



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA
UNIDAD XOCHIMILCO

División en Ciencias y Artes para el Diseño
Maestría en Ciencias y Artes para el Diseño
Área de concentración 5:
Investigación y Gestión Territorial

Ciudad De Borde

Proceso de Urbanización en San Francisco Acuautla.

Idónea Comunicación De Resultados para obtener el grado de
Maestría, Presenta: **Eloy De Jesús López Parra**

Presidente: Emilio Pradilla Cobos

Tutor: Dr. Felipe De Jesús Moreno Galván

Lector: Dra. Lisett Márquez López

México, CDMX, 22 de Noviembre de 2019

“Esta tesis fue elaborada con el apoyo económico de CONACyT”

Alumno: Eloy de Jesús López Parra

Tutor: Felipe de Jesús Moreno Galván



RESUMEN

La discusión para explicar la conformación de ciudad se ha fundamentado en el análisis del desarrollo de la estructura urbana, generando distintas teorías que ayudan a explicar el crecimiento de los asentamientos urbanos.

Cabe destacar que, estas teorías no disciernen del todo en cómo el desarrollo urbano dentro de los procesos metropolitanos se caracteriza por la existencia de distintas formas de ocupar el territorio. Por ejemplo, las tradicionales novohispanas, como las de desarrollo popular, hasta las intervenciones industriales que dan pauta a implementar un urbanismo neoliberal, y que están orientadas a la producción y acumulación de ganancia en la construcción de ciudad.

La presente investigación tiene como objetivo comprender la estructuración heterogénea y desigual en los procesos de urbanización y el cómo influye en la construcción de una *ciudad de borde*.

La ciudad de borde es resultado del cómo las dinámicas económicas neoliberales han generado nuevas expresiones territoriales y nuevas formas de ocupación de los asentamientos urbanos dentro de los *bordes* de la ciudad región.

En este contexto, se considera oportuno centrar el análisis sobre dichas formas de ocupación a escala local. Este trabajo examina a San Francisco Acuatla como una localidad perteneciente al municipio mexiquense de Ixtapaluca.

Este proceso de comprender lo asentamientos de borde tuvo que realizarse en tres niveles de análisis:

1. **Análisis Histórico:** Estudiando el proceso de conformación como asentamiento humano San Francisco Acuatla.

2. **Análisis Descriptivo:** Estudiando el proceso de urbanización en la época contemporánea, con toda la dotación de infraestructuras y servicios.
3. **Análisis Comparativo:** Comparando las distintas formas de establecer el proceso de urbanización dentro de San Francisco Acuatla.

Comprender que los bordes en la actualidad no son sólo territorios que sufren un proceso de marginación o de periferia, sino, de la oportunidad de integrarse de una manera distinta a las dinámicas territoriales y económicas de una ciudad región como lo es la Ciudad de México.

Por ello, son importantes las reflexiones que se realizan en esta investigación, donde la integración y consumo del territorio se hacen de una forma heterogénea y desigual, dando lugar así a nuevas formas de comprender y analizar los territorios por medio de la propuesta analítica de ciudad de borde.

PALABRAS CLAVE

Borde, Ciudad, Región, Neoliberal, Territorio Local

Índice

Introducción.....	3
1. Proceso de urbanización en la construcción de ciudad de borde	7
2. Producción en serie de la vivienda en el Borde oriente del Estado de México; Ixtapaluca, Estado de México.....	11
2.1 Proceso de urbanización de San Francisco Acuautla dentro de Ixtapaluca Estado de México.....	18
3. La Ciudad Borde de San Francisco Acuautla.....	20
3.1 Proceso de construcción social de vivienda originaria de San Francisco Acuautla	25
3.1.1 Paisaje Urbano de San Francisco Acuautla.....	27
3.1.2 Identidad y Cultura.....	32
3.1.3 Apropiación del espacio público	35
3.2 Proceso de construcción social de vivienda popular de Ampliación San Francisco.	37
3.2.1 Paisaje urbano de Ampliación San Francisco.....	38
3.2.2 Nuevos Mercados Laborales	40
3.3 Proceso de producción social de vivienda de Megaproyecto La Rosa De San Francisco.	44
3.3.1 Paisaje urbano de La Rosa de San Francisco.....	45
3.3.2 Desigualdad de Desarrollo.....	46
4. Reflexiones Finales	51
Anexo 1	58
Bibliografía	63

Introducción

La discusión para explicar la conformación de ciudad se ha fundamentado en el análisis del desarrollo de la estructura urbana, generando distintas teorías que ayudan a explicar el crecimiento de los asentamientos urbanos.

Cabe destacar que, estas teorías no disciernen del todo en cómo el desarrollo urbano dentro de los procesos metropolitanos se caracteriza por la existencia de distintas formas de ocupar el territorio. Por ejemplo, las tradicionales novohispanas, como las de desarrollo popular, hasta las intervenciones industriales que dan pauta a implementar un urbanismo neoliberal, y que están orientadas a la producción y acumulación de ganancia en la construcción de ciudad.

La presente investigación tiene como objetivo comprender la estructuración heterogénea y desigual en los procesos de urbanización y el cómo influye en la construcción de una *ciudad de borde*.

La ciudad de borde es resultado del cómo las dinámicas económicas neoliberales han generado nuevas expresiones territoriales y nuevas formas de ocupación de los asentamientos urbanos dentro de los *bordes* de la ciudad región.

En este contexto, se considera oportuno centrar el análisis sobre dichas formas de ocupación a escala local. Este trabajo examina a San Francisco Acuatla como una localidad perteneciente al municipio mexiquense de Ixtapaluca, y cómo esta localidad se relaciona con las dinámicas externas que se establecen en la ciudad región, así como con las internas que, caracterizan su proceso de urbanización. Ixtapaluca es un municipio que se encuentra ubicado al oriente del Estado de México, con una extensión territorial de 32 km que tiene con uno de los puntos nodales más importantes del país; lo hace contar con una población de 495 mil 563 habitantes, según los datos de la Encuesta intercensal del INEGI del año 2015, generando dinámicas territoriales sobre un área de 327.40 km². La densidad de población es de 1,557 habitantes por kilómetro cuadrado, dando lugar a dinámicas tanto positivas como negativas en el municipio.

Este análisis busca examinar la relación que tiene la localidad de San Francisco Acuatla con la estructura urbana del municipio de Ixtapaluca, bajo la lupa de las características y conceptualización del *borde*. Este objetivo deriva de algunas especificidades que ha presentado el proceso de urbanización en dicho municipio y en la citada localidad.

Por ejemplo, se describirá cómo en este crecimiento y expansión de la ciudad, también han coexistido formas tradicionales y populares de urbanización, así como la presencia de proyectos y desarrollos inmobiliarios. De esta manera, para analizar la conformación urbana actual de San Francisco Acuatla, resulta fundamental observar no solamente los modos territoriales del crecimiento urbano que se han expresado en su territorio, sino, también en la manera en la que los pobladores por medio de la construcción de su ciudad dan como resultado la existencia de estructuras urbanas heterogéneas.

En este sentido, los procesos de urbanización desde la observancia de una perspectiva cultural y social permitirán examinar como en función de su identidad, urbana o rural; los diferentes grupos sociales que confluyen en la localidad aspiran a mejorar sus condiciones de vida, y con ello, la aparición de distintas formas de hacer ciudad.

Esta investigación se orienta en función de comprender al proceso de urbanización como el resultado de un acuerdo político, económico y social. Que, a su vez, la intervención de diversos actores sociales influye en las formas de habitar y de construir su entorno, constituyen diferentes formas de ocupación del territorio.

En el capítulo uno se presenta los conceptos que se utilizarán para describir el proceso de urbanización en la localidad de San Francisco Acuatla, con el apoyo de distintas áreas de estudio, para acercarse a describir la transición de lo rural a lo urbano en este territorio.

Posteriormente, en el capítulo dos, se hace referencia a los antecedentes históricos de la región oriente del Estado de México y sus transformaciones en el contexto de

la transición de un modelo basado en el crecimiento natural a un modelo neoliberal como nuevas formas de hacer ciudad. En esta capítulo se pretende, caracterizar la inserción de las nuevas políticas de desarrollo con base al nuevo diseño de ciudad, en la que domina la lógica de la oferta y la demanda.

Finalmente, en el capítulo tres se analiza que, tras las nuevas posturas de los diseños para hacer ciudad existe una visión de amplia escala que tiende a comprender los procesos urbanos en función de la extensión física urbana de carácter homogéneo. Para ejemplificar, se describirá el desarrollo inmobiliario La Rosa de San Francisco, caracterizado por ser un modelo de construir vivienda que fragmenta al territorio y a los procesos de urbanización que se originan en un entorno local.

Esta investigación se orienta al análisis de la urbanización desde diferentes aristas y perspectivas científicas, es decir, pretende ser un estudio interdisciplinario, se apoya en la importancia que tiene la historia para ver por una parte la evolución de los procesos de urbanización, así mismo, como las evoluciones en las formas de ejercer la planeación territorial en los bordes metropolitanos.

El análisis de las escalas locales, permite examinar nuevas formas de construir ciudad, diferenciando los matices en los procesos de urbanización.

El crecimiento de la estructura urbana en los bordes de la ZMVM se le ha atribuido a la segregación de la ciudad central, ya que, busca de mejorar sus condiciones de vida, los territorios externos a la ciudad central para asentarse, y esa forma de asentamiento territorial es repitiendo con un proceso de urbanización ya conocido, donde la homogenización para la integración social es manera en la que se ocupa territorio.

Por tanto, fue necesario trascender la idea del crecimiento “periférico” como resultado indiscutible de las dinámicas económicas, políticas y sociales de una ciudad central.

1. Proceso de urbanización en la construcción de ciudad de borde

La Ciudad de México, al igual que algunas ciudades latinoamericanas comparten estrategias de planeación y ordenamiento territorial en la conformación de sus ciudades; las conceptualizaciones teóricas para comprender el asentamiento de las ciudades latinas con una influencia urbana occidental de países desarrollados, no siempre permite tener un panorama particular del proceso de urbanización.

Desde sus inicios, que pueden ser rastreados en el Porfiriato, la planificación territorial en México se ha orientado a la concentración política, económica, y la provisión de equipamientos e infraestructuras. El Estado diseñó una política urbana con la finalidad de lograr generar una identidad con la patria. (Salazar, 2014,19).

Cuando el Estado mexicano comenzó a implementar políticas de desarrollo económico promovidas por el mercado internacional, para el fortalecimiento de la industria y la estructura urbana, el empuje a estos ámbitos se convirtió en sinónimo de desarrollo económico central; en este sentido, en México el desarrollo se caracterizó por la centralización, y con ello, concentrar el poder económico, político y social.

Sin embargo, el crecimiento y expansión de la estructura urbana ha sido un proceso que hasta hoy día parece inevitable; los flujos migratorios hacia el centro del país que buscan mejores oportunidades de crecimiento económico, laboral, y de bienestar social, ha dado como resultado que la ciudad deba proveer de espacio y servicios a los nuevos habitantes de la ciudad.

En este sentido para interpretar el proceso de urbanización “periférico” que ha generado una urbanización extensiva, se considera insuficiente la visión de los estudios basados en el desarrollo funcional de la “periferia”, enfocados en el establecimiento de la vivienda y el desarrollo de la estructura urbana, ya que al interpretar los márgenes de la Ciudad de México lo hacen en su relación al centro.

Como parte de esta perspectiva funcionalista que ve al crecimiento urbano como “natural e incontenible”, se analiza a la ciudad a partir de la conformación de una metrópoli vista, en el mejor de los casos, no como el conjunto de ciudades medias interconectadas para el funcionamiento de la ciudad central, sino como una ciudad que crece de forma dispersa rodeando a la ciudad central (Pradilla, 2009), dónde la ciudad se adjetiva compleja y estructurada por el desdoblamiento de las condiciones generales para la reproducción social, y con ello, permitir la producción, intercambio y consumo.

En la actualidad, la provisión de servicios urbanos (como pavimentación, salud, educación y recreación, etc.) ha seguido criterios funcionalistas que entienden las condiciones generales solo como parte de un proceso económico.

En este sentido, la cobertura de servicios de una manera homogénea y sin considerar que no toda la población de una localidad tiene las mismas demandas o capacidad de acceso económico a los mismos servicios; da paso a la segregación de grupos con necesidades físicas, culturales, sociales y económicas específicas.

De acuerdo con Pérez (2011), la segregación, no debe de ser vista como un fenómeno bueno o malo, sino, como un proceso contradictorio natural del sistema económico en el que se desarrolla la urbanización. Asimismo, la segregación se puede examinar como un proceso histórico en el proceso de urbanización y no como un proceso estático y sin transformación en la estructuración urbana.

Para Pérez (2016), la evaluación de las infraestructuras y equipamientos no está fundamentada en la evaluación de déficit y superávit, sino, en la forma que se adquieren, la calidad con que se construyen y la ocupación que se realiza al territorio para cubrir esas nuevas necesidades.

Esta idea lleva a comprender que las nuevas expresiones de los grupos sociales que se están asentando en los bordes, se construyen a partir de formas heterogéneas, y de igual forma, son heterogéneas las formas de intervenir y consumir el territorio.

De tal manera que considerar a la urbanización con un vínculo al poder adquisitivo de consumo social, la producción y consumo del territorio, depende en gran medida de las prácticas sociales de consumo de las distintas clases sociales y que estas presentan patrones de consumo característicos, ya sea por necesidad o por la capacidad de obtención de bienes con sus propias modalidades, características y condiciones.

En este sentido Pérez (2015), caracteriza las lógicas de autoconstrucción, auto suministro, pre mercantil y mercantil de acuerdo con las formas de adquisición y de mejora en tres grupos principales:

- **Urbanización inversa:** donde la vivienda se erige a través de la compra de lotes y los asentamientos son por medio de autoconstrucción e informal.
- **Urbanización mercantil:** donde se mercantiliza a partir de la dotación y mejora exterior a la vivienda, como es el caso de las infraestructuras y servicios, con el propósito de vender, rentar, para obtener una ganancia.
- **Urbanización no mercantil:** cuando las mejoras son externas, pero, hechas como parte de una organización social para la mejora barrial; donde las personas son quienes realizan la mejora barrial, con el permiso concedido por parte del gobierno local.

Los tipos de urbanización que define Pérez ayuda a comprender como es que un mismo proceso de urbanización puede presentar heterogeneidades debido al tipo de adquisición de la tierra, la introducción de equipamientos y servicios.

Las perspectivas centradas en los procesos urbanos se han limitado a caracterizar la urbanización popular como un mismo proceso cíclico, no han permitido estudiar la región limítrofe ni gestionarla en su particularidad, con base en, el análisis y comprensión de un proceso de urbanización con dinámicas propias, además de no considerar la heterogeneidad de los habitantes como factor incidente durante los procesos urbanos que dieron origen a la ciudad central.

