

INFORME DE TÉRMINO DE SERVICIO SOCIAL

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar

Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño

Universidad Autónoma Metropolitana, Unidad Xochimilco

Prestador de Servicio Social

Daniela Castro Garza

Matricula: 2163028995

Licenciatura: Planeación Territorial

Correo: 2163028995@alumnos.xoc.uam.mx

Teléfono: 31 1331 8331

Datos del Proyecto

Nombre del proyecto: Monografías de la Expansión Territorial de las Ciudades Capitales Estatales en México

Clave de proyecto: XCAD000862

Nombre de la institución: Universidad Autónoma Metropolitana, Unidad Xochimilco

Dirección: Calzada del Hueso No. 1100, Col. Villa Quietud, C.P. 04960, Alcaldía Coyoacán, CDMX

Responsable del proyecto:

Fernando Antonio Aguilar Méndez

aguilarmende@gmail.com

55 3412 6210

Número de horas cubiertas: 480

Fecha de inicio: 01-02-2022

Asesor interno:

Javier Ruiz Velasco Sánchez

javruivel@yahoo.com

55 3335 4081

Fecha de término: 12-08-2022



Asesor interno

Mtro. Javier Ruiz Velasco Sánchez

No. Eco. 28488



Prestador del Servicio Social

Daniela Castro Garza

Matricula: 2163028995

1.- INTRODUCCIÓN

La importancia del ordenamiento territorial recae en el mejoramiento de la calidad de vida del usuario que vive y recorre el espacio geográfico.

Este análisis pretende incrementar la reflexión teórica y metodológica que coadyuve al proyecto "*Monografías de la expansión territorial de las ciudades capitales estatales en México*", que tiene como eje el análisis integral del espectro urbano. Adicionalmente, este trabajo pretende servir de reporte de las actividades realizadas durante el servicio social del proyecto ya mencionado.

La definición de monografía es el estudio detallado sobre un aspecto concreto y particular de una materia acotada (Oxford Languages), lo que aterrizado a términos territoriales comprende de un análisis multidisciplinario de las acciones que se reproducen en el espacio geográfico.

Retomando el análisis histórico de monografías en México, se considera la investigación de Arias Gómez (2015), quién habla sobre "Monografías sobre siete estados y un territorio de la República. Dentro de su análisis se encuentran ocho monografías publicadas entre 1908 y 1912, que fueron escritas por especialistas a modo de reseñas, con fotografías, grabados, cuadros, mapas por encargo de la casa editorial Viuda de C. Bouret. Las cuales estaba compuestas de información sobre la localización, medio natural, habitantes y otros aspectos de los estados de Sonora, Chihuahua, Coahuila, Nuevo León, Tamaulipas, Chiapas, Veracruz y del territorio de Baja California.

En la actualidad, los principales conflictos en ámbitos territoriales en las ciudades capitales son la emisión de contaminantes ambientales, la expansión de la mancha urbana, la desigualdad y la polarización urbana. El análisis de los agentes que convergen en el territorio, sobre todo desde una perspectiva cartográfica, permiten avanzar de creación de un modelo urbano sustentable y eficiente.

Los tres factores mencionados anteriormente coadyuvan al desarrollo de un sinfín de problemáticas socio espaciales, cómo lo es la temática de la vivienda en México, el mercado inmobiliario y la terciarización de la economía.

Uno de los efectos latentes en el ámbito espacial y de acceso a la vivienda son los asentamientos humanos irregulares, que ha sido el tema principal de distintas organizaciones, incluso la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México ha determinado alguna de sus causas, en las que se encuentran:

- *Cambios de uso de suelo*
- *Insuficientes programas para incentivar y retribuir la protección a Suelos de Conservación*
- *Incompatibilidad en los instrumentos de ordenación*
- *Carencia de un Plan integral de rescate y aprovechamiento racional y sustentable, así como de un ente rector*
- *Especulación diversa*
- *Falta de una política integral de vivienda y de suelo de reserva*
- *Insuficiente aplicación efectiva de la legislación aplicable*

No obstante, los sectores populares asumen un protagonismo en la construcción de ciudad a partir de sus prácticas espaciales que, la mayoría de las veces, se contraponen al orden del espacio concebido propio de la planificación urbana. Es así como los sectores populares “construyen ciudad” a través de diferentes estrategias de auto-producción de vivienda.

