

Mtro. Jaime Francisco Irigoyen Castillo
Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco
INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL



Delegación Xochimilco
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE
CAPACITACIÓN Y DESARROLLO DE PERSONAL
Periodo: de 16 de junio de 2014 al 16 de diciembre de 2014

Proyecto: **CONSERVACIÓN, INVESTIGACIÓN Y DIFUSIÓN DEL PATRIMONIO**
SOCIOCULTURAL EN XOCHIMILCO.
Clave. **045.13.13.2012.**

JUAN CARLOS PACHECO VALENCIA
Matrícula: 205240259
Licenciatura: **Arquitectura**
División de Ciencias y Artes para el Diseño
Tel: 54-46-79-45
Cel: 044-55-40-43-00-03
Correo electrónico: juancarlosgdk@gmail.com

<p>LIC. ISRAEL PEDRAZA DELGADO JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CAPACITACIÓN Y DESARROLLO DE PERSONAL RESPONSABLE DEL PROYECTO</p>  <p>Unidad Departamental de Capacitación y Desarrollo de Personal</p> <p>Día: Mes: Año: Hora</p>	<p>ARQ. ESTELA LUCRECIA RUBIO MEDINA ASESOR INTERNO</p> 
--	---

MTRO. JAIME FRANCISCO IRIGOYEN CASTILLO
DIRECTOR DE LA DIVISIÓN
CIENCIAS Y ARTES PARA EL DISEÑO
UAM XOCHIMILCO
PRESENTE.



DIVISIÓN: CIENCIAS Y ARTES PARA EL DISEÑO

NOMBRE: JUAN CARLOS PACHECO VALENCIA

LICENCIATURA: ARQUITECTURA

MATRÍCULA: 205240259

CORREO ELECTRONICO: juancarlosgdk@gmail.com

TELÉFONO LOCAL: 54-46-79-45

TELÉFONO CELULAR: 044-55-40-43-00-03

LUGAR DE REALIZACIÓN: DELEGACIÓN XOCHIMILCO.
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CAPACITACIÓN Y
DESARROLLO DE PERSONAL.
GLADIOLAS N°.161, BO. SAN PEDRO, C.P. 16090
DELEGACIÓN XOCHIMILCO, TEL. 53 34 06 00 EXT 3762 Y 3782

PERÍODO: 6 MESES
DE 16 DE JUNIO DE 2014 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2014

NOMBRE DEL PROYECTO: CONSERVACIÓN, INVESTIGACIÓN Y DIFUSIÓN DEL
PATRIMONIO SOCIOCULTURAL EN XOCHIMILCO
CLAVE INTERNA. 045.13.13.2012.

VO. BO.
Delegación Xochimilco


LIC. ISRAEL PEDRAZA DELGADO
JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE
CAPACITACION Y DESARROLLO DE PERSONAL
RESPONSABLE DEL PROYECTO

Día: Mes: Año: Hora:

VO. BO.


ARQ. ESTELA LUCRECIA RUBIO MEDINA
ASESOR INTERNO

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA
UNIDAD- XOCHIMILCO

PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN, INVESTIGACIÓN Y DIFUSIÓN
DEL PATRIMONIO SOCIOCULTURAL EN XOCHIMILCO.

ALUMNO: JUAN CARLOS PACHECO VALENCIA

ÍNDICE.

INTRODUCCIÓN.....	1
OBJETIVO GENERAL Y OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	2
METODOLOGÍA	6
ACTIVIDADES REALIZADAS	11
DESARROLLO DEL PROYECTO	12
OBJETIVOS Y METAS ALCANZADOS	13
RESULTADOS Y CONCLUSIONES OBTENIDOS EN EL PROYECTO.....	15
RECOMENDACIONES	17
BIBLIOGRAFIA	18
ANEXOS Y APÉNDICES	19

INTRODUCCIÓN

A casi 30 años de los terremotos del 19 y 20 de septiembre de 1985 y la creación de Protección civil, en nuestro país seguimos viendo tragedias como la guardería ABC y de diferentes discotecas como la lamentable pérdida de vidas, que no hubieran ocurrido si se implementaran los planes y programas como lo marca la Ley.