De la misma manera, no está siendo contemplados componentes particulares y diferentes que no se presentan en otras regiones; como la presencia de áreas

productivas rurales, territorios ambientalmente heterogéneos, y culturas urbano-rurales híbridas como nuevos factores de ocupar el territorio.

En este sentido las visiones dominantes sobre el desarrollo periférico no consideran que el proceso de urbanización es heterogéneo y no generalizado, ya que se da a partir de procesos distintos de urbanización y la conformación de una ciudad correspondiente a cada proceso y de las prácticas de reproducción en el territorio en que se asientan, desde esta perspectiva se puede afirmar que las desigualdades socio territoriales son una constante del desarrollo urbano contemporáneo en los bordes urbanos y no la expansión urbana homogénea.

Las implicaciones que tiene el conducirse bajo la lógica funcionalista de “conurbación”, es que el diseño de las políticas públicas ha dejado de lado cuestiones como: la migración intermunicipal, los conflictos sociales locales entre los migrantes y la población originaria y los efectos adversos o benéficos que impactan en sus procesos de urbanización.

Una de las propuestas que se plantea en el estudio del desarrollo de una ciudad región, es el comprender las distintas escalas en las que se desarrollan los procesos de urbanización y, que sucede dentro de en un mismo espacio de una manera heterogénea, fundamento en el que se apoya el concepto de **Borde**:

El borde permite el análisis a distintas escalas locales, “primero; porque no se identifica con ninguna de las corrientes teóricas que han analizado los procesos del crecimiento de ciudades; segundo, porque permite reconocer como propias las orillas que circundan a la mancha urbana consolidada, y que son parte medular de su transición, crecimiento y evolución, comprendiéndolo, así como territorios cambiantes, diversos y complejos” (Ramírez, 2007: 1).

El *borde* entonces es la unidad de análisis territorial para analizar el proceso de urbanización a una escala local, que permitirá observar detalladamente las heterogeneidades con las que se ha desarrollado la localidad, específicamente

en los procesos de urbanización, considerando factores como los sociales, económicos, laborales y de equipamientos.

La localidad de San Francisco Acuatla se encuentra en un proceso particular de urbanización y en sus formas de construir su ciudad, ya que no se trata de una conurbación absorbida por el contorno urbano de la ZMVM, por lo que se pretende trascender los enfoques que ven el desarrollo del borde como un proceso determinado fundamentalmente por las dinámicas metropolitanas y el crecimiento natural de una ciudad región.

Para ello, se propone describir el proceso de construcción de una ciudad de borde a partir de una dialéctica, donde se pueda considerar la importancia de resaltar las diferencias y desigualdades con las que se va urbanizando la ciudad, retomar de una forma primordial el proceso histórico por el que ha pasado la localidad estudiada, la forma de acceso a las infraestructuras y equipamientos y las relaciones y cohesión social que se presentan en las nuevas formas de habitabilidad urbana dentro de San Francisco Acuatla.

2. Producción en serie de la vivienda en el Borde oriente del Estado de México; Ixtapaluca, Estado de México.

Observar la ciudad como producción que permite obtener una ganancia al producir los soportes materiales para la reproducción social, no por el consumo mismo de construirlos, sino, por las condiciones que genera la concentración de los soportes materiales en el territorio que posibilita la producción, intercambio y consumo de las mercancías producidas en alguna parte de este sistema global de producción capitalista (Pradilla, 1993).

La apertura al mercado internacional en el caso de México trajo como consecuencia un cambio en la forma de tomar decisiones en cuestiones urbanas, materializadas en políticas para habitar un territorio, en estos procesos también intervinieron

factores como la reducción de la participación del Estado como benefactor de su población para alcanzar un bienestar (Singer, 1975; [2007]) ya que se eliminaron las industrias paraestatales y las capacidades de éstas para producir vivienda, equipamientos y servicios.

La apertura del mercado internacionales en la década de los noventa promovió el crecimiento, en la Ciudad de México, de una manera particular, por una parte, impulsada por la relocalización industrial y, por otra parte, las actividades terciarias que se ocuparon de satisfacer el lugar vacío que dejaba la industria como objetivo de la inversión privada para el desarrollo de ciudad.

Así pues, es posible afirmar que el Estado tomó el rol de gestor de la oferta y demanda entre un capital y sociedad para asegurar la reproducción de territorios productivos y de intercambios de mercancías eficientes.

Las ciudades actualmente son interpretadas como una estructura compuesta de complejas redes, que deben ser estudiadas y proyectadas respecto a su composición natural, y cuyas partes se relacionan como un organismo que tiene vida propia y, por lo tanto, no se cuestiona ¿qué tan natural es este desarrollo de ciudades?

En este sentido muchos estudios sobre el crecimiento de las ciudades se fundamentan en entender las manifestaciones de los elementos estructurantes de las ciudades tales como, las redes y las formas urbanas, sin cuestionar la naturaleza de los procesos de urbanización.

Al asumir que el crecimiento urbano es un fenómeno natural, se corre el riesgo de sesgar el análisis territorial, puesto que, es desvalorizado el recurso físico y se deja todo a un imaginario o a una escala espacial que no requiere el análisis del territorio físico de sustento; sin embargo, los territorios rurales, son los que han soportado la carga de este desarrollo urbano.

La primera revolución agraria de Latinoamérica se dio en México, lo que implicó que el desarrollo agrario tuviera características particulares como la creación del ejido como la figura legal de posesión colectiva de la tierra, también se dio gran impulso al sector rural desde el año de 1934 con la reforma agraria cardenista, y en el modelo de sustitución de importaciones, donde lo rural fue considerado como motor económico de desarrollo del país.

Las políticas e investigaciones sobre el desarrollo se han enfocado primordialmente en lo urbano, considerando a la ciudad como la única alternativa para lograr el bienestar social, económico, político y territorial. En este entorno lo rural se considera simplemente en proceso de evolución hacia lo urbano.

La desvalorización de lo rural ha tenido como antecesor un proceso, no es una evolución que surge de un día a otro, por lo que, durante el proceso de evolución se va dejando una gama de diversas estructuras territoriales y sociales que se oponen a ver el territorio de una manera homogénea, acentuada por beneficios, dificultades, oportunidades y desigualdades, por lo que, ni a una escala local ocurre un proceso homogéneo.

El impacto que tuvo la lógica de un desarrollo urbano de ciudad central llevó a tomar políticas restrictivas sobre el crecimiento de colonias populares dentro de su estructura, creando nuevas dinámicas en los territorios próximos para ser receptores de estas nuevas estructuras, las cuales carecieron de fuentes de empleo ya que su única función sería la de obtener una vivienda.

Los bordes como territorios que rodean a la ciudad central recibieron el flujo de migrantes que buscaban asentarse cerca de la Ciudad de México, pero cuya única posibilidad de acceder al suelo fueron esas áreas de vocación agrícola, las cuales posteriormente fueron equipándose para soportar estas funciones urbanas, por ejemplo; municipios que formaron enormes asentamientos periféricos como Tlalnepantla, Tultitlán, Nezahualcóyotl, Chalco, Chimalhuacán e Ixtapaluca, por mencionar algunos.

Ixtapaluca es un municipio que se encuentra ubicado al oriente del Estado de México. La proximidad territorial de 32 km que tiene con uno de los puntos nodales más importantes del país; lo hace contar con una población de 495 mil 563 habitantes, según los datos de la Encuesta intercensal del INEGI del año 2015, generando dinámicas territoriales sobre un área de 327.40 km². La densidad de población es de 1,557 habitantes por kilómetro cuadrado, dando lugar a dinámicas tanto positivas como negativas en el municipio.

La conformación de la Zona Metropolitana del Valle de México (ZMVM) al inicio de su crecimiento se fue configurando a través de la reproducción de los mercados laborales y las dinámicas económicas que sucedían entorno a su ciudad central. Sin embargo, el desdoblamiento de la población por crecimiento natural y su migración, incrementó la diversidad y matices de los procesos de urbanización de borde.

En la actualidad es importante reflexionar en la influencia de las migraciones en la ZMVM, de donde vienen los migrantes y cuáles son sus actividades productivas. También es necesario pensar sobre las localidades que no fueron influenciadas por las nuevas políticas de vivienda y planeación moderna para considerarlas como nuevas formas de urbanización y también a cerca de la habitabilidad que han creado los nuevos territorios no incluidos en el proceso modernizador, más allá de considerarlos sólo como reservas territoriales para crear espacios receptores de futuros flujos migratorios de la ciudad región.

En este sentido las políticas de producción de ciudad neoliberal y su impulso a los desarrollos habitacionales han enfrentado la resistencia de los pueblos originarios.

En el caso de Ixtapaluca se observa una limitación a su influencia, ya que el crecimiento se ha dado de una manera particular, lo que ha permitido la permanencia de formas de urbanización populares.

Por lo que se debería reflexionar ¿esto lo excluye de ser receptor de los flujos migratorios de la ZMVM? por alguna característica local que ha limitado la urbanización o ¿de qué manera es que se está asentando esta nueva población si es que está llegando? También ¿de qué manera la población originaria está siendo afectada o beneficiada de estos flujos migratorios? Y finalmente ¿qué impacto territorial sucede dentro de la localidad? ¿es un proceso homogéneo o heterogéneo?

La reestructuración del crecimiento de las colonias populares en la Ciudad de México se dio en el contexto de transformación de las dinámicas económicas internacionales. En un inicio el desarrollo de la ZMVM estuvo vinculado a las políticas estatales intervencionistas orientadas al crecimiento industrial interno, lo que generó migraciones del campo a la ciudad, con el cambio a las políticas neoliberales orientadas al comercio internacional se incrementaron las actividades informales y el sector comercio y servicios en la ciudad.

Esto generó nuevas dinámicas migratorias entre la población de la ciudad de México, ya que las actividades industriales dejaron de ser dominantes y por tanto se eliminó uno de los principales factores que habían generado la concentración habitacional.

En este sentido, la migración se realizó hacia los municipios contiguos que no necesariamente contaban con las condiciones territoriales para permitir la recepción de la población migrante; por lo que la expansión de la estructura urbana del Valle de México tomó mayor relevancia.

Algunos flujos migratorios de expulsión de la ciudad central fueron inducidos debido al proceso de reestructuración de la industria que vivió la ciudad de México, con una relocalización industrial en los municipios al norte del Estado de México como

Tlalnepantla, Cuautitlán, Tultitlán, por mencionar algunos, y la introducción masiva de comercio y servicios en la zona central, permitiendo así, la transición de una ciudad central industrial a la de una ciudad central de servicios.

La forma integral de entender a este fenómeno se conceptualizó como ciudad región o ZMVM, lo que permitió tener la escala adecuada para afrontar su estudio. Sin embargo, la ZMVM ha sido estudiada en su mayoría por la visión demográfica y de grado de urbanización a partir de variables como: la vivienda, el equipamiento, los servicios y los mercados laborales, enfocando el análisis territorial y asumiendo que los procesos de urbanización en el borde de la Ciudad de México se han dado de una manera homogénea.

Las corrientes que se han desarrollado para definir las ciudades han tenido diversas propuestas metodológicas; una de las más influyentes es la funcionalista la cual ha considerado a las ciudades conformadas en los bordes, como ciudades “periféricas”, es decir, que se encuentran en sus límites, pero a su vez relacionadas a una ciudad central funcionalmente. En otras palabras, se encuentran estratégicamente ubicadas y planificadas para que mantengan una función principal de acumulación dentro del sistema económico global (Sánchez, A. 2015).

La financiarización de la ciudad a través de la dotación de vivienda, generó un crecimiento anárquico, lo cual, impulsó a organismos internacionales para proponer mecanismos de ordenación. Por ejemplo, en 1990 la Organización de Naciones Unidas (ONU) a través del programa ONU Hábitat intervino en el municipio Ixtapaluca; con el objetivo de conformar zonas “organizadas” de crecimiento. De esta manera el municipio tuvo impactos importantes al integrarse a las dinámicas económicas, sociales y políticas de una ciudad región como la ZMVM.

De esta manera, la configuración metropolitana del oriente del Valle de México, fue influida por las políticas de planificación territorial implementadas por corrientes económicas y sociales vinculadas al neoliberalismo económico y al sector financiero, con el fin de establecer varias “ciudades medias” estructuradas en una región megalopolitana a partir de la conectividad de infraestructuras y redes de

mercado laboral, como factor vinculante de estas “ciudades medias” a las “periferias” del Estado de México, con una estructura dominante basada en la centralidad que representa la Ciudad de México.

La generación de esta Ciudad Región del Centro de México dio pie a una estructura urbana fragmentada, extensa, de baja densidad y discontinua, las zonas intermedias entre las áreas urbanas consolidadas de ciudades que conforman esta región (Toluca, Cuernavaca, Tlaxcala, Puebla, Tlaxcala, Pachuca y Querétaro) presentan una gran heterogeneidad, con una variedad de usos del suelo como zonas de conservación, áreas agrícolas de alta productividad, zonas industriales, pueblos rurales y colonias de urbanización popular.

Es en estas zonas intermedias, resulta conveniente aplicar el concepto de borde, para poder estudiar los territorios de manera heterogénea y, examinar su conformación con base en distintos vectores (políticos, económicos, sociales, culturales), los cuales operan a escalas múltiples, ya que, el concepto de borde permite situar a estos espacios como un objeto de estudio específico, que no se sujeta a las mismas formas de entender las áreas urbanas más homogéneas que conforman los centros y subcentros de la ciudad región.

En este sentido el borde no se puede conceptualizar simplemente como áreas de reserva e invasión territorial, con un fin de llegar al desarrollo de la ciudad central o considerar sólo relevantes las funciones que las correlacionan con las actividades dominantes de la región, ya que no es posible prever que seguirán el mismo destino de las zonas y poblaciones absorbidas anteriormente por el crecimiento urbano.

Al estudiar un borde, es necesario entender los procesos histórico-culturales específicos que han ido conformando el proceso de estructuración de estas poblaciones, de esta manera se analizarán los procesos de urbanización que han dado origen a la actual estructura de San Francisco Acuautla y los impactos que estos nuevos espacios han tenido en la habitabilidad y en la cultura de la localidad.

2.1 Proceso de urbanización de San Francisco Acuatla dentro de Ixtapaluca Estado de México.

El nombre de Acuatla se deriva del náhuatl quiere decir “bosque entre el agua” (GDN, UNAM, 2018). Los primeros asentamientos pre-hispanos pudieron originarse gracias al frondoso bosque de coníferas y abundante agua, que, en medio de extensas llanuras, permitieron la adaptación de actividades para satisfacer las primeras necesidades como el cultivo y por lo tanto la vivienda.

