo en el ámbito profesional.

En mi caso, realicé el servicio social en la Unidad Departamental de Análisis, Estudios y Proyectos de Obras por Contrato de la Alcaldía Benito Juárez durante el periodo mencionado (seis meses), desde el 7 de septiembre de 2023 hasta el 7 de marzo de 2024. Durante este tiempo, aprendí procedimientos, técnicas y realicé prácticas de manera más detallada, lo que complementó mi conocimiento adquirido en clases. Además, desarrollé habilidades para desenvolverme de manera más fluida tanto en el ámbito personal como profesional.

El presente documento tiene como objetivo explicar y detallar los objetivos y alcances que se lograron durante este periodo en el servicio social.

2. Objetivo General

El objetivo general del servicio social fue realizar las siguientes actividades:

- Realizar levantamientos físicos y arquitectónicos.
- Participar en la revisión de expedientes y cédulas de proyecto.
- Contribuir al análisis de precios unitarios.
- Brindar apoyo en el dibujo de planos y la elaboración de proyectos de obra.
- Realizar índices de carpetas.
- Captura de información y datos.
- Integración de carpetas.
- Foliación de carpetas.

3. Desarrollo de proyectos y actividades

Durante mi servicio social en la Unidad Departamental de Análisis, Estudios y Proyectos de Obras por Contrato de la Alcaldía Benito Juárez, me enfoqué principalmente en actividades relacionadas con vialidades, banquetas, rehabilitación de casas de cultura, capillas y Cendis. Mi primer acercamiento consistió en realizar levantamientos de diferentes espacios y proyectos.

Para cada uno de los proyectos, se creaban carpetas en las cuales se ingresaba la información correspondiente. Estos documentos incluían planos, reportes fotográficos, croquis de localización, catálogo de conceptos, presupuestos de obra y el tabulador correspondiente.

Mi labor principal consistía en la revisión a detalle de la información que contenían estas carpetas. Me aseguraba de que la información proporcionada estuviera completa y sin errores, cuando las carpetas estaban incompletas me encargaba de buscar la información faltante y acomodarla en donde correspondía.

Toda la información que contenían estas carpetas se obtenía a partir de los levantamientos realizados y en cada uno de ellos se incluían tomas fotográficas. Estas fotos también servían para los reportes fotográficos de la obra, donde se especificaba el avance hasta ese momento.

Para cada caso, se elaboraba un cronograma de obra que incluía los tabuladores revisados en detalle, los cuales se contrastaban con los presupuestos de obra para garantizar que los precios y estimaciones coincidieran con lo acordado. De esta manera, se evitaban errores o faltantes al crear los catálogos de conceptos.

Una vez que se tenía toda la información completa y se había realizado el levantamiento, se procedía a elaborar los planos arquitectónicos. Estos se colocaban dentro de las carpetas del proyecto correspondiente cuando ya estaban debidamente firmadas.

En algunas ocasiones, también realizábamos correcciones de oficios, matrices y cotizaciones. Esto nos permitía tener un control más preciso sobre los materiales y la mano de obra que se utilizaría en cada uno de los proyectos.

Mi primer levantamiento fue en una vialidad, en la cual tomamos las medidas correspondientes para plasmarlas en un plano que ya se había realizado previamente. La importancia de estos levantamientos radica en comprender las capas que conforman la calles, el proceso constructivo necesario para llevar a cabo este tipo de obras y el cómo es la forma correcta de realizar la rehabilitación de los diversos tipos de vialidades.

Además de los levantamientos viales, tuve la oportunidad de conocer y aprender sobre otros proyectos durante mi servicio social. Estos incluyeron obras de drenaje, pozos de visita, fachadas, rehabilitación de parques y luminarias, en los cuales el procedimiento de pasar la información a las carpetas era similar al anterior explicado.

4. Metas alcanzadas

Durante el servicio social logre alcanzar metas profesionales y personales, ya que genere un interés en conocer los diferentes tipos de obra urbanas que se tenían a realizar, los cuales cuentan con el objetivo de dar un mejor mantenimiento y rehabilitación a los espacios urbanos de la alcaldía.

Logre aprender a más detalle procesos constructivos mediante las normas, leyes y reglamentos de vialidades, así como de revisar y realizar con detalle presupuestos de obra y matrices, y elaborar oficios de manera correcta.

También a continuar con las actividades como equipo a la hora de realizar levantamientos y elaboración de planos de los proyectos, respaldados con los documentos necesarios, para tener un orden en las carpetas que organizaba que, personalmente, me pareció una tarea muy importante y en los cuales se tuvo la confianza de poder realizarlos con detalle.