Es por eso que el siguiente documento se muestra el informe final de actividades, así como la metodología utilizada en el servicio social realizado en la delegación Xochimilco en el área de capacitación y desarrollo de personal.

Parte de mis funciones fue apoyar a dar cursos al personal de la Delegación. como fueron los siguientes:

- Tomar e Impartir Curso de las normas y Programas de Protección Civil
- Impartir Fundamentos y acciones básicas de protección civil
- Impartir Curso de Photo Shop
- Impartir Curso de técnica avanzada de Word
- Impartir Curso de técnica avanzada de Excel

OBJETIVO GENERAL Y OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Lo siguiente escrito en este informe final también consta de los objetivos generales por el cual se escogió ese tipo de servicio social, así como los objetivos propuestos, y objetivos alcanzados para lograr las aptitudes y capacidades para el desempeño como profesional en la licenciatura de arquitectura, además de tener práctica y mejores conocimientos para el ámbito laboral y además para mejor beneficio a la sociedad.
- Como objetivo general es poder acatar los planes y programas de Protección Civil en relación de los riesgos específicos de cada edificación, en relación a su uso (clínicas, escuelas, mercados, bibliotecas, cendi, etc), su ubicación en el mapa de riesgos e implementar los procedimientos adecuados de evacuación y simulacros, tomando en cuenta la normatividad y accesibilidad del Reglamento de Construcción del Distrito Federal, etc.
- Cuidar el bienestar de la población que vive en la delegación y que se encuentra en este tipo de inmuebles, aunado a la necesidad de las autoridades de cada uno de estos lugares que requieren edificaciones con mejores condiciones ya que muchos de estos se encuentran con deficiencias y no cuentan con las medidas necesarias, lo cual favorece a que exista la posibilidad de algún accidente, por tal motivo se requiere de

una atención mayor para brindar un ambiente digno para el beneficio de la población, por lo cual se están realizando estudios para revisar estos inmuebles y poder detectar si cuentan o no con las medidas necesarias, dentro de las normas de protección civil.

- Derivado de las propuestas de la delegación para otorgarle al personal que trabaja en la dependencia mejores conocimientos para poder ejercer de una manera más eficiente sus responsabilidades laborales.
- Realizar una propuesta de diseño para la remodelación, mantenimiento de los inmuebles; estudiar, analizar todas las necesidades requeridas, para la mejora de los mismos.

OBJETIVOS DE APOYO PARA EL DESARROLLO

PRIMERO: Cambiar las condiciones de los inmuebles, mejorando la infraestructura; mediante el la construcción de espacios recreativos, buscando el bienestar de los personal para desarrollar un Proyecto Integral y contar con las medidas y conocimientos necesarios para poder llevar acabo la normatividad.

SEGUNDO: Habilitar espacios para la impartición de actividades propiciando un ambiente seguro para la población.

TERCERO: Mejorar la imagen de los inmuebles, con la finalidad de tener edificaciones dignas, seguras y funcionales, así las personas podrán desarrollar sus actividades de manera eficiente y segura.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

Los objetivos que nos guiaron a presentar el servicio social en el: PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN, INVESTIGACIÓN Y DIFUSIÓN DEL PATRIMONIO SOCIOCULTURAL EN XOCHIMILCO son:

- Poner en práctica los conocimientos adquiridos en la vida académica en beneficio a la sociedad.
- Visitar y analizar inmuebles para resolver las necesidades que requiere para llevar las medidas necesarias para la conservación, investigación y difusión del patrimonio sociocultural en Xochimilco
- Investigar todo cuanto requiere para proponer soluciones arquitectónicas de un inmueble para cubrir las necesidades de todos los usuarios.
- Tener una experiencia previa a la inserción a la actividad laboral.
- Tomar conciencia de la problemática nacional, donde hay grandes cambios y no se pueda ignorar a las realidades ni desvincularnos de ellas.
- Aprender a actuar con solidaridad, reciprocidad y trabajo en equipo.