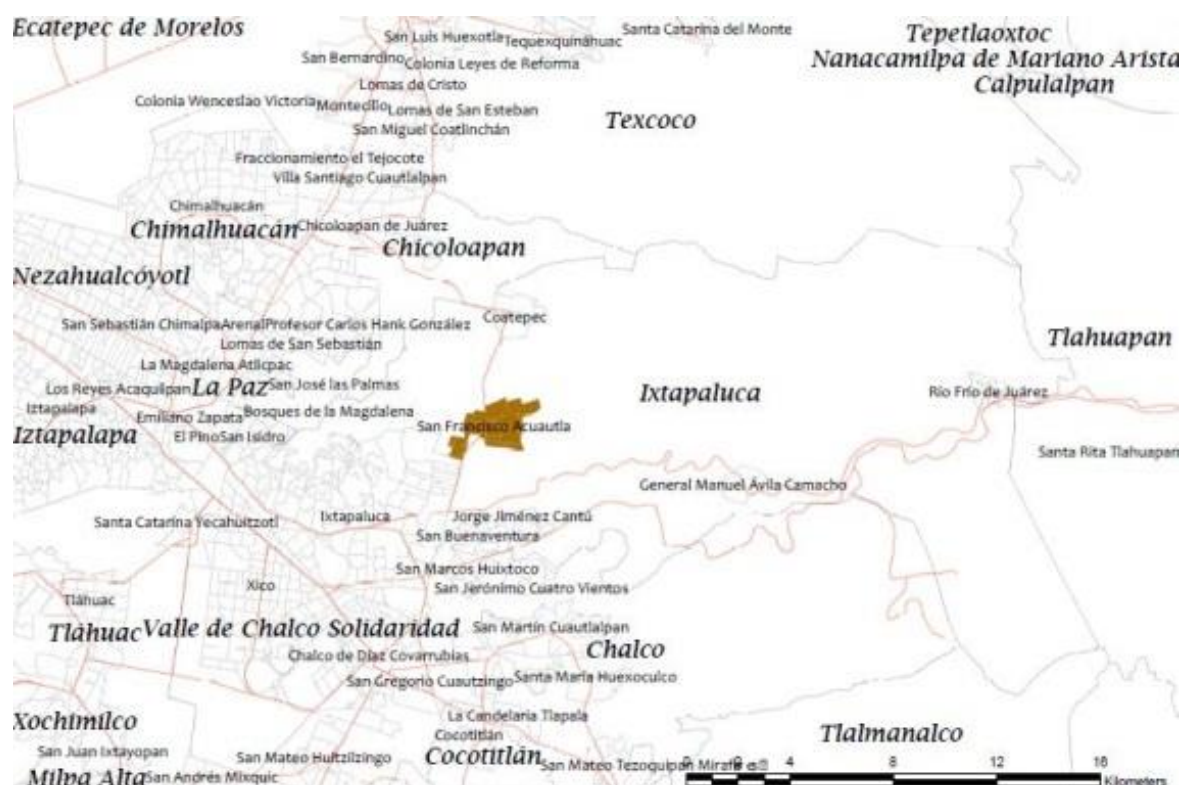
De acuerdo con la carta geográfica, el suelo de San Francisco Acuatla es de tepetate, similar a la piedra volcánica; originado por los sedimentos de actividades volcánicas, haciéndolo un suelo firme y confortable para el soporte de carga de los asentamientos humanos.

Al mismo tiempo, la arcilla es el componente principal de la capa externa de la corteza terrestre, lo que permitió el desarrollo de técnicas de autoconstrucción de vivienda con el adobe como componente predominante y, durante varios años este material fue tradicional en la construcción de los asentamientos.

El proceso de urbanización en el borde oriente de la ZMVM, ha tenido una influencia principal en cuanto a los nuevos modelos de urbanización, a partir de las propuestas de vivienda de producción en serie y densificadas para ordenar el territorio.

Sin embargo, no toda la población tiene acceso a éste tipo de vivienda o crédito hipotecario, por ende, surge la necesidad de encontrar un espacio alternativo que brinde las condiciones necesarias para ocupar el territorio; San Francisco Acuatla, perteneciente al municipio de Ixtapaluca, Estado de México, funge un papel importante en la recepción de población migrante de la ZMVM, por lo que se toma como objeto de estudio en esta investigación para analizar el proceso de urbanización al borde de una ciudad región, donde su ubicación regional se encuentra en el mapa.

Mapa 1: Ubicación de San Francisco Acuautila respecto al Municipio de Ixtapaluca.



Fuente: Elaboración propia, con base en datos cartográficos recabados en INEGI, 2015.

San Francisco Acuautila es una localidad que se encuentra ubicada a 7 kilómetros de la cabecera municipal de Ixtapaluca. Bajo la lógica de definir un territorio urbano a partir de su cantidad poblacional, se le puede considerar una localidad urbana, pues contaba con una población estimada de 43,065 habitantes, en el 2018, dato adquirido con base a una tasa de crecimiento municipal estimada de 5.65% anual (population.city, 2018)¹. Cabe resaltar que el Instituto Nacional de Estadística e Información Geográfica (INEGI), no cuenta con datos estadísticos reales o bien cuantificados en su base de datos.

¹ <http://poblacion.population.city/mexico/san-francisco-acuautila/>

3. La Ciudad Borde de San Francisco Acuautla

El hablar de ciudad hoy día nos conduce a pensar en un territorio que concentra infraestructuras, equipamientos y servicios urbanos; como una plataforma para fomentar el desarrollo por medio de la competencia para atraer el crecimiento económico y social.

No obstante, las visiones clásicas como la griega, en la que un territorio se conformaba como ciudad a partir de acuerdos políticos, económicos, sociales y culturales, mediante la cual ayuda a forjar lazos entre distintos grupos sociales.

En ese sentido, prestar atención en el proceso histórico del proceso de urbanización en San Francisco Acuautla es necesario para comprender la estructura urbana que se ha construido. Como también reconocer a los grupos sociales que se han asentado en esta localidad, analizándolas por medio de las relaciones que han establecido con su medio, mimetizándose por medio de los usos y costumbres por medio de sus relaciones económicas, sociales, políticas como en la forma que se aún se vinculan con el resto de la región metropolitana.

3.1 San Francisco Acuautla y su transformación de lo rural a lo urbano.

El proceso de urbanización en la ZMVM ha tenido una influencia en cuanto al crecimiento urbano dentro del borde oriente del Estado de México. La necesidad de encontrar un espacio que brindara posibles mejoras en el habitar fue la primicia de este desarrollo. Es posible, analizar a la localidad de San Francisco Acuautla, ubicado en el municipio de Ixtapaluca, Estado de México, como parte de este proceso el cuál es objeto de esta tarea.

La localidad, ha sido testigo de dos grandes procesos históricos. El primero, a manos de la orden Franciscana que se encargó de evangelizar a los pobladores con la imagen de San Francisco de Asís, como mediador de la orden franciscana,

dejando a los aculcas a merced de los conquistadores (cabe mencionar que la imagen religiosa utilizada en este proceso, aún se encuentra en la capilla central del pueblo). Como evidencia de la evangelización y de la mezcla de estas dos culturas, queda como testigo de este proceso de mestizaje el nombre mismo de la localidad: San Francisco Acuautla.

El segundo proceso histórico importante fue la revolución mexicana, que, al derrocar el orden de los hacendados, permitió que los pobladores de San Francisco Acuautla lograran emanciparse de una de las haciendas más grandes de la zona oriente que existió desde el período colonial. Una hacienda que, a palabras de cronistas del municipio, habría abarcado parte de lo que actualmente conocemos como el municipio de Texcoco, Ixtapaluca, Chalco y Tlalmanalco, y, como se expone en la figura 1 los restos de la cabecera de la hacienda aún se conservan dentro de la localidad, ya que se utilizan actualmente como colegio de educación básica.

Figura 1. Patio interno de ex hacienda de San Francisco Acuautla



Fuente: Imagen obtenida de www.meyalli.com

De acuerdo con encuestas con los comisarios ejidales, las principales actividades económicas fueron el cultivo de temporal de maíz, cebada, trigo, que actualmente aún se practican, y la producción de pulque. En cuanto a la ganadería, son de tipo; equino, vacuno, bovino. Además de actividades mineras, con la especialización en la extracción de materiales de construcción.

Fue hasta la revolución mexicana cuando la hacienda pudo ser administrada por generales del ejército militar nacional. Los principales apellidos de los administradores son los mismos que actualmente conforman la población originaria del pueblo que son los Ramírez, Ortiz, Santana e Higuera, por mencionar los más destacados.

Con el grito de tierra y libertad, un habitante nativo de San Francisco Acuatla llamado Julio López Chávez, es a quien se le atribuye el primer movimiento de revolución en el país, logrando la emancipación de los pobladores de San Francisco de las medidas inequitativas para pagar tributo a las haciendas, adquiriendo así su reparto de tierras ejidales (Noyola, 2007, pp.5).

El paisaje de la localidad estaba compuesto por extensos pastizales para el pastoreo, agricultura y con un casco poblacional de poca extensión. Las casas eran de adobe, debido a la adaptación y aprovechamiento del suelo arcilloso de la región. No se tiene registro de grandes desplazamientos debido a la autosuficiencia de la localidad, más que el de los intercambios comerciales que se establecían con la hacienda central de Ixtapaluca.

Posteriormente a 1910, el crecimiento poblacional era principalmente por desdoblamiento natural, y fue hasta el año de 1990, que tras distintos factores como los de acceso al suelo, se generaron flujos migratorios a la localidad, que la sujetaron a un crecimiento poblacional externo.

Con base a la reforma agraria y de tenencia de la tierra, se permitió que el ejido fuera fraccionado y vendido como propiedad privada, complementando así a la reforma del artículo 115 constitucional de los Estados Unidos Mexicanos en el año de 1983, donde los servicios públicos básicos se asignaron al municipio y se reconoció su función como encargado de la planeación urbana de su territorio. El municipio fue reconocido como gobierno con carácter autónomo en la reforma constitucional al citado artículo, en 1999 (Cosío, 2000).

Por tanto, a un crecimiento natural en aumento se sumó la recepción en su territorio de los flujos de habitantes migrantes de la Ciudad de México. Sin embargo, el crecimiento poblacional en San Francisco Acuatla, se reflejó considerablemente solo a partir del año 2004, año en el que se tenían un total de 34,700 habitantes; según datos de la página electrónica Population.City2 que, con base en datos recabados del Censo de Población y Vivienda realizado en el 2000, establece una tasa de crecimiento no mayor al 1.52% anual, una tasa con baja aceleración de crecimiento.

Describir el crecimiento de la estructura urbana como se mencionó anteriormente tiene este peso demográfico, donde la densidad poblacional va creando espacios urbanos en los territorios periféricos (Garza, 2000) (Sobrino, 2011). Bajo esta perspectiva a San Francisco Acuatla se le considera un territorio urbano sólo por el hecho de que cuenta con una población mayor a 15,000 habitantes (categoría propuesta por Luis Unikel).

Las proyecciones de crecimiento poblacional son paralelas a las de la estructura urbana, durante 80 años, de 1910 a 1990, en San Francisco Acuatla se dio sólo un crecimiento natural, ajeno al proceso de metropolización.

Cabe destacar que, en la década de 1990, el municipio experimentó el nuevo diseño de ciudad antes mencionado; la llegada de desarrollos de vivienda con suelo densificado y por medio de la reproducción en serie, convirtiéndose así, en uno de los municipios que cuenta con mayor número de casas habitación y densidad de población.

Los flujos migratorios que se fueron acentuando en el oriente del Estado de México resaltaron en sus municipios vecinos como Ixtapaluca, Chalco, La Paz, Chimalhuacán y Texcoco. En tanto que el municipio de Ixtapaluca creció de una forma urbana a causa de la intervención de ONU Hábitat en el año de 1990.

² <http://poblacion.population.city/mexico/san-francisco-acuatla/>

La aplicación de diversas políticas públicas estatales implementadas en el Plan Estatal de Desarrollo Urbano del Estado de México, se planteó un desarrollo urbano moderno y sustentable; Ixtapaluca entonces es planificado como un nuevo modelo de producción de vivienda, por medio de una producción horizontal en serie, densificado, con la tecnología suficiente para no afectar a las localidades vecinas y, sobre todo, para no generar más conflictos a su gobierno local.

Este modelo de vivienda y desarrollo urbano impuesto en el municipio no fue apropiado por los pobladores de San Francisco Acuautla, sin embargo, influyó en los precios de la tierra debido a la especulación del suelo para ocupación de vivienda, que se convirtió en una alternativa para poder tener acceso a un terreno de bajo costo para diversos grupos que migraron a la localidad.

Debido a estos procesos de llegada de habitantes metropolitanos y el desdoblamiento de la población joven de la localidad en solo 5 años, dentro del periodo 2005 – 2010, se elevó la tasa de crecimiento anual a un 5.67%. Lo que implica que se cuadruplicó el crecimiento de la población, por lo que la demanda territorial también tuvo que ir incrementando y transformando respecto a lo que la nueva población fue exigiendo.

Si se considera la categoría propuesta por Luis Unikel para definir a una ciudad, retomada por el Instituto Nacional de Estadística Geográfica e Informática (INEGI) se define a una localidad como urbana a partir de su población, en el caso de que si la población es mayor a 15,000 habitantes. Sin embargo, la importancia que tienen los usos y costumbres a partir de las tradiciones y herencia cultural es lo que ha permitido que por medio de las prácticas de habitar prevalezca un paisaje rural.

Las técnicas tradicionales de autoconstrucción de vivienda con materiales endémicos de la localidad se han ido perdiendo, debido a que el proceso de urbanización ha transformado sus formas de construir vivienda asociadas a su medio natural inmediato, ahora por medio de nuevas tradiciones e ideologías en cuanto a materiales y formas construcción propuestas por los nuevos pobladores metropolitanos.

El proceso de urbanización en Francisco Acuatla abre múltiples líneas para poder ser estudiado, desde su origen por medio de las condiciones materiales para el habitar haciendo un análisis comparativo con el perfil de (Duhau, Giglia, 2008) de verlo como un amparo en el territorio al que llega para vivir, dando pie a las migraciones desde el núcleo familiar, como el laboral, las revalorizaciones del suelo antes desvalorizado y, las distintas escalas a nivel espacial que generan las desigualdades al interactuar en un mismo territorio.