Para poder evaluar el impacto urbano de las ciudades capitales estatales, fue necesario observaciones de campo, fotogrametría y el uso de plataformas como Google Earth, capas satelitales y programas de geo procesamiento.

La combinación de elementos de análisis espacial tradicional con herramientas tecnológicas permite resultados integrales y precisos. Múltiples investigaciones han sido desarrolladas en torno a plataformas digitales. En el artículo “El uso de Google Earth para el estudio de la morfología de las ciudades, alcances y limitaciones” se menciona que constituye un instrumento que puede usarse para el análisis de aspectos geomorfológicos, caracterización de patrones de poblamiento, localización de actividades industriales, tipificación de las estructuras rurales y análisis de la morfología urbana. En la investigación “El potencial de Google Earth aplicado al

análisis espacial en geografía" se menciona que es una herramienta que mediante la combinación de imágenes de satélite, mapas y una base de datos con información espacial, permite visualizar imágenes de cualquier parte de la Tierra.

Las herramientas de análisis espacial son útiles para la identificación de zonas prioritarias, puesto que permite visualizar las formas de crecimiento que ha experimentado el núcleo de población. A través de la observación del trazado urbano, es factible reconocer los usos de cada área que compone la ciudad. De igual manera, el uso de capas y fotografías aéreas históricas permite desplazarte por periodos de tiempo, décadas, años, meses e incluso hora, lo cual permite un análisis con mayor precisión y detalle.

2.- OBJETIVO GENERAL

Obtener información precisa y detallada sobre el proceso de urbanización y su impacto en la expansión urbana en las ciudades capitales estatales en México.

- a. Catalogación de los procesos demográficos, productivos y culturales que se reproducen en el territorio a través de un análisis geográfico.
- b. Analizar la tendencia de crecimiento urbano histórico.
- c. Identificar las zonas de expansión del municipio en años futuros.

3.- ACTIVIDADES REALIZADAS

Dentro de la prestación del servicio social, se establecieron funciones específicas para el desarrollo del proyecto de investigación, las cuales de manera sintética se enuncian las siguientes:

Obtención de fuentes bibliográficas sobre el proceso de expansión territorial por centro de población, conurbación y zona metropolitana.

Elaboración de resúmenes bibliográficos de acuerdo a los procesos, demográficos, de vivienda y desarrollo inmobiliario, industrialización, terciarización económica del medio natural, etc.

Creación de cartografía temática expresando la información de los factores citados.

Apoyo en la elaboración de las monografías por ciudad capital estatal.

4.- METAS ALCANZADAS

Durante la realización del servicio social, se consiguió coadyuvar al desarrollo de la investigación al realizar una interpretación integral de los elementos que convergen y componen el territorio para poder contribuir al análisis de la expansión en las ciudades capitales estatales por medio de la creación de monografías.

5.- RESULTADOS Y CONCLUSIONES

Después del diagnóstico y del análisis de las ciudades capitales estatales en México, se encontraron cuatro tipos de consideraciones esenciales para el análisis territorial.

Inconsistencias entre instrumentos oficiales

- Verificar la coherencia y coordinación entre los diferentes instrumentos oficiales en materia ambiental, zonificación y catalogaciones de conservación patrimonial y con verificación en campo.

Expansión urbana

- Es necesario un análisis histórico del crecimiento de las ciudades, considerando la expansión del centro urbano y de la periferia.

Crecimiento urbano desigual

- Acorde a las imágenes satelitales, se suponen zonas marginadas y consolidadas, en determinadas zonas el crecimiento urbano es controlado y

planificado, posiblemente porque hay inmobiliarias de por medio; mientras que, en algunas otras, el crecimiento carece de orden, no hay control y existen extensiones de vivienda dispersas, con menor posibilidad de acceso a los servicios básicos.

Impacto ambiental

- No existen límites de amortiguamiento de las zonas urbanas para la protección de la vegetación.

A través de estas consideraciones se pueden definir las acciones prioritarias que se estarían orientadas en cuatro ejes de desarrollo:

- a) Presión a urbanizar
- b) Crecimiento urbano desigual
- c) Impacto ambiental
- d) Reglamentación

Como se menciona en la investigación “Las ciudades mexicanas: tendencias de expansión y sus impactos.”:

“El fenómeno de la expansión urbana no es neutral, ya que exacerba la desigualdad en el acceso a satisfactores urbanos. La población con menores recursos se localiza en las zonas periféricas de las zonas metropolitanas, en zonas sin oferta de empleo y equipamientos urbanos.”