METODOLOGÍA

Para obtener un mejor conocimiento, que permita comprender el valor cultural de este tipo de construcciones y además encontrar los medios adecuados para su conservación, preservación y seguridad, la investigación incluyó información perteneciente a inmuebles de la delegación Xochimilco, sobre la normatividad y los antecedentes generados por las instituciones dedicadas a la investigación.

Para el desarrollo de la presente investigación se consultaron diferentes fuentes de información entre los que se pueden citar:

- libros, documentos y revistas en materia de seguridad y cumplimiento de la normatividad de bienes inmuebles.
- Reglamentación de Construcción del Distrito Federal y normatividad relacionada con los inmuebles de carácter público.
- Cursos, apuntes, exposiciones y trabajos derivados de valuación de inmuebles.
- Páginas de internet de la Delegación Xochimilco encargadas de difundir y proteger el patrimonio cultural e histórico en México y el mundo, así mismo de la delegación.

Una vez que hemos realizado esta serie de reflexiones se propuso la siguiente metodología para la elección de materiales y técnicas de inspección:

- Visitar los edificios para conocer sus condiciones y su estado actual, y posteriormente visitar el sitio y sus alrededores donde se encuentra localizado para conocer su contexto urbano-arquitectónico, y al mismo tiempo la realización de un levantamiento fotográfico.
- Hacer una investigación del sitio y del inmueble, con el fin de conocer diferentes aspectos del mismo (aspectos históricos, arquitectónicos, constructivos, estructurales, tecnológicos, etc., y sus etapas de evolución con el fin de hacer una reconstrucción histórica del mismo, así como de sus materiales y técnicas constructivas.
- Se realizó levantamientos y estudio exhaustivo del entorno a los inmuebles, sus orígenes, raíces tanto culturales como sociales, para la resolución de un proyecto para la índole que compete a la seguridad de los usuarios.
- Al estudiar el entorno de la delegación Xochimilco y sus inmuebles, recopilamos la suficiente información sobre sus orígenes, socioculturales, sus problemáticas en seguridad, las cuales eran necesarias conocer para poder realizar un mejor trabajo de reconocimiento del lugar.

El trabajo realizado mediante un análisis del lugar, tomando medidas del inmueble, sumado a un levantamiento fotográfico, gracias a ello se pudo realizar la investigación, de algunas edificaciones públicas de la delegación, así mismo se presentaron las propuestas para cubrir las necesidades requeridas.

La delegación no contaba con muchos de los planos de los inmuebles y de otros no estaban actualizados conforme a las últimas modificaciones de áreas.

Se realizaron levantamientos arquitectónicos de los inmuebles, para en ellos consignar: el estado actual de sus espacios y estructura (ya que es factible que en alguna época haya sufrido mutilaciones de muros o que un espacio se haya subdividido), los materiales y sistemas constructivos con que se realizó, el levantamiento de los efectos de alteración y deterioros sufridos (consignando el área y magnitud del problema), si se cumple con las medidas de seguridad según la normatividad y Reglamento de Construcción del Distrito Federal, según el uso que se le da al edificio, así como fotografías de alteraciones a detalle para un mejor análisis.

Análisis de su estructura, materiales y en caso de que haya alteraciones, identificar los tipos de alteraciones y sus posibles causas, averiguar si se cuenta con adecuaciones o modificaciones sobre el inmueble, y de aquí partir para saber que estructura tomar en cuenta y que estructura se podría remplazar por una

nueva, así como de la integración de nuevos elementos que consoliden mejor el edificio y hagan cumplir con las medidas de seguridad según la normatividad y Reglamento de Construcción del Distrito Federal.

Evaluar el grado y tipo de intervenciones que requiere y proponer soluciones que ayuden y hacer cumplir la normatividad y Reglamento de Construcción del Distrito Federal.

En la disciplina de la restauración existen cuatro grados de intervención: la preservación, la conservación, la restauración y el mantenimiento.