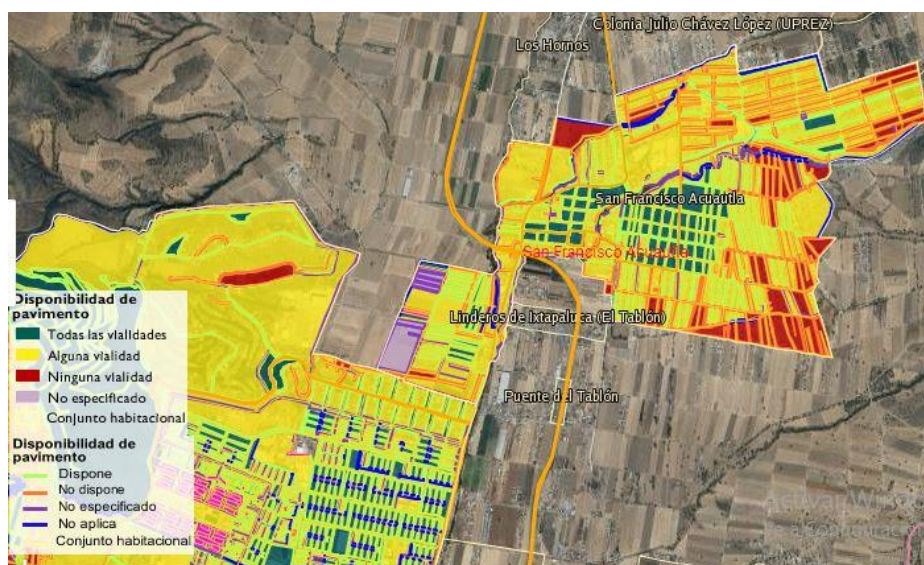
3.1 Proceso de construcción social de vivienda originaria de San Francisco Acuatla

Se ha descrito San Francisco Acuatla en su transformación de lo rural a lo urbano, pero, únicamente considerando la dotación de equipamientos e infraestructuras que la han ayudado a conformarse como ciudad. Sin embargo, no son el eje central de la investigación o, mejor dicho, el poder observar si existe un proceso de urbanización en la localidad y cómo es que ese desarrollo se ha asentado sobre tierras ejidales.

La dotación de servicios urbanos como agua, electricidad, drenaje, calles pavimentadas como se observa en el mapa 2 se encuentran dotadas en de una manera eficiente y funcional a la población, por lo que se consideraría que a partir de un análisis físico de San Francisco Acuatla, se puede confirmar que es una localidad que está evolucionando a un territorio completamente urbano.

Sin embargo, cada una de las características en la construcción urbana varía en su estructura y forma material, por ende, es necesario hacer un análisis descriptivo de la construcción de ciudad en las tres unidades territoriales analizadas en ésta investigación.

Mapa 2: Disponibilidad de Pavimento en San Francisco Acuatla.



Fuente: Elaboración propia con base en micro datos de INEGI 2015.

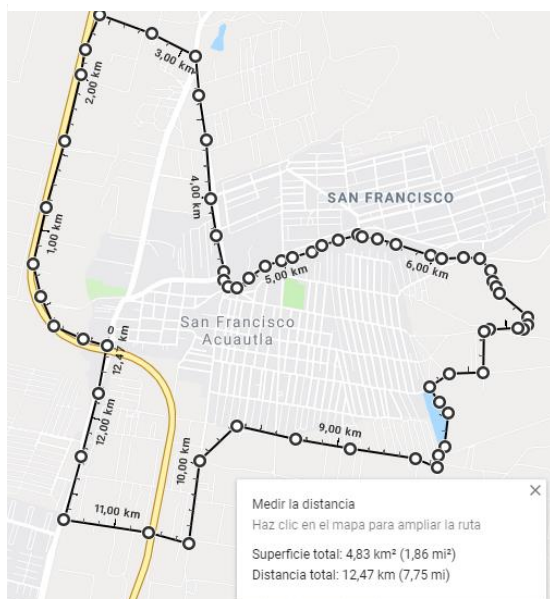
Las calles de San Francisco Acuatla son estrechas, ya que no superan los 5 metros de ancho y dentro del casco del pueblo son autoconstruidas con cemento, mientras que las realizadas por el municipio, que son las vialidades primarias, son hechas con asfalto. Aún se encuentran casas construidas con materiales originarios, como lo es el adobe; como también se encuentran asentadas las familias de acuerdo con su distribución originaria.

Cuenta con un centro de salud con doble turno de servicio, de 6:00 a 13:00 hrs. y de 14:00 a 16:00 hrs., para atenciones de enfermedades de control o de embarazo, así como con un centro de desarrollo comunitario con servicios de estomatología, médico general y comedor comunitario.

Cuenta con diez escuelas primarias, que comparten instalaciones con los jardines de niños, 8 secundarias y tres preparatorias, todas ellas distribuidas en su territorio. Estas condiciones indican un nivel aceptable de equipamientos y servicios urbanos básicos para poder satisfacer las necesidades de reproducción de la población.

3.1.1 Paisaje Urbano de San Francisco Acuautla.

Mapa 3: Área total de San Francisco Acuautla.



Fuente: Google Maps 2019.

El área analizada cuenta con una superficie construida de 483 has. Conformada por 6 colonias (La Presa, Tejalpa, Antonio Soberanes, El Carmen, Hornos de San Francisco, San Francisco Acuautla) formadas principalmente por el desenvolvimiento natural de la población, con una adquisición de tierras por herencia y venta de lotes. También por 6 colonias (Ampliación San Francisco, Piedras Grandes, Ampliación Tejalpa, El Mirador, Jesús María, Rosa de San Francisco) que son producto del fraccionamiento y venta de lotes. Desde el año 2014 se ha

trabajado en la recuperación del pueblo de San Francisco Acuautla con proyectos de paisaje, y de la creación de espacios públicos que han dado lugar al primer parque del pueblo y las modificaciones como se observa en la figura 3 y 4.

Al mismo tiempo cabe destacar que estas colonias han sido fomentadas por el desdoblamiento natural e histórico del pueblo de San Francisco Acuautla, creciendo en tierras estas ejidales, teniendo algunos de ellos conflictos en la tenencia de la tierra, ya que aún tienen el registro de ejido y no de uso de suelo habitacional.

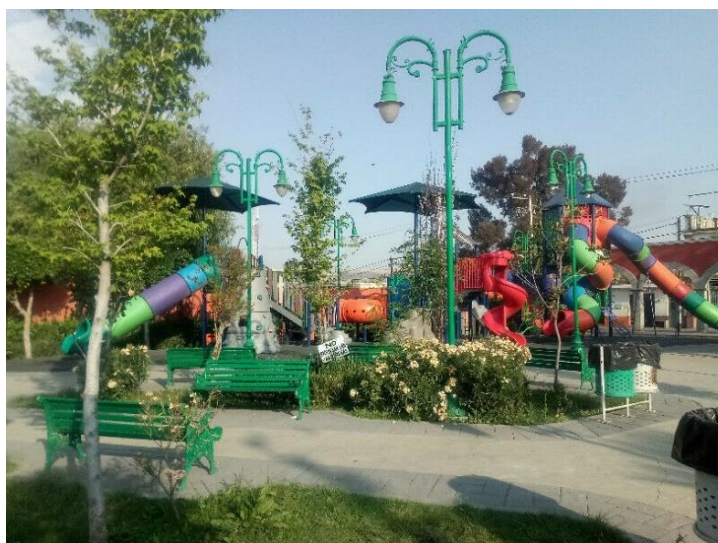
En este proceso de transformación de tenencia de la tierra, el gobierno municipal encabezado por Antorcha Popular Campesina, juega un papel importante, ya que desde el año 2013 con el apoyo del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS) regulariza con gran velocidad los usos de suelo en tierras ejidales o asentamientos irregulares.

Figura 3: Delegación de San Francisco Acuautla.



Fuente: Elaboración propia, con base en levantamiento de campo del mes de octubre de 2018 al mes de enero de 2019.

Figura 4: Parque de San Francisco Acuautla.



Fuente: Elaboración propia, con base en levantamiento de campo del mes de octubre de 2018 al mes de enero de 2019.

En cuanto a las acciones de mejoramiento de paisaje sólo intervinieron en el primer cuadrante histórico del pueblo, sin embargo, las construcciones endémicas por adobe han ido desapareciendo conforme se han ido “modernizando” los materiales de construcción como se ve en el mapa 3 con nuevas viviendas de tabique y losa de cemento y con vialidades pavimentadas.

Figura 5: Vialidad primaria El Carril.



Fuente: Elaboración propia, con base en levantamiento de campo del mes de octubre de 2018 al mes de enero de 2019.

El territorio se ha ido transformando con características urbanas en su propia ocupación territorial, sin embargo, las interacciones en cuanto a los usos y costumbres de los habitantes en el pueblo, crean un ámbito que no lo hace exclusivamente urbano sino al mismo tiempo rural, ya que se mantienen sus actividades económicas primarias, como lo es el cultivo de cebada, trigo y sorgo y la crianza de ganado bovino, vacuno y equino como se observa en la tabla 1, en la distribución de las actividades laborales entre lo urbano y lo rural en San Francisco.

Orden descendente de estratos de mayor a menor ventaja relativa					
	Nivel	% Pob.	Total de AGEBS	Urb.	Rur.
	7	12.81	5,300	5,269	31
	6	31.73	10,632	10,544	88
	5	4.99	4,125	3,050	1,075
	4	21.55	11,319	10,405	914
	3	13.31	10,640	6,295	4,345
	2	11.85	7,546	2,598	4,948
	1	3.77	4,630	808	3,822
			54,192	38,969	15,223

Tabla 1: Niveles de ingreso económico por AGEB, con base a información obtenida de INEGI 2015. Se excluyen 306 AGEBS por tratarse de hospitales, aeropuertos, etc. (en mapa solo se visualiza las AGEBS urbanas).

Los niveles socioeconómicos de la localidad no se encuentran dentro de los rezagados de la región, tampoco es diferenciado el ingreso económico de la localidad, oscila según datos de INEGI 2015 entre los \$4,500 y \$10,000. Los empleos que ofrece el

municipio son enfocados al sector terciario, atención a tiendas comerciales principalmente y, dentro de la localidad es fundamental el papel que desempeña el auto empleo, desde poner negocios propios a pie de calle, hasta negocios de mayor especificidad establecidos en locales fijos.

Por lo que se podría decir que el 70% de la población obtiene sus ingresos en un ámbito urbano, mientras que el 30% de la localidad aún se desenvuelve en actividades totalmente rurales; en la tabla 1 donde se obtiene el total de población que se encuentra en cada nivel socioeconómico y, en el mapa 4 que representa la distribución territorial de estos niveles socioeconómicos.

Mapa 4: mapa de niveles socioeconómicos por AGEB.



Fuente: Elaborado con base a información adquirida en INEGI 2015.

De tal manera que la distribución socioeconómica antes señalada permite comprender la ocupación del territorio de San Francisco Acuautla, dando como resultado una estructura física discontinua y de plato roto a nivel general de la localidad.

Una estructura que sólo está comunicada por medio de únicas vialidades que antes eran senderos creados por los mismos habitantes originarios para actividades mineras, ganaderas o para agricultura, y entonces, se sobrepone los nuevos diseños de estructura urbana sin modificar los caminos, ni las parcelas designadas para la vivienda.

Así pues, tener una expresión territorial de plato roto sin ninguna continuidad en la estructura urbana entre las colonias conformadas dentro de San Francisco Acuautla.

La colonia Ampliación San Francisco está dividida en cuatro secciones, de las cuales las primeras dos (A y B) , corresponden a núcleos sociales de bajos recursos económicos, donde se refleja en una estructura densificada, con terrenos de no más de 120 m² con una única vialidad primaria de no más de 12 m de ancho, y sin ningún equipamiento como lo son parques, áreas verdes, mercados, lecherías y con una estructura vial orientada de Este a oeste, aprovechando las condiciones orográficas del asentamiento.

Las siguientes dos (C y D) tiene un estrato socioeconómico de nivel tres, donde, a pesar de que, si existe la continuidad de la estructura y orientación de las calles, sólo es una vialidad primaria, pero, si cuenta con equipamientos. También, los terrenos son de un área mínimo de 240 m² hasta de 800 m², dando cambios a la estructura a manzanas de mínimo una hectárea de extensión y vialidades largas, pero menos densificadas.

Por otra parte, el pueblo de San Francisco Acuautla, continúa con su herencia novohispana orientando las calles de norte a sur, y con baja densidad poblacional, su estructura socioeconómica es de nivel cuatro, sin embargo, la influencia de este

estrato en la ocupación territorial que lleva esta población es mínimo, continuando así con su crecimiento urbana en cuanto su extensión de estructura urbana es continua, no cambia con base a la planteada en el pueblo originario.

Como también el fraccionamiento La Rosa de San Francisco, rompe con la estructura urbana de San Francisco Acuautla y, no necesariamente por las condiciones naturales o socioeconómicas, sino, rompiendo la relación con su territorio rodeando su límite con una barda, imponiendo así, dentro de su territorio sus propias lógicas de asentamiento socioeconómico.

3.1.2 Identidad y Cultura.

Figura 6: Actividades primarias dentro de la estructura urbana de San Francisco Acuautla.



Fuente: Elaboración propia, Eloy López.

Como parte de la identidad y cultura que tiene el pueblo de San Francisco Acuautla, se encuentran la diversidad de actividades que interactúan en el mismo espacio de la escala rural y hacen que su conformación territorial sea heterogénea, y que en cuanto a sus actividades laborales, de

cultura e identidad, jueguen un papel importante para que el desarrollo de la estructura urbana marque una diferencia entre los territorios “periféricos” en los que se apuesta a la homogeneidad urbana, a territorios desiguales, sin hacer una diferencia en cuanto a los ingresos económicos o hacer referencia a la marginalidad, sino, a las actividades que forman parte del territorio para desarrollar su habitabilidad.

Como ejemplo de la cultura e identidad que envuelve al pueblo originario, es relevante su fiesta patronal, que se festeja el 4 de octubre el día de su santo patrono San Francisco de Asís. Donde se le acompaña en una procesión cuyo recorrido está diseñado con base a las familias que pidan la presencia del santo en su hogar, preparando las calles con tapetes de aserrín como se ve en la figura 7, hechos a mano para galardonar la presencia del santo en su hogar, y permitir un recinto para la adoración de la escultura sacra.

En la figura 8 se puede observar como a la parroquia se le decora con un arco de semillas cosechadas en sus tierras y arregladas para ser dedicadas a su santo patrono, San Francisco de Asís, al mismo tiempo que marca la salida e inicio de la procesión del santo, donde recorre toda la extensión de pueblo originario y la población peregrina junto a él, destacando la procesión con quema de juegos pirotécnicos y una banda para acompañar al son de la banda la quema tradicional de los toritos, mostrada en la figura 9. Este festejo representa por tanto un ámbito de convivencia cultural comunitaria y familiar.