La implementación de medidas adecuadas para el mejoramiento de la ciudad tiene que ir acompañado del entendimiento sobre el impacto que los asentamientos irregulares han tenido en el desarrollo urbano en México durante las últimas décadas. Como menciona Christian Matus (2017), el concepto de territorialidad es fundamental para el entendimiento de la relación que desarrollan los sectores populares con el entorno urbano, la relación de “ser en el mundo” que marca el vínculo geográfico del sujeto con el espacio, la red territorial integrada por los

“lugares vividos” por los sujetos, y el conjunto de referentes mentales a los cuales remiten sus prácticas e imaginarios.

Es fundamental conservar la esencia cultural en la cual los pobladores que viven y recorren el espacio urbano hacen ciudad. En el desarrollo de economías y países globales, donde se tiende a excluir y expulsar a las comunidades estos comienzan a re-significar su relación histórica con el espacio y el territorio en clave de valoración patrimonial, en este estudio en específico, el auge turístico, costero, central y fronterizo que han tenido las ciudades conduce el desarrollo urbano con un enfoque capitalista, en el cual las necesidades de los residentes son relevadas por ganancias comerciales.

Aunque sea decreto por la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano las atribuciones de los municipios (capítulo cuatro, artículo 11), donde explícitamente se extiende el deber de formular, administrar y ejecutar programas municipales de Desarrollo Urbano, así como regular, controlar y vigilar las reservas, usos del suelo y destinos de áreas y las zonas de alto riesgo en los centros de población y de promover y ejecutar acciones, inversiones y servicios públicos para la conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población, el usuario, y sobre todo el conjunto de individuos que posee el espacio urbano no quedan exentos de consumir de manera responsable y sustentable las reservas naturales, zonas agrícolas y áreas donde grupos populares tienen acceso a la vivienda.

6.- RECOMENDACIONES

El fenómeno de la expansión urbana se ha manifestado en todas las ciudades del país, con sus respectivas diferencias acorde a las diferentes regiones, es decir, las ciudades fronterizas, las ciudades turísticas, costeras y centrales presentan patrones de crecimiento particulares.

Las tres problemáticas antes mencionadas requieren acciones de gestión específicas desde la política pública. La fragmentación del ordenamiento acorde a

límites políticos administrativos impide comprender el comportamiento del territorio y sus usuarios, que por ende dificulta la disolución de la problemática de expansión de las ciudades capitales.

7.- BIBLIOGRAFÍA Y/O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

1. Arias Gómez, María Eugenia. (2015)"Monografías sobre siete estados y un territorio de la República mexicana, 1908-1912. Estudio bibliográfico". Disponible en: https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1665-44202015000100062
2. Arranz Aldo, López Carlos," el potencial de Google Earth aplicado al análisis espacial en geografía". Universidad de Zaragoza. Disponible en: <https://ifc.dpz.es/recursos/publicaciones/33/36/10arranzetal.pdf>
3. Castañeda, Víctor, 1988, "Mercado inmobiliario en la periferia metropolitana: los precios del suelo. Estudios de caso" en "Estructura territorial de la Ciudad de México
4. CEPAL. "Planes y Programas Municipales de Desarrollo Urbano en México". Disponible en: <https://observatorioplanificacion.cepal.org/es/planes/planes-y-programas-municipales-de-desarrollo-urbano-en-mexico>.
5. Christian Matus. (2017). "Planificación participativa y urbanismo popular" Centro de Desarrollo Urbano Sustentable (CEDEUS), Proyecto CONICYT/FONDAP
6. Comisión Ambiental de la Megalópolis. La mancha urbana de la Megalópolis". Gobierno de México. Disponible en: <https://www.gob.mx/comisionambiental/articulos/la-mancha-urbana-de-la-megalopolis#:~:text=El%20avance%20territorial%20de%20la,un%20incremento%20general%20de%20170%25>.
7. INEGI. "Censos y Conteos de Población y Vivienda". Disponible en: <https://www.inegi.org.mx/app/descarga/>.

8. INEGI. "Marco Geoestadístico". Disponible en:
<https://www.inegi.org.mx/temas/mg/#Descargas>.
9. Zubicaray, G., Brito, M., Ramírez Reyes, L., García, N., y Macías, J. (2021). Las ciudades mexicanas: tendencias de expansión y sus impactos. Coalition for Urban transitions: London, UK, y Washington, DC. Disponible en:
<https://urbantransitions.global/publications/>.