Al realizar el trabajo de campo en la población nos percatamos de las carencias que tenía los inmuebles, muchos de ellos no cuentan con las especificaciones, ni normas requeridas para cubrir las necesidades básicas que requiere cada uno de las edificaciones según su uso, por lo mismo, se realizó una propuesta una investigación para resolver acorde a las normas y que este funcionara mejor, adaptándonos al diseño existente, para que este no resultara un golpe económico para la Delegación.

Gracias a la investigación y estudio detallado de cómo se resuelve cada uno de los inmuebles, cumpliendo las necesidades acordes para los diferentes usuarios, así como las normas de diseño, acústica, comodidad y visibilidad, que es imprescindible para cualquier edificación, con estos planos cada uno realizó una propuesta individual con el fin de competir en grupo para las mejores propuestas y

se dieran a conocer a la Delegación. Y en un momento dado poder realizar estas propuestas para poder cumplir con la finalidad de salvaguardar la integridad física de los usuarios.

En este caso para la elaboración de cada uno los proyectos y propuestas de seguridad de la edificación cumpliendo con la normatividad y Reglamento de Construcción del Distrito Federal es necesario:

- La Realización de una investigación sobre inmuebles públicos para así tener análogos para tener en cuenta de los servicios y necesidades que se requieren para llevar a cabo una buena propuesta.
- La Elaboración de un nuevo programa arquitectónico apegándose a las necesidades y servicios que este requiere para su función.
- La elección de materiales y los sistemas constructivos deben irse contemplando y ser un punto o aspecto importante del proyecto de remodelación del bien arquitectónico.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Dentro de las Actividades realizadas en el servicio social en la DELEGACIÓN XOCHIMILCO en el área de la UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CAPACITACION Y DESARROLLO DE PERSONAL.

Parte de mis funciones fue apoyar a dar cursos al personal de la Delegación. como fueron los siguientes:

- Tomar e impartir curso de las normas y Programas de Protección Civil
- Impartir Fundamentos y acciones básicas de protección civil
- Impartir Curso de Photo Shop
- Impartir Curso de técnica avanzada de Word
- Impartir Curso de técnica avanzada de Excel
- Visitas a edificaciones públicas aplicando la normatividad de Protección Civil en relación de los riesgos específicos de cada edificación, en relación a su uso (clínicas, escuelas, mercados, bibliotecas, cendi, etc), su ubicación en el mapa de riesgos e implementar los procedimientos adecuados de evacuación y simulacros, tomando en cuenta la normatividad y accesibilidad, Reglamento de Construcción del Distrito Federal, etc.
- Actualización de planos en cuanto los levantamientos de las visitas

DESARROLLO DEL PROYECTO

Al haber estudiado con anterioridad esta delegación nos permite conocer más sobre los fenómenos y necesidades urbanas presentes en el perímetro de la delegación y la forma en que pueden ser resueltos con los conocimientos adquiridos durante la carrera, luego entonces siendo un problema real nos ayudara a profundizar en las diferentes tendencias arquitectónicas-urbanistas ante estos fenómenos urbanos, el cual se realiza mediante un análisis histórico la significación ideológica, estructural y constructiva.

Tales proyectos pueden ser integrados a un contexto orientado a conservar, reutilizar, restaurar, rehabilitar basado en lo cultural y social, conservando características que otorgan identidad a la Delegación Xochimilco.

La investigación del territorio así como de los inmuebles nos dio a conocer la constitución geográfica, política, social y cultural de la Delegación Xochimilco.

OBJETIVOS Y METAS ALCANZADOS

Las metas alcanzadas al prestar el servicio social en la Delegación Xochimilco fueron:

- Haber desarrollado e integrado el conocimiento de las labores que se llevan en la arquitectura, participando tanto en el área de diseño, como la remodelación de edificios públicos de esta delegación.
- Haber hecho la síntesis de la investigación sobre edificaciones públicas, haciendo una lista identificando los componentes del sistema y sus requerimientos particulares.
- Detectar cuáles son las necesidades reales de las personas que habitan en la delegación en un proceso de implementación de los proyectos de manera que se sepa que es lo que ellos esperan.
- Obtener una cierta experiencia práctica sobre levantamientos así como aplicar la normatividad requerida.