Dependiendo de la cantidad de toritos (ver figura 9) que se quemen en cada casa donde se detiene, marca tanto la devoción al santo patrono, como su poder económico para rendirle una digna estancia en su hogar.

Figura 7: Tapete de aserrín para que pase San Francisco.



Fuente: Elaboración propia, Eloy López.

Figura 8: Arco de semillas en capilla de San Francisco.



Fuente: Elaboración propia, Eloy López.

Figura 9: Quema de toritos en San Francisco Acuautla.



Fuente: página de Facebook Mi San Francisco Acuautla.

En la fiesta mayor que se festeja el fin de semana próximo al 4 de octubre, las calles de San Francisco Acuautla se engalanan con un paisaje dónde, las fachadas de las casas que se encuentran dentro del casco histórico son pintadas del mismo color del que es pintada la parroquia.

La totalidad de la parte central del pueblo son familias que han habitado en San Francisco desde su fundación, así que, como parte de la fiesta patronal es costumbre abrir las puertas de par en par para ofrecer comida a quien pase y guste de compartir tiempo, momentos y experiencias con la familia que se desee visitar. La comida tradicional en San Francisco Acuautla es la barbacoa, las carnitas y tlacoyos, que se pueden acompañar con cerveza, pulque o agua de sabor.

Las calles son decoradas con tiras de adornos del color de la parroquia, que por lo regular es amarillo con café, colores con los que siempre se ha identificado San Francisco y que son sinónimo de la devoción que embarga a los habitantes del paso del santo por sus hogares como se puede observar en la figura diez.

Figura 10: Calles decoradas de San Francisco Acuautla.



Fuente: Pagina de Facebook Mi San Francisco Acuautla.

Cabe destacar que estas expresiones se replican y pueden observarse al igual en las calles de la colonia Ampliación San Francisco, gracias a que estas zonas fueron habitadas por población originaria de San Francisco Acuautla, así que el recorrido se expande hasta la colonia permitiendo una mimetización social y cultural; lo que fortalece los lazos urbanos y la integración social.

3.1.3 Apropiación del espacio público

Las conceptualizaciones para estudiar la apropiación del espacio público en San Francisco Acuautla deben diversificarse, puesto que, si solo se analiza en función de criterios y estándares de dotación de bienes y servicios, como elementos para evaluar la calidad de vida, se puede concluir que la zona carece de algunos equipamientos e infraestructuras y por tanto su habitabilidad no sería adecuada. Sin embargo, la fiesta patronal y otras estrategias de dotación comunitarias demuestran otros valores urbanos que los habitantes asignan a su territorio y al mismo tiempo elevan la calidad de vida ya que la población se encuentra arraiga e identificada con su localidad.

Figura 11: Festejo de San Isidro Labrador



Fuente: página de Facebook oficial de San Francisco Acuatla, Mi San Francisco.

En este sentido otra tradición que demuestra la apropiación del espacio público en San Francisco Acuatla es la del santo San Isidro Labrador, que se festeja el 15 de mayo. Donde los ejidatarios decoran sus tractores, los cuales son paseados por las vialidades principales y en la parte trasera se les adapta un remolque donde puedan llevar a toda su familia a la procesión de los tractores, iniciándola como se ve en la figura 11 con la bendición del sacerdote en su parroquia.

El destino final de la ruta es en la localidad vecina, Coatepec. En una colonia llamada Pueblo Nuevo, donde se encuentra la capilla de San Isidro Labrador y se hace una comida entre todos los ejidatarios y sus familias en honor y petición de que sea un año productivo en el campo como se ve en la figura 12.

Figura 12: Festejo de San Isidro Labrador en Pueblo Nuevo.



Fuente: página de Facebook Mi San Francisco Acuatla.

Como parte de la apropiación del espacio público es que todos los días, en diversas vialidades principales se establecen tianguis (mercado sobre ruedas) para la dotación de la canasta básica de los pobladores de San Francisco, ya que carece del equipamiento de mercado fijo. Sin embargo, es la forma más tradicional en la que se hacen las compras para el hogar.

Para poder construir el nuevo parque del pueblo, se tuvo que reubicar la escuela de San Francisco Acuatla para crear éste nuevo espacio de esparcimiento, el primer parque, utilizado no solamente para que los niños vayan a jugar y se pase una tarde refrescante en las bancas, ya que es utilizado para la entrega de programas sociales, o también como se ve en la figura 13 para la

Figura 13: Festejo de día de Reyes.



Fuente: página de Facebook Mi San Francisco Acuatla.

realización de festividades organizadas por el municipio. En toda la extensión territorial de la localidad sólo existen 2 parques, el del casco del pueblo originario y el de la colonia Ampliación San Francisco que fue construido tres años después.

3.2 Proceso de construcción social de vivienda popular de Ampliación San Francisco.

Como parte del desarrollo de San Francisco Acuatla se considera a la colonia popular de nombre Ampliación San Francisco, que fue el primer territorio del pueblo destinado al desarrollo de vivienda con personas externas al crecimiento natural de la localidad, con la apertura de ventas de las tierras antes ejidales fraccionadas en terrenos para vivienda en el año de 1990.

Una de las condiciones que se pusieron para los nuevos habitantes que llegarán a la localidad, era el integrarse a las tradiciones endémicas que se desarrollan en el

3.2.1 Paisaje urbano de Ampliación San Francisco

La colonia Ampliación San Francisco, Fue fraccionada en 4 secciones (A, B, C, D), con lotes de tamaño de 800 m², 240 m² y, 140 m²; espacio para vialidades secundarias de 6 m² de anchura y primarias de 12 m². Al mismo tiempo que se donaron 40 m. por cada terreno vendido para destinarlos a espacios de uso común como un mercado fijo, que

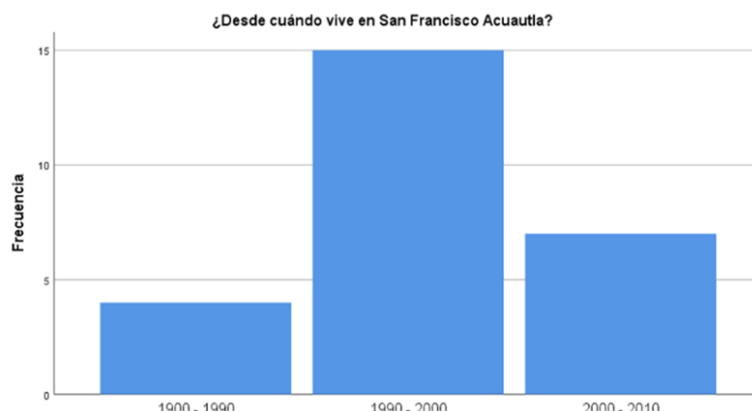
También se destinó espacio para áreas verdes, espacios recreativos y centros deportivos. Toda esta proyección habitacional, fue destinada en un área de 1.08 km², equivalente a 108 has., como se observa en el mapa 5 para desarrollar el asentamiento popular.

Esta expansión territorial ha sido fundamental en los últimos 14 años para el proceso de asentamiento de los habitantes metropolitanos y la transformación de las características demográficas en la localidad. Por ejemplo, en el periodo de los años

de 1990 - 2000 de tener una tasa de crecimiento anual de 1.50%, en el periodo de 2005 al 2010 se elevó la tasa de crecimiento anual a un 5.67%. Lo que implica que se ha cuadruplicado el crecimiento de la población, y actualmente se cuenta con una mayor proporción de familias jóvenes y niños.

La población que llegó a habitar la colonia popular Ampliación San Francisco en su mayoría es población ajena al crecimiento natural del pueblo. Sin embargo, tampoco ha sido un fenómeno migratorio resultado de un proceso de expulsión de una “ciudad central”.

Gráfica 1: Periodo de llegada a San Francisco Acuautila.



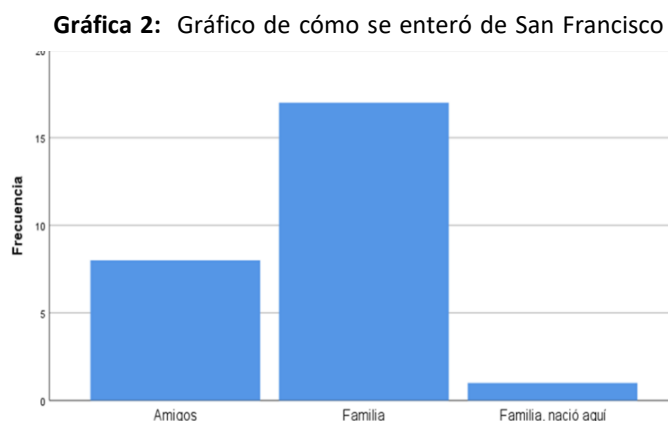
Fuente: Elaboración propia, con base en levantamiento de campo del mes de octubre de 2018 al mes de enero de 2019.

Durante el levantamiento del instrumento de encuesta se tuvo que preguntar ¿cuándo llegó a San Francisco a vivir? Puesto que los habitantes de la colonia por una parte se sienten parte de San Francisco, además de que están conscientes de que fueron las tierras del pueblo

las que se compraron para formar la colonia; la diferencia entre el pueblo y la colonia, la hacen los mismos habitantes originarios de San Francisco Acuautila.

La década en la que más se llegó a habitar a la colonia fue del año de 1990 al 2000 (ver figura 22) que coincide con el periodo de ventas de predios, el establecimiento de los servicios urbanos en San Francisco Acuautila, y el incremento de la tasa de crecimiento poblacional anual.

Retomando el tema de las migraciones, son los movimientos de desplazamiento los que han originado una forma particular de desarrollo de la colonia popular, ya que los flujos migratorios hacia la localidad más significativos han sido intermunicipales.



Fuente: Elaboración propia, con base en levantamiento de campo del mes de octubre de 2018 al mes de enero de 2019.

Esto fue fomentado por los vínculos sociales, donde, por medio de amigos y familia (principalmente) se enteraron de lo accesible que resultó comprar un lote y de tener un asentamiento peculiar, formado por familia y amigos como se representa en la gráfica 2.

3.2.2 Nuevos Mercados Laborales

Una de las principales problemáticas que aparecen en la localidad es la carencia de empleos. Lo anterior debido a una débil oferta de mercados laborales que pudiera emplear a la nueva población migrante, ya que, a nivel municipal el perfil suburbano no demandó al municipio planificar la creación de nuevas fuentes de empleo como eje rector para su desarrollo social.

En cuanto al entorno local, la auto producción de cualquier necesidad de empleo; la agricultura, la ganadería y el transporte público han procurado canalizar estas necesidades.

Según datos de INEGI 2015 y recorridos durante el levantamiento de campo de la investigación, las relaciones del mercado laboral que se establecen a nivel municipal se basan principalmente en los sectores; primario, secundario y el de servicios, con varias subramas en el sector servicios como autoempleo e informalidad.

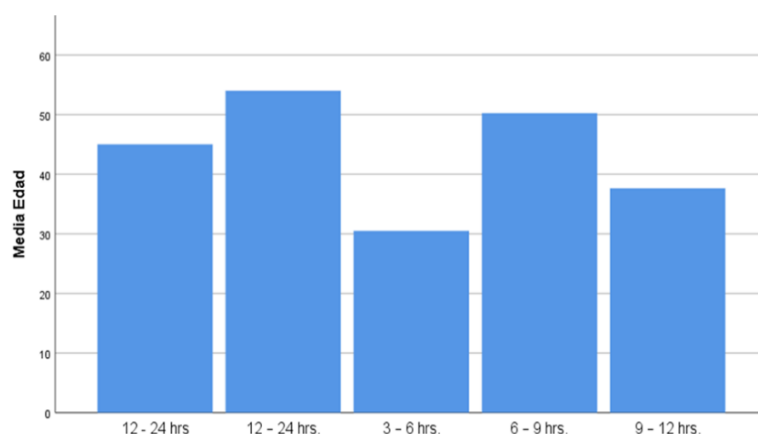
En el sector secundario destacan las empresas como Yakult, Panasonic (por mencionar las más importantes), Barcel, Marinela, Bonafont, Bimbo. En el de servicios, el empleo en las grandes plazas comerciales, centros comerciales, tiendas de crédito (Elektra, Coppel, casas de empeño), docencia, y en el municipio o alguna instancia del gobierno estatal.

En el sector terciario el auto empleo juega un papel importante, ya que la población puede trabajar en puestos de comida, regalos, ropa, tiendas de abarrotes, limpia de parabrisas, vendedores de dulces, choferes de transporte público (por mencionar algunos de mayor incidencia de empleo).

Este autoempleo tiene un importante impacto local, y se encuentra vinculado a la necesidad personal de evitar realizar grandes desplazamientos a las regiones centrales, lo que los impulsa a establecer sus negocios propios en su propia vivienda o a pocos metros de distancia.

Desde pequeños talleres de carpintería, talleres de bicicletas, talleres mecánicos, fundidoras de metales, ferreterías, tlapalerías; la dotación de los productos de la canasta básica por medio de verdulerías, tiendas de abarrotes, tortillerías, el mercado, tianguis, fondas de comida, o, comida en triciclo, jarcería, estéticas y, la primera ruta de transporte público en la localidad, organizada en su mayoría por habitantes del pueblo de San Francisco Acuautla.

Gráfica 3: Gráfico de edad promedio respecto a las horas que se permanece en el hogar.



Fuente: Elaboración propia, con base en levantamiento de campo del mes de octubre de 2018 al mes de enero de 2019.

Las dinámicas territoriales que genera esta forma de autoempleo también han permitido que se vayan creando nuevas formas en las que se vive un territorio.

Las repuestas con mayor frecuencia entre los entrevistados fue la de

preferir un salario mínimo que oscile entre los cuatro mil quinientos pesos y los seis mil pesos, pero, permanecer en su hogar o cerca de él, a seguir realizando viajes a la Ciudad de México; evitando hacer un gasto mensual semejante en pasajes, comidas y no estar presente en su hogar, lo que deja la sensación de que se sacrifica el tiempo para disfrutar a su familia.