5. Resultados y conclusiones

En resumen, mi experiencia en el servicio social fue muy interesante y con un aspecto importante, ya que aprendí mucho y recibí enseñanzas valiosas de quienes me acompañaron en este proceso, es importante el conocer a la arquitectura desde diferentes puntos de vista y poder tener más conocimientos sobre la diversidad de obras que se pueden realizar y el alcance que cada una de ellas puede llegar a tener.

Trabajar en un ambiente diferente al de estudiante me permitió crecer de manera ágil y profesional, contribuyendo a mi desarrollo personal.

Durante mi servicio social, adquirí conocimientos valiosos sobre valores en la arquitectura y cómo estos se manifiestan en cualquier proyecto. Por ejemplo:

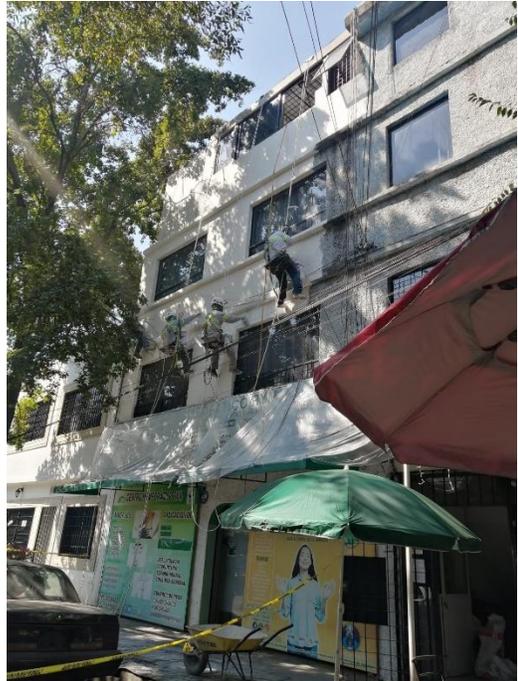
- **Rehabilitación:** Este proceso tiene como objetivo la recuperación y conservación del patrimonio arquitectónico desde una perspectiva dinámica de sus valores. Es fundamental para mantener la integridad de los espacios urbanos.
- **Mantenimiento:** Aunque pueda sonar como un término simple, en realidad, tiene diversas definiciones aplicables en arquitectura. Según Loria (2005), abarca todas las acciones destinadas a la conservación física y funcional de un edificio a lo largo de su ciclo de vida.

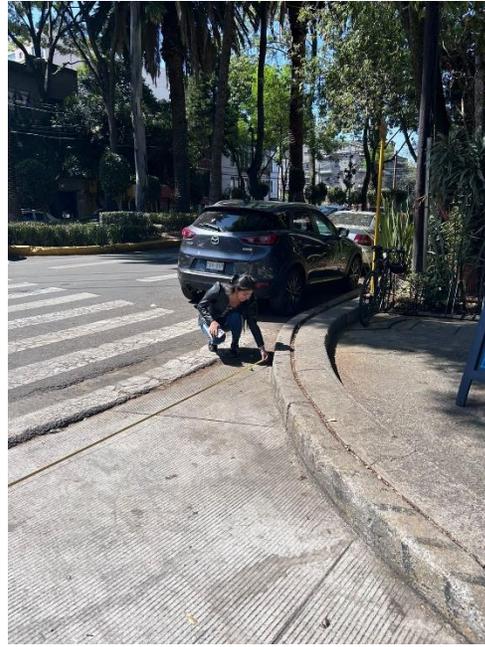
El análisis de estos proyectos me permitió ampliar mi perspectiva sobre las distintas ramas e implicaciones de la arquitectura. Aspectos que antes no tenía muy presentes y que ahora cobran una importancia significativa en mi visión profesional.

6. Recomendaciones

Mi experiencia en la Unidad Departamental de Análisis, Estudios y Proyectos de Obras por Contrato de la alcaldía Benito Juárez fue sumamente agradable. Aprendí mucho sobre obras y desarrollé conocimientos sólidos en diversos tipos de intervenciones de proyectos.

El ambiente laboral fue excelente. Siempre había apoyo para resolver dudas y aprender en cada momento. El acompañamiento profesional fue fundamental para mi desarrollo.





Referencias

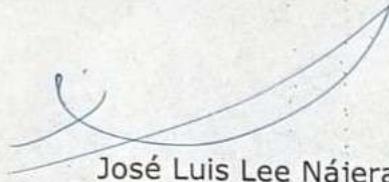
- UNAM (2014). UNAM. Recuperado de UNAM:
https://www2.politicas.unam.mx/coe/?page_id=107
- Torres, C. (2014). La rehabilitación arquitectónica planificada. *ARQ*, 88, 30-35. <https://doi.org/10.4067/s0717-69962014000300006>



Frida Araceli Vela López

Alumno

Nombre y firma



José Luis Lee Nájera
18313

Asesor

Nombre, firma y No. económico