- Elaborar un planteamiento lógico de un programa que nos ayudara a realizar los proyectos para las necesidades de los usuarios de cada uno de las edificaciones públicas de la delegación Xochimilco.
- Haber logrado varias propuestas que resolvieran los problemas de las edificaciones y que cumpla con las necesidades del inmueble.
- Otra meta alcanzada fue elaborar varias propuestas con detalles específicos de instalaciones, estructurales y de diseño que cubriera las necesidades de los inmuebles, respetando la estructura original solo con la remodelación de las áreas para poder así cumplir con la normatividad requerida.
- Consultar técnicas sobre remodelación (tanto tradicional como contemporánea) mediante una investigación exhaustiva.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES OBTENIDOS EN EL PROYECTO

Los proyectos y propuestas que realizamos deben de contribuir de manera importante para identificar y resaltar los puntos que hay que cubrir y considerar para llevar a cabo mediante la implementación del desarrollo en las edificaciones públicas de la Delegación Xochimilco, dejándonos muchas cosas importantes para reflexionar y muchas han sido reforzadas para realizar una buena implementación de los proyectos realizados dentro de las normatividad de protección civil.

Uno de los puntos que consideramos tienen mayor importancia dentro de los proyectos, es a ver detectado cuales son las necesidades reales de las personas que habitan en cada uno de los inmuebles, en un proceso de implementación de los proyectos de manera que se sepa que es lo que ellos esperan, definir una manera clara y lo más tangible posible para el beneficio de las personas.

Como mencionamos a lo largo de este documento una de los principales objetivos para que un proyecto que cumpla con el objetivo para el cual fue diseñado es que la implementación del mismo sea funcional, y la mayor causa para que un proyecto fracase es hacer a un lado a las personas que diariamente utilizan estos espacios, aprendiendo de las necesidades básicas dentro de la sociedad teniendo

una vista del objetivo general de la misma, teniendo como resultado una inversión en lugar de un gasto.

Otro punto que consideramos clave para llevar a cabo los proyectos como estos, consiste en tener una buena información e investigación a los puntos importantes y a lo que se van a realizar para que cual sea su uso sirva lo mejor posible.

Hay muchas cosas que podríamos mencionar que aprendimos a lo largo de este proyecto pero las más importantes creemos que las hemos mencionado. Sin embargo consideramos que la más importante de todas, es llevar a cabo antes que nada una planeación de lo que se quiere realizar y que se espera obtener cuando se lleve a cabo un proyecto. Y por ende desarrollar una evaluación correcta de las posibles alternativas que se tengan antes de iniciar cualquier cosa.

El trabajo realizado al interior del área de unidad departamental de Capacitación y Desarrollo de Personal de la Delegación Xochimilco en la cual se desarrollan procesos diseño y de planeación de los proyectos en un punto muy importante para el desarrollo del servicio social ya que nos ayuda a tener un mejor campo de aprendizaje y desenvolvimiento en el ámbito profesional.

RECOMENDACIONES

La institución proporciona flexibilidad en cuestión de tiempo para el desempeño de las actividades y la oportunidad de realizarlos por cuenta propia, lo cual si se ve por la parte positiva, puede ser una manera de administrar el tiempo y lograr siempre y cuando esté debidamente definido y acordado en un principio.

Una buena recomendación a los próximos practicantes, estudiantes de servicio social u otro interesado en que se involucren desde un principio y se comprometan al proyecto que elijan.

Que sigan apoyando a las personas que realizan su servicio social que aportan proyectos a la ciudadanía.

BIBLIOGRAFIA

- REGLAMENTO DE CONTRUCCION DEL DISTRITO FEDERAL
- MANUAL DE PROTECION CIVIL PARA EDIFICACIONES
- NORMAS DE CONSTRUCCION DEL DISTRITO FEDERAL (LIBROS NARANJAS)

ANEXOS Y APÉNDICES

- PLANOS
- FOTOGRAFIAS
- NORMATIVIDAD