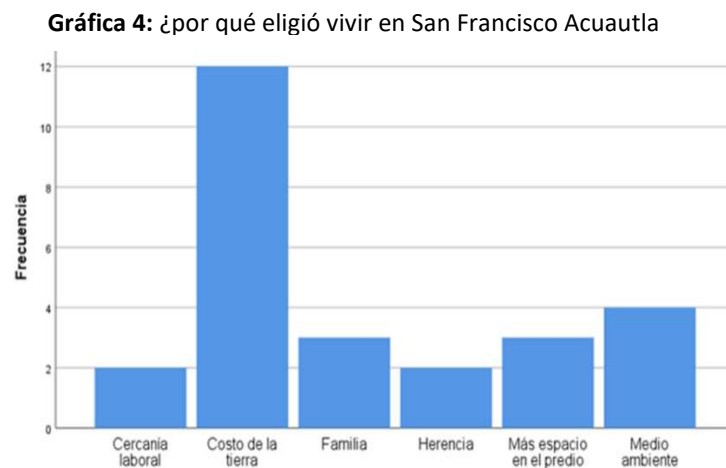
Por el contrario de lo que se menciona sobre las “ciudades periféricas” o “ciudades dormitorio” donde debido a la estrecha relación de los habitantes con la ciudad central se disminuye la interacción del territorio que habitan, dentro de la localidad como se observa en la gráfica 3, es cada vez más extraño la persona que quiera salir del municipio, mucho menos de la localidad. Por lo que, la permanencia en los hogares o dentro de la localidad entre los entrevistados oscila entre las 9 a 24 horas.

El proceso de transformación de lo rural a lo urbano de la colonia Ampliación San Francisco Acuautla, ha sido un proceso que se ha desarrollado a la par de la del pueblo originario, los servicios se han ido estableciendo simultáneamente. Al mismo tiempo que se ha llevado una mimetización en las formas de habitar, consumir y acordar habitar el espacio.

La canasta básica genera una dinámica de movilidad, ya que se realizan distintas maneras de surtirla, dentro del pueblo originario se surte entre los pequeños comercios, como también por medio de tianguis y tiendas de abarrotes. A nivel municipal por medio de los centros comerciales, debido a que los productos de limpieza suelen ser más caros a comparación en las tiendas de abarrotes, y en la central de abastos, donde las frutas y verduras se encuentran a precios más accesibles a comparación de las recauderías locales.

Resultados que contradicen a las primeras hipótesis de la investigación, donde se asumía que aún el centro histórico de la Ciudad de México tenía una relevancia activa para encontrar productos más económicos para surtir negocios o ahorrar en el gasto de la canasta básica, por lo que, los desplazamientos dentro de la colonia y el pueblo originario es de forma local, haciendo trayectos oscilatorios entre cabecera municipal y pueblos aledaños, contrario al de un movimiento recto – vertical entre ciudad central y “periferia”.

Ambas colonias han logrado tener una mimetización en la forma en la que han construido su ciudad. La instauración de servicios urbanos ha sido resultado de distintas participaciones ciudadanas para gestionar los proyectos del periodo de 1990 a la actualidad, suponiendo que es como se observa en el gráfico 4, la preferencia en la que eligió la población habitar a San Francisco Acuautla.



Fuente: Elaboración propia, con base en levantamiento de campo del mes de octubre de 2018 al mes de enero de 2019.

Los flujos migratorios a partir el año de 1990 hacia la colonia Ampliación San Francisco, se dieron a partir de los objetivos principales de obtener un predio a un costo accesible, con cercanía laboral y una riqueza de paisaje natural.

El núcleo familiar y de amigos jugaron un papel importante, puesto que la compra se fue recomendando entre las familias y amigos haciendo un asentamiento con cohesión y el interés de tener un modelo de urbanización.

Al mismo tiempo que la integración ellos nuevos habitantes ha sido condicionada por los habitantes de San Francisco Acuautla, ya que, al comprar las tierras de su comunidad, los hicieron comprometerse a cumplir con los usos y costumbres que se tenía con el pueblo. Por lo que, la cooperación para la realización de las fiestas patronales fue uno de los requisitos para poder vivir ahí y ser aceptados para disfrutar del hábitat que se estaba conformando.

De tal manera que como se observa en la tabla 2, la importancia que tiene la fiesta patronal para el pueblo de San Francisco Acuautla, la tiene también en la colonia Ampliación San Francisco; y es una de las actividades de esparcimiento favoritas dentro de la colonia, que se espera durante un año para poder disfrutar de los eventos culturales y gastronómicos del pueblo.

Tabla 2: Cruce de variables ¿Le interesa participar en la fiesta patronal de San Francisco Acuatla? *Colonia

Recuento

		Colonia		Total
		Ampliación San Francisco	San Francisco Acuatla	
¿Le interesa participar en la fiesta patronal de San Francisco Acuatla?	Demasiado	0	1	1
	Mucho	4	1	5
	Nada	6	3	9
	Poco	8	3	11
Total		18	8	26

Fuente: Elaboración propia, con base en levantamiento de campo del mes de octubre de 2018 al mes de enero de 2019.

3.3 Proceso de producción social de vivienda de Megaproyecto La Rosa De San Francisco.

Como se ha mencionado el crecimiento de la población y la inexistencia de control del crecimiento de la estructura urbana, no ha sido impedimento para poder tener una mimetización con los nuevos pobladores, debido a que los ejidatarios de San Francisco Acuatla, únicamente vendieron sus tierras a las personas que pertenecían al mismo ejido, y así, las personas que llegaron a habitar la localidad, se les condicionó de cierta manera para poder habitar e integrarse a las actividades de la localidad.

Sin embargo, fue distinto el caso de la construcción de la unidad habitacional llamada La Rosa de San Francisco, misma que siguió el patrón de inversión inmobiliaria en el territorio mediante el asentamiento de viviendas producidas masivamente, lo que fragmentó el territorio y el esquema de asentamiento que había tenido el pueblo y, a su vez introdujo una tipología de vivienda e intervención económica que ha sido rechazada por los ejidatarios.

personas que habitaban ya en San Francisco Acuatla, hasta personas que provienen es de la Ciudad de México y tienen acceso a su primera casa.

3.3.2 Desigualdad de Desarrollo

Resulta complejo contrastar el desarrollo habitacional de la Rosa de San Francisco, a partir de la aplicación de una evaluación en su proceso de crecimiento urbano respecto al pueblo originario, debido a que, son dos formas opuestas de construir la habitabilidad.

La Rosa de San Francisco, además, tiene en el interior su propia lógica de desarrollo desigual. En éste, no bastó la barda física que se construyó para aislarse del territorio al que pertenecen, sino, en su espacio interior fue dividido en 3 tipos de vivienda:

1. Vertical: aún en proceso de construcción, con calles cerradas y dirigido a un estrato social medio- alto.
2. Dúplex: con una estructura semejante a los desarrollos habitacionales horizontales, con calles cerradas y orientado a una clase media.
3. De un solo nivel: semejante a una colonia popular, con calles abiertas y en constante proceso de construcción, orientado a un segmento de salario bajo o de reubicación de zonas conflictivas de la CDMX.

Dentro del desarrollo, los habitantes que resultan ser más subordinados a reproducir su anterior forma de habitabilidad en el paisaje urbano, es un estrato social bajo, que suelen hacer una pronta apropiación de su territorio, reproduciendo el paisaje urbano a su consideración socialmente aceptado, como normal.

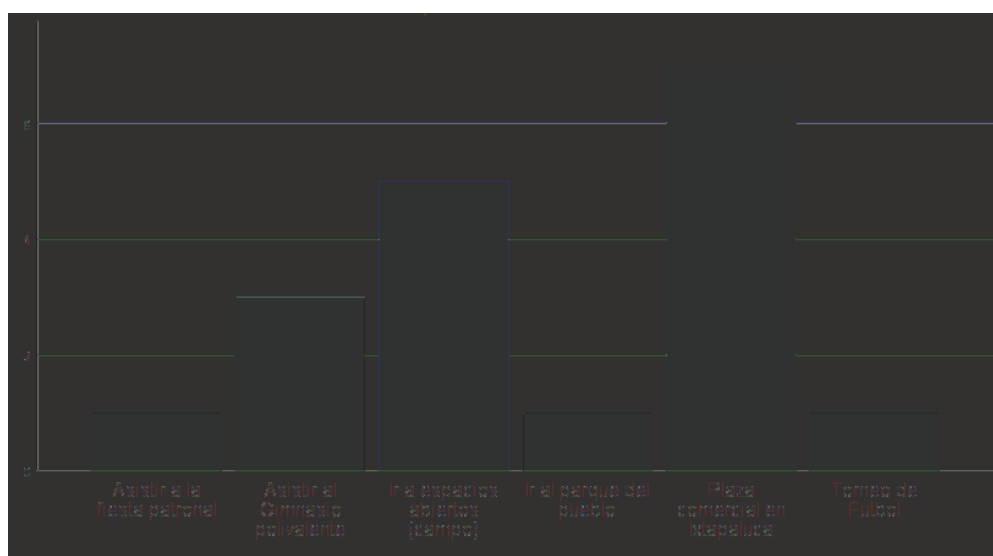
Las problemáticas son más específicas como lo es en materia de seguridad, un paisaje con contaminación visual, de suelo, calles vacías y con poca apropiación de la población.

Mientras que en los estratos “medios” el mismo paisaje de calles abandonas sucede, pero, por el acceso y uso del automóvil. Donde, no es indispensable bajar

a tomar el transporte público para movilizarse, como tampoco bajarse a abrir su puerta al contar con puertas eléctricas, que al tener un nulo equipamiento urbano, se perfilan a tener actividades de recreación fuera de su núcleo territorial.

Permitiendo de la misma manera, una reproducción social que se distribuye e interactúa de una manera distinta a la del pueblo originario. Por medio de un consumo territorial más terciario, con una relación más estrecha con el centro urbano de la ciudad de Ixtapaluca.

Gráfica 5: Recreación en Rosa de San Francisco.



Fuente: Elaboración propia, con base en levantamiento de campo del mes de octubre de 2018 al mes de enero de 2019.

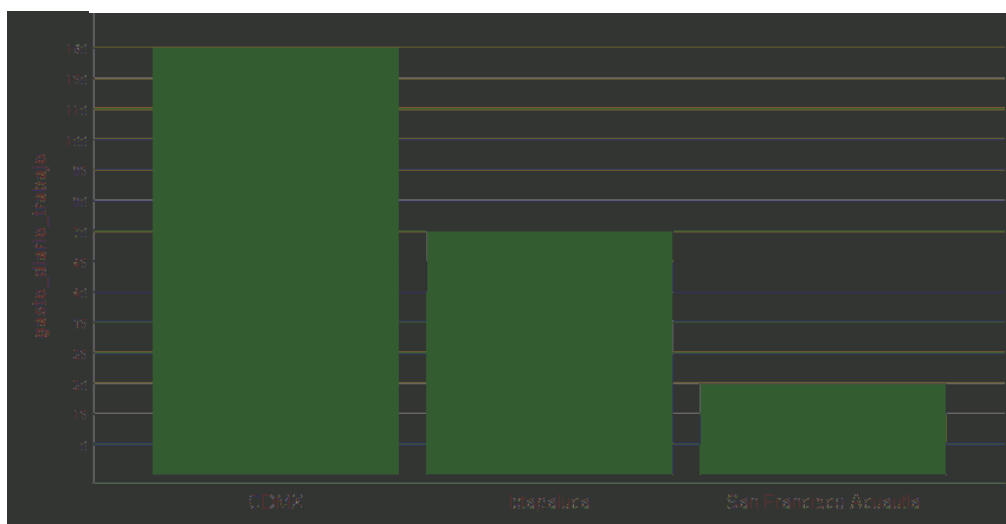
El resultado de realizar el consumo diferencial dentro de la unidad habitacional responde a la lógica de fragmentar el territorio para ampliar la cartera de tipologías habitacionales y ofrecer distintos niveles de acceso a una misma unidad de construcción de vivienda.

Contrariamente al proceso de desarrollo de la colonia popular y el pueblo originario, que diversificaron sus actividades locales a partir de usos y costumbres, ideologías y cultura; entre las personas que habitan dentro de La Rosa de San Francisco

predominan las relaciones de empleo y formas de habitar respecto a la Ciudad de México en su mayoría, o en su caso, en la cabecera municipal.

Las actividades locales dentro del desarrollo habitacional son reducidas e informales, como tiendas de abarrotes, puestos a pie de banqueta y papelerías. La interacción con el resto de la localidad en cuanto al mercado laboral es casi nula.

Gráfica 6: Relación de la Zona de trabajo respecto al gasto diario para llegar a su empleo.



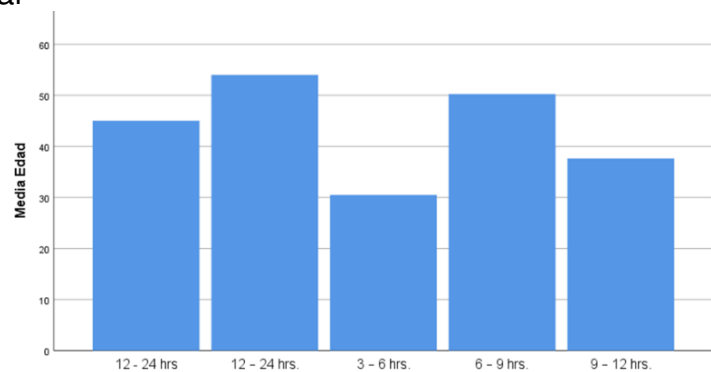
Fuente: Elaboración propia, con base en levantamiento de campo del mes de octubre de 2018 al mes de enero de 2019.

El costo de los viajes a la Ciudad de México para ir a laborar, así como, la asistencia a universidades o preparatorias de la ciudad, oscila entre los ochocientos y mil seiscientos pesos semanales, incluyendo en el gasto una comida, pasaje, o el combustible para realizar el viaje. A pesar de ello, son los principales desplazamientos que realizan los habitantes del desarrollo habitacional, mientras que, para laborar dentro del municipio el costo oscila entre los doscientos y setecientos pesos a la quincena y para quien labora dentro de la localidad existe un rango que va de un gasto nulo por viajar en bicicleta o a pie, hasta un máximo de doscientos pesos quincenales.

El análisis de cómo se construye la ciudad, puede retomarse desde el proceso histórico que tienen las localidades del borde de la Ciudad de México, por lo que en el caso de San Francisco

Acuautla, se puede considerar más la evolución y adecuación de los usos y costumbres en las formas de habitar su localidad ante las nuevas formas de habitabilidad que plantean los flujos migratorios que se asientan en la localidad.

Gráfica 7: ¿Cuánto tiempo permanece en su hogar?



Fuente: Con base en levantamiento de campo del mes de octubre de 2018 al mes de enero de 2019.

Las ciudades de borde no necesariamente son ciudades dormitorio, por establecer relaciones laborales con la Ciudad de México, sino que se puede tener la facultad de poder deconstruir su realidad e ir estableciendo su propio desarrollo local con base en sus necesidades específicas, yuxtapuesto a, seguir reproduciendo el flujo de “centro – periferia” como se expone en la gráfica 8 en las dinámicas de habitar en San Francisco Acuautla.

Es recomendable profundizar e indagar en realizar un análisis en materia instrumental y normativa en políticas públicas municipales, para comprender cómo es que un gobierno local, municipal, interviene en sus formas de urbanizar su territorio, ya sea desde una forma de reproducción en serie o desde la autoconstrucción.

Confrontar así las problemáticas que genera por un lado el discurso homogeneizador e integrador de subir los estándares de vida a partir de la accesibilidad a la vivienda por medios de créditos hipotecarios, contra las heterogeneidades que conlleva la autoconstrucción.

De acuerdo con datos publicados en la Gaceta Oficial de Ixtapaluca, sobre los grados de pobreza del 2013 al 2015; el tipo de pobreza que más destaca a nivel Nacional, Estatal y Municipal es la habitacional, enfatizando la calidad y espacios para la vivienda.

Resaltar las diferencias en la construcción de la vivienda, posibilita identificar las distintas formas en los procesos de construir la ciudad de San Francisco Acuautla, para hacer una comparativa en las formas de la ocupación territorial que se observaron en la investigación de cómo se ocupan los Bordes de la ciudad región.

Como segunda aportación, es la forma en la que se contrastan los tres procesos de construcción de vivienda (originaria, popular y megaproyecto), así permitirse tomar variables de la vida cotidiana como los mercados laborales, migración, movilidad, educación, salud y hábitos de consumo (por mencionar algunos), que ayudan a entender la realidad de una manera más próxima de cómo se ocupan los territorios en el proceso de urbanización.

La metodología que se diseña e implementa en este trabajo, se desarrolla en busca distinguir los procesos de urbanización, donde en el estudio permite observar que existen tres formas de construir vivienda social de manera distinta, guarda como objetivo, resaltar las dinámicas que existen en cada una de estas formas de ocupar el territorio en una escala local, para no hacer una descripción de cada uno de sus apartados.

A pesar de que pareciera hablar de tres cosas diferentes, la descripción de cada tema ayudó a contrastar cada proceso y tener análisis en su totalidad para poder resaltar que existen dinámicas urbanas heterogéneas, diferenciales y desiguales que coexisten dentro de la localidad de San Francisco Acuautla.

Comprender a San Francisco Acuautla como *ciudad de borde*, es la de hacer énfasis en que el desarrollo no es homogéneo en la estructura de la ciudad región. De la misma manera, la ciudad región no es una sola ciudad que va devorando los bordes que la rodean, ni que en, la creación de ciudades medias estratégicamente se han facilitado la funcionalidad de la dinámica de ciudad central.

La ciudad de borde se puede erigir dentro de estas dinámicas; que crecen con su propia lógica, bajo sus propias trayectorias que se van construyendo en la ocupación territorial de cada estrato social.

Esta perspectiva permite acercarse a un entendimiento de las nuevas formas de urbanizar y de construir ciudad, en esta etapa neoliberal dentro de las dinámicas de la ciudad región de la ZMCM.

4. Reflexiones finales

El estudio de la ciudad como el resultado de un proceso de distintos acuerdos sociales tiene la finalidad de lograr un espacio para habitar de una forma equilibrada, hace necesario estudiar distintos factores que la llevan a estudiar los procesos de urbanización, entendiéndose a la conceptualización de la ciudad como un proceso social e histórico y no exclusivamente como un producto de un sistema económico.

Durante el proceso de urbanización y su expansión al borde, se identifica que los procesos de ocupación territorial en su análisis local que se estructuran de manera diferencial, heterogénea y, desigual. Como lo es en el crecimiento urbano de la Ciudad de México hacia el oriente del Estado de México, motivo por el cual se toma como objeto de investigación a la localidad de San Francisco Acuautla, donde se identificaron tres procesos de urbanización a partir de las diferentes formas de construcción social de vivienda y en desarrollar sus procesos de urbanización.

El análisis urbano no se trata solamente de dar una descripción cuantitativa en cómo se ha ido equipando el territorio para ir tomando su forma urbana, en cuanto a la dotación de infraestructuras, equipamientos y servicios urbanos, sino también, identificar como es que los habitantes propician estas estructuras urbanas por medio de referentes culturales con los que crean las condiciones físicas y culturales para disfrutar de su territorio.

La multiculturalidad que se ha construido con la población vecindada originada por flujos migratorios, tendencia que ha permitido que se gesticule una riqueza cultural en la ocupación territorial, no necesariamente en las maneras de urbanizar, sino, en las de construir vivienda. Como resultado, es posible observar una ocupación híbrida, donde fueron relevantes las actividades económicas endémicas primarias hasta la “modernización” con las actividades terciarias.

Por esta razón el aporte de esta investigación, estriba en el análisis de las escalas más reducidas y locales, en donde es posible examinar nuevas formas de construir ciudad y matices en los procesos de urbanización.

Por mencionar una variable, que se integra al análisis de la investigación es la segregación, ya que, por diversos factores, la expulsión socio territorial ha impulsado la búsqueda de mejorar sus condiciones de vida. Población que incide directamente en la ocupación territorial, que, en lugar de permitir una nueva forma de construir ciudad heterogénea, se tiende a repetir el proceso de urbanización homogéneo para la integración social en la ocupación del territorio local.

Por tanto, fue necesario trascender la idea del crecimiento “periférico” como única forma indiscutible del crecimiento de la estructura urbana respecto a las dinámicas económicas, políticas y sociales de una ciudad central que está en constante crecimiento.

Las actividades cotidianas son una parte importante de la población se realizan dentro de la misma localidad, pero por otra parte, aún existen rasgos de la población segregada de prevalecer las dinámicas de la ZMVM, lo que implica un modelo para la integración territorial dentro de los parámetros establecidos por la economía dominante de la ciudad central y sus tendencias de urbanización en sus modalidades de consumo territorial.

En este sentido existen contradicciones entre la lucha por construir una realidad donde no se tenga una relación estrecha con la ciudad central, sino, establecer nuevas relaciones en su entorno inmediato, adecuando así al territorio por medio de

equipamientos y mercados laborales para subsistir en el medio local, versus, las formas ya establecidas de habitar en una ciudad región.

En este sentido, la visión de pertenecer a la región de la ZMVM se aleja como sinónimo de oportunidad para satisfacer las necesidades básicas de subsistencia, dejando así la interacción directa con la ciudad que se ha construido en Ixtapaluca, para complementar las necesidades laborales o escolares que brinda la zona por medio de sus servicios e industrias, y dejando en segundo plano el salir a satisfacerlos a la Ciudad de México.

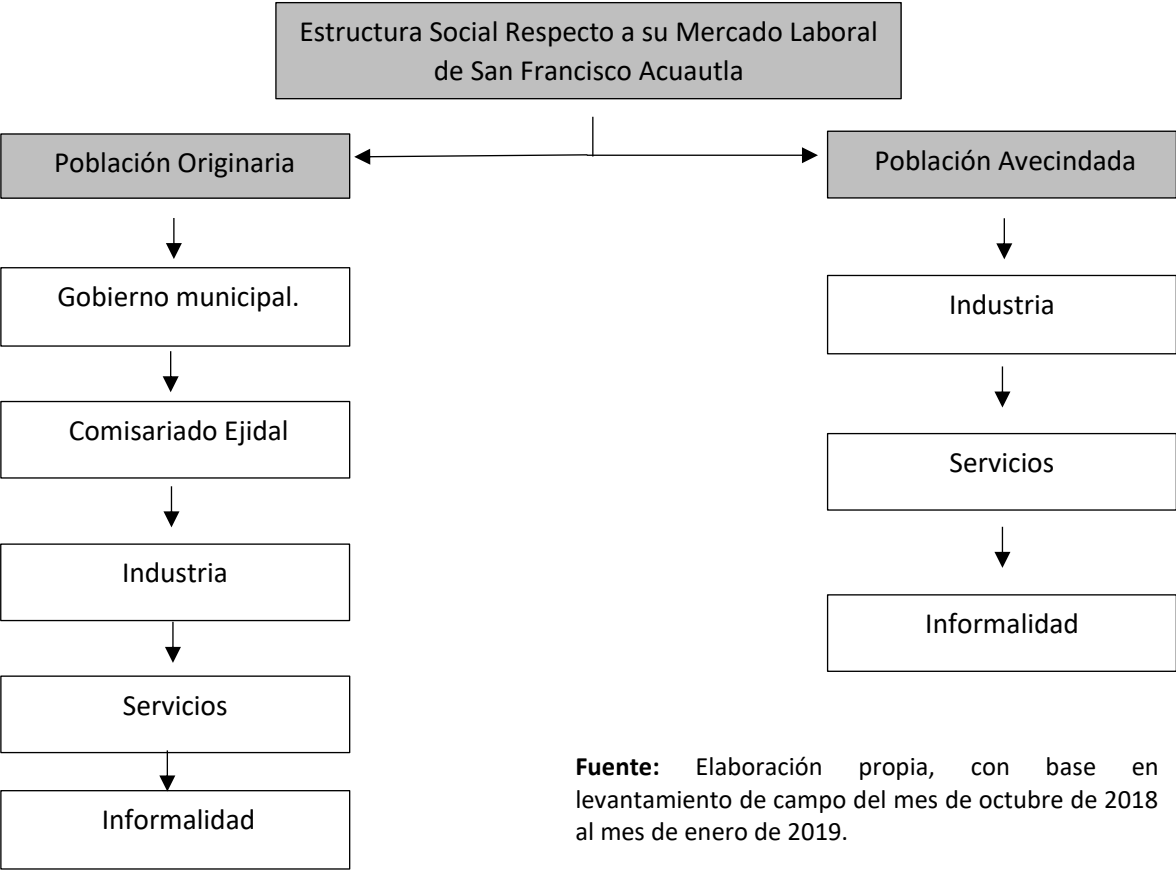
La población que habita San Francisco Acuatla es diversa en su cultura, sus costumbres, ideologías y especialidades laborales, lo que se manifiesta en sus expresiones territoriales. Como se han descrito anteriormente, una ciudad que no puede considerarse urbanizada, y a la vez, una urbanización que no ha dejado de habitarse como un territorio primario; debido a que lo que no es necesario tener toda la cobertura de equipamientos e infraestructuras, lo que no se satisface en su entorno local lo hacen en su entorno regional.

A partir de ello, comprender que San Francisco Acuatla como una ciudad de borde permite su conceptualización como una estructura heterogénea y con un desarrollo desigual, expresando así, que existen nuevas formas de conformar una ciudad, para las que es necesario trascender el análisis de los grados de urbanización, donde se observa como un proceso que se construye, entendiendo las diferencias culturales y socioeconómicas que presenta la población para ocupar su territorio.

La ciudad de borde también es una herramienta conceptual que posibilita aproximarse a la comprensión de la construcción y formación de una ciudad; dando oportunidad a nuevos análisis apartados de los conceptos como marginación, territorios periféricos y conurbación.

Una de las caracterizaciones más evidentes que genera contradicciones entre los habitantes de San Francisco Acuatla es la división de actividades económicas entre la población originaria y migrante (avecindada). Lo que implica que las oportunidades laborales, económicas para ocupar su territorio son diferenciales;

como se representa en el siguiente esquema y también se puede ver su distribución territorial en el mapa 7 del anexo 1:



La población originaria tiene la oportunidad de desempeñarse en áreas de gobierno municipal, y comisariado ejidal, gracias a la ventaja de pertenencia de tierras ejidales, lo que da opciones a desempeñar un puesto de funcionario o realizar agricultura dentro de la localidad. Esto también dota de capacidad de decisión sobre la introducción de los servicios urbanos para establecer las mejoras de condiciones de vida en su territorio.

Fenómeno que sucede a la inversa con la población avecindada, dónde no se cuenta con la elección de la población para mejoras sus condiciones y ocupación

territorial, queda subordinada la población a trabajos informales o en trabajos precarios que puede ofrecer una ciudad de servicios.

En este sentido, se puede considerar que la auto construcción es un proceso no solamente mercantil, por el hecho de construir vivienda y las condiciones de habitabilidad urbana, sin ningún objetivo final de mercantilizar el nuevo territorio, sino, el de contar con una mejor calidad de vida como sucede en la colonia popular de Ampliación San Francisco y las nuevas colonias populares asentadas por medio del desdoblamiento natural de la población.

Las formas de obtención de suelo urbano en México han estado determinadas por el poder adquisitivo para poder acceder al suelo, éste se presenta como producto y por tanto su utilización al construirlo, como un consumo.

Este consumo de condiciones mercantiles o pre mercantiles pasan por un proceso de flujo monetario y en algunos casos, de financiarización o de condiciones de renta o préstamos bancarios en donde las condiciones son heterogéneas y desiguales para la ciudad borde de San Francisco Acuautla, en tanto que, la financiarización es evidente en la forma de consumir el territorio de la unidad habitacional La Rosa de San Francisco.

En San Francisco Acuautla, se ha estudiado su proceso de urbanización, por un lado, nos muestra el panorama sobre cómo se ha abordado el tema latinoamericano desde el concepto de la urbanización, así como su forma y utilización desde el punto de vista económico en un ámbito capitalista. Y, por otro, se muestran las formas diversas en que el suelo puede ser comercializado o utilizado y en qué condiciones puede entrar al plano mercantil.

Asimismo, se plantea que debe ser atendido el análisis de los procesos de urbanización en los territorios de borde como una compleja heterogeneidad en sus formas y usos de consumo, así como, en la manera en que pueden ser rentables y productivas para la acumulación de capital, por lo que, afirmar que el proceso de conformación de San Francisco como ciudad borde, permite entonces, tener esta perspectiva dialéctica que comprende su naturaleza de establecer las relaciones

territoriales dentro de las formas económicas globales, que impactan directamente el territorio local.

Es importante destacar que el proceso de producción de urbanización y dotación de servicios urbanos, corresponden a la lógica latinoamericana de construir ciudad de una manera heterogénea, por lo que, una *ciudad de borde* no puede ser definida simplemente por pertenecer a un límite de una ciudad región, sino, a las dinámicas de mercantilización y reproducción que la fuerza de trabajo esté desarrollando de acuerdo con su puntual perspectiva territorial, considerando las variables de renta, ganancia y salario.

Sí se considera a la urbanización como parte de un sistema capitalista, en dónde se expresa territorialmente la combinación de los procesos de producción urbana y de consumo entre lo mercantil y no mercantil (Pírez, 2015), una ciudad de borde puede tener sus propias características históricas y económicas locales, pero se mantiene bajo la influencia del mismo sistema económico capitalista.

El caso de San Francisco Acuautla permite considerarlo como una ciudad borde de servicios/informal, ya que a pesar de que persisten las prácticas agrarias dentro de la población originaria, la tendencia en las nuevas generaciones en cuanto a empleo y actividades económicas se están orientando a los servicios urbanos y a autoempleos informales.

Resaltando de esta manera que el proceso de construir ciudad al que contribuye la urbanización es heterogéneo y no necesariamente fragmenta y segrega a los agentes que intervienen en el proceso, como se describe de forma empírica en los resultados de investigación que se presentaron anteriormente en las tres formas de construir la habitabilidad urbana dentro de San Francisco Acuautla.

Es necesario comprender el proceso de construir una ciudad de borde de servicios/informal, dentro de las nuevas dinámicas económicas, políticas y sociales en las que se está interviniendo el proceso de urbanización en los límites de una ciudad región. En este sentido, se puede debatir sí la ZMVM considerada como ciudad región, es una ciudad integradora y homogeneizadora respecto a los territorios en

los que se va expandiendo o, sí en realidad es que se está integrando de una manera funcional para tener el desarrollo integral, o, por lo contrario, si es una ciudad región discontinua.

En este entorno lo discontinuo no se considera sinónimo de un rezago, “marginalidad” o “periferia”, sino una característica de una heterogénea realidad que se construye en las distintas formas de hacer ciudad de borde, y en el proceso de ir urbanizando los bordes de la ciudad región de acuerdo con sus variables económicas, políticas, culturales y sociales. Desde esta postura se puede comprender las repercusiones de lo global en el entorno local de San Francisco Acuautla y su construcción como ciudad de borde.

El reto de definir la ciudad de borde y su construcción requiere abrir futuras líneas de investigación para el estudio del proceso de urbanización en localidades como San Francisco Acuautla, ya que es necesario interpretarlo en su interacción con las dinámicas de su región y de su municipio en un contexto macroeconómico neoliberal.

Para esto es necesario profundizar el estudio de los procesos de urbanización y la conformación de las ciudades en las regiones borde de una forma interdisciplinaria, ya que estos procesos se encuentran sujetos a dinámicas económicas, sociales, culturales y ambientales, que se expresan territorialmente en distintas formas al construir la ciudad.

Anexo 1



Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco

Edad: _____ Sexo: _____ Colonia: _____

Nombre: _____ Fecha: _____ Folio: _____

1.- ¿Desde cuándo vive en San Francisco Acuautla?

- a) 1900 - 1990 b) 1990 - 2000 c) 2000 - 2010 d) 2010 - 2018

2.- ¿Cómo se enteró que existía San Francisco Acuautla?

- a) Familia b) Amigos c) Anuncio d) Otros: _____

3.- ¿Por qué eligió vivir en San Francisco Acuautla?

- a) Por cercanía laboral b) Más espacio en su predio c) Herencia d) Medio Ambiente
e) Costo de la Tierra f) Familia g) otro: _____

4.- La casa donde vive actualmente ¿qué tenencia de propiedad tiene?

- a) propia b) rentada c) prestada d) otro: _____

5.- ¿Cuánto tiempo permanece en su hogar?

- a) 1 – 3 hrs. b) 3 – 6 hrs. c) 6 – 9 hrs. d) 9 – 12 hrs.

6.- ¿Qué actividades realiza en su tiempo libre en San Francisco Acuautla?

- a) Ir a espacios abiertos (campo) b) Ir al parque del pueblo c) Plaza comercial en Ixtapaluca
d) Asistir a la fiesta patronal e) Torneo de Fútbol f) Asistir al Gimnasio polivalente
g) Jugar frontón h) otro: _____

7.- ¿Le interesa participar en la organización de la fiesta patronal de San Francisco Acuautla?

a) Demasiado b) Mucho c) Poco d) Nada

8.- ¿Pertenece a una organización para mejorar las condiciones de tu colonia?

a) Comité vecinal b) Antorcha Popular c) otro: _____

9.- ¿Dónde atiendes tu salud?

Servicio de Salud	Tipo de Servicio a) Público b) Privado	Especialización de Atención a) Clínica de Salubridad b) Unidad Médica Familiar c) Hospital General	Lugar de Atención a) San Francisco Acuautla b) Ixtapaluca c) CDMX	Gasto Mensual

10.- ¿Dónde se encuentra la escuela donde estudian sus hijos?

Servicio de Educación	Tipo de Servicio a) Público b) Privado	Especialización de Atención a) Educación Básica b) Preparatoria c) Nivel superior	Lugar de Atención a) San Francisco Acuautla b) Ixtapaluca c) CDMX	Gasto Diario

11.- ¿Dónde se encuentra el trabajo de quienes aportan el ingreso mensual de su hogar?

Lugar de Trabajo a) San Francisco Acuatla b) Ixtapaluca c) CDMX	¿Cuántos transportes toma? a) 1 b)2 c)3 d)4 e)más de 4	Tipo de Servicio a) Público b) Privado	Gasto Diario

12.- ¿Qué tan satisfecho se encuentra con el servicio de transporte público en su localidad?

- a) Demasiado b) Mucho c) Poco d) Nada

13.- ¿Cuántas calles camina para tomar el transporte público?

- a) 1 – 3 b) 3 – 5 c) 5 - 7 d) más de 7

14 a.- ¿Considera seguir viviendo en un futuro en San Francisco Acuatla?

- a) Si b) No

14 b.- ¿Por qué?

15.- Si pudiera elegir una modificación en su colonia ¿qué modificaría?

- a) Pavimentación b) Parque c) Alumbrado público d) Servicio de Agua
e) Transporte Público Masivo f) Luz g) gas f)

Otro_____

16.- ¿En qué lugar acude a surtir la despensa de su hogar?

Modalidad para Surtir Despensa			Lugar de Atención a) San Francisco Acuautla b) Ixtapaluca c) CDMX	Gasto Mensual
Tienda de la Esquina				
Tianguis				
Mercado				
Tienda de Conveniencia				
Central de Abastos				

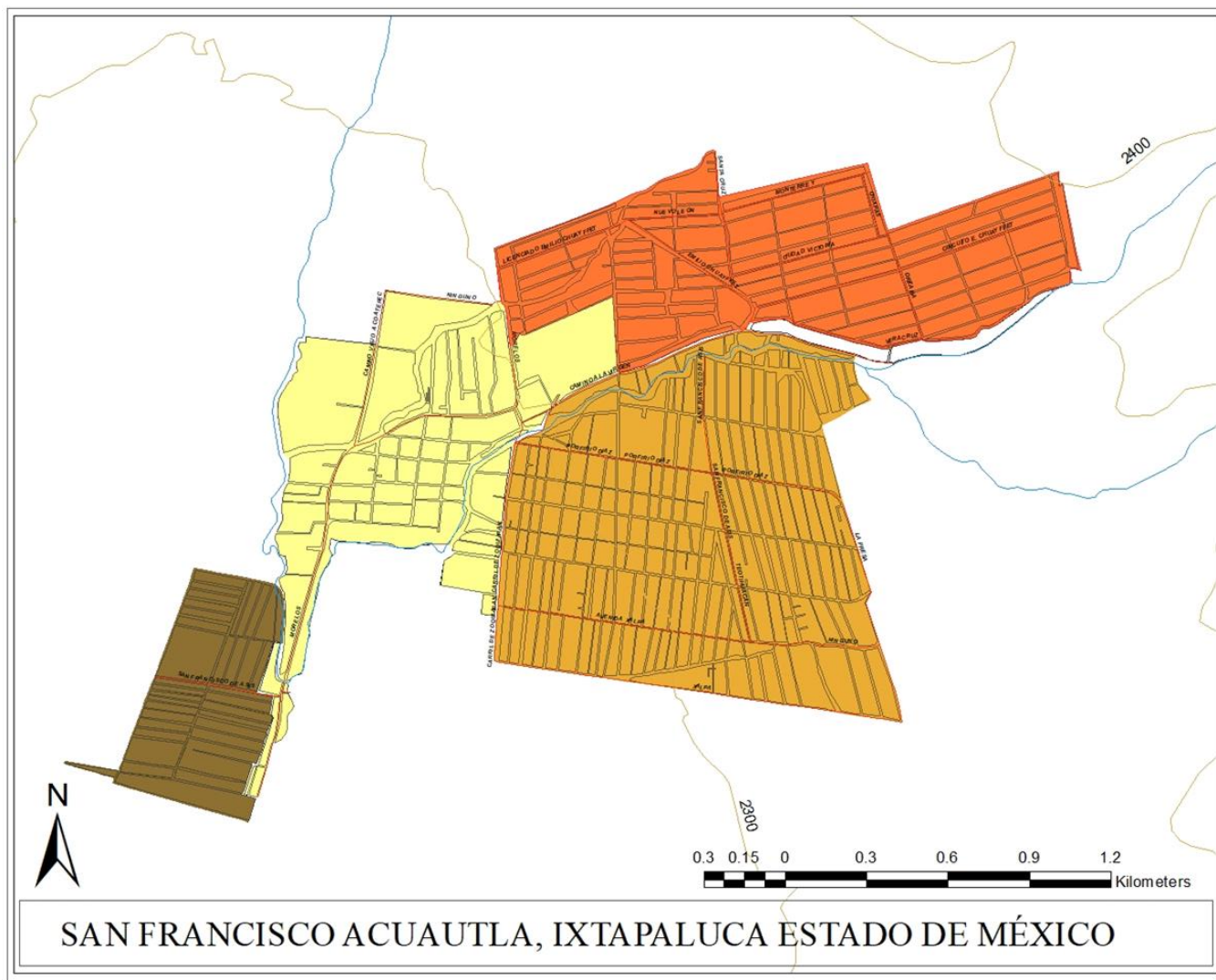
17.- ¿Cuál es su ingreso promedio mensual en su hogar?

a) De 4,000 a 5,000 b) De 5,000 a 10,000 c) más de 10,000

18.- ¿Qué cambiaría o haría para que San Francisco Acuautla sea un mejor lugar para vivir?

Respuesta abierta:

Mapa 7: Procesos de urbanización en San Francisco Acuatla



Bibliografía

- CHAPARRO Gutiérrez, Juan José, 2000, Planeación Estratégica en Ciudades: Un Modelo Emergente Para Estado de México, Instituto de la Administración Pública del Estado de México, premio IAPEM, P.109, 122.
- DUHAU Emilio y Ángela Giglia, 2008, Las Reglas del Desorden “Habitar la Metrópoli”, UAM-A, Siglo XXI, México.
- ESQUIVEL H., María Teresa. 2011. “*Los grandes conjuntos urbanos y su espacio en la periferia metropolitana: a una década de San Buenaventura, Ixtapaluca.*” Ponencia presentada en el Segundo Simposio Internacional de Estudios Vallechalquenses: del Territorio Emergente a las Micrópolis, Universidad Autónoma Metropolitana-Iztapalapa, 3 al 5 de noviembre.
- GARZA, Gustavo, coord., 2000, *La ciudad de México en el fin del segundo milenio*. México: Gobierno del Distrito Federal, El Colegio de México.
- Gran Diccionario Náhuatl (GDN), 2018, Documento en línea: <http://www.gdn.unam.mx>, noviembre, 21:35 hrs.
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), 2015, Censo de población y vivienda 2015, https://www.inegi.org.mx/app/tabulados/interactivos/default?px=Hogares_13&bd=Hogares, periodo 2015 – 2017.
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), 2015, Censo de Población y vivienda, 2015, https://www.inegi.org.mx/app/tabulados/interactivos/default?px=Hogares_04&bd=Hogares, periodo 2015 – 2017.
- LINDÓN Alicia y Mendoza Cristóbal, 2015, *La Periferia Metropolitana: Entre la Ciudad Prometida y un Lugar Para Habitar la Ciudad de México*, UAM-I, GEDISA, México.
- MORÁN Aquiles, 2017, www.antorchacampechina.org.mx/enelpresente.php, ¿quiénes somos?, Estado de México.

- PÉREZ, Enrique, 2011, *Segregación socioespacial urbana. Debates contemporáneos e implicaciones para las ciudades mexicanas*, Estudios Demográficos Urbanos, Vol. 26, El Colegio de México, A.C., Distrito Federal, México.
- PÍREZ, Pedro, 2015, *Las heterogeneidades en la producción de la urbanización y los servicios urbanos en América Latina*, en Territorios 34, Bogotá, Colombia.
- PÍREZ, Pedro, 2016, *Las heterogéneas formas de la producción y consumo de la urbanización latinoamericana*, en QUID 16, Instituto de Investigaciones Gino Germani, Facultad de Ciencias Sociales, Universidad de Buenos Aires, Argentina.
- PRADILLA, Emilio, 1993, *Territorios en Crisis. México 1970 – 1992*, Universidad Autónoma Metropolitana, Xochimilco y Red Nacional de Investigación Urbana, México, D.F.
- PRADILLA, Emilio, 2009, *Los Territorios del Neoliberalismo en América Latina*, Universidad Autónoma Metropolitana, Xochimilco y Miguel Ángel Porrúa Editor, México D.F.
- RAMÍREZ, Blanca, 2003, *Modernidad, posmodernidad, globalización y territorio: Un Recorrido Por Los Campos De Las Teorías*, Miguel Ángel Porrúa, México.
- RAMÍREZ, Blanca, 2007, *Del suburbio y la periferia al borde: El modelo de crecimiento de la Zona Metropolitana del Valle de México*, publicación para revista L'Ordinaire Latino Americain, Université de Toulouse-Le, núm.207, mayo agosto.
- RAMÍREZ Velázquez Blanca Rebeca y López Levi Liliana (comp.), 2015, *Espacio, paisaje, región, territorio y lugar: la diversidad en el pensamiento contemporáneo*, IG UNAM, UAMX, México.
- SÁNCHEZ Salazar, María Teresa, 2014, *La política de ordenamiento territorial en México: de la teoría a la práctica. Reflexiones sobre sus avances y retos a futuro*, en SANABRIA Pérez, Soledad, 2014, *La ordenación del territorio:*

origen y significado, Terra Nueva Etapa, vol. XXX, núm. 47, enero-junio, 2014, Universidad Central de Venezuela, Caracas, Venezuela, pp. 13-32.

SÁNCHEZ Almanza, Alfonso, 2015, *Sistema de Ciudades y Redes Urbanas en los Modelos Económicos de México*, Revista Problemas del Desarrollo, 184 (47), enero-marzo 2016, UNAM, D.F., México.

SINGER, Paul, 1975, *Economía política de la urbanización*, siglo XXI Editores, México D.F., México.

SOBRINO, Jaime, 2011, *La urbanización difusa de la Ciudad de México. Otras miradas sobre un espacio antiguo*, Instituto de Geografía, UNAM, D.F., México.

UNIKEL, Luis, 2016, *El desarrollo urbano de México: diagnóstico e implicaciones futuras*, EL COLEGIO DE MEXICO, México.