



INFORME MENSUAL DE SERVICIO SOCIAL

DATOS GENERALES DEL PRESTADOR:

Nombre: Sergio Abdiel Pérez Maldonado

Licenciatura: Planeación territorial

Matricula: 2153064792

Dirección: Calle 27 número 66 Col. Maravillas, Nezahualcóyotl, EDO. De México

Correo: serch_abdiel@hotmail.com

Tel: 5522282885

Cel: 5521097027

LUGAR Y PERÍODO DE REALIZACIÓN:

Nombre de dependencia: CUT Universitaria A.C. Central Unitaria de Trabajadores

Fecha de Inicio: 25 de marzo del 2021

NOMBRE Y CLAVE DEL PROYECTO EN EL QUE PARTICIPO

“Por una vivienda digna”
XCAD000474

NOMBRE Y FIRMA DEL RESPONSABLE DEL PROYECTO:

NOMBRE Y FIRMA DEL ASESOR INTERNO:

José Tapia Blanco
No. Económico: 25699

INTRODUCCIÓN

Este texto trata acerca de las diferentes actividades realizadas a lo largo de seis meses lo cual es el tiempo necesario para poder culminar este servicio social, por lo cual se narrara las diferentes vertientes que fueron necesarias para poder llevarlo a cabo. El trabajo se tiene que ir desglosando punto por punto yendo desde un punto más amplio hasta llegar a un punto específico o dicho de otra forma la zona de estudio que para este caso se concentrara en un solo terreno en el cual se encuentra ubicado el proyecto.

Este documento está construido bajo diferentes metas u objetivos tanto como para continuar con el entendimiento de las diferentes estructuras que conforman un proyecto de este calibre y en las maneras en las que se tiene que abordar cada una, hasta poder enfrentar retos a los cuales no me había enfrentado hasta el momento.

Una de las motivaciones principales para poder tomar este proyecto fue por la manera en la que ayudan a las personas, ya que estos proyectos se construyen con la premisa de otorgarles una vivienda a las personas, dado que esta es una asociación civil que se encuentra vinculada a INVI.

El proyecto en cuestión lleva por nombre “Por una vivienda digna” el cual se lleva a cabo dentro de la alcaldía de Venustiano Carranza, área en donde se va a encontrar ubicado el terreno en que se llevará a cabo la construcción del proyecto, y como se ha mencionado este proyecto tiene la función de construir departamentos de interés social para poder otorgarlos a los trabajadores que no cuenta con la oportunidad de poder comprar uno tan fácilmente.

Dentro de este proyecto la función que me fue asignada fue como investigador por lo que mis actividades se encontraban dirigidas a la realización de una investigación acerca del contexto del área para conocer datos generales como lo es la edafología, fisiología, riesgos, etc. De la misma manera crear un diagnostico que nos permita entender la situación de la zona tanto del terreno donde se ubicara como las zonas aledañas a la par, se generara un programa de protección civil con el fin de poder brindar una prevención a los posibles habitantes del lugar.

Culminando en un documento que le pueda dar bases al proyecto tanto cualitativas, así como, normativas y de seguridad.

OBJETIVO GENERAL

Conocer y entender las diferentes características y responsabilidades que conlleva participar en un proyecto de manera profesional, dentro de un trabajo en el cual puedes estar en un equipo o realizar solo el trabajo. Por lo que también es necesario entender las diferentes características de la zona de estudio que nos permitirá entender el contexto que se vive en la zona y mediante este se pueda ayudar a que se construya todos los que sean beneficiarios a de estos departamentos.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- ✚ Denotar los puntos clave a los cuales se tendrá que enfocar al momento de comenzar a realizar cualquier acción dentro del terreno en el cual se va llevar a cabo la construcción.
- ✚ Construir un programa interno de protección civil dirigida para guiar a los habitantes o trabajadores dentro y fuera del inmueble en caso de algún tipo de desastre.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Las actividades que se realizaron a lo largo de este proyecto fueron variadas, pero todo iba de la mano con las actividades realizadas a través de la carrera, una de las primeras actividades a realizar fue la organización de todas las actividades, esto mediante la construcción de una tabla en la cual se indica las actividades a realizar y las semana en la que se llevara a cabo, esto se puede ver en la siguiente tabla.

Calendario de actividades												
	semana 1	semana 2	semana 3	semana 4	semana 5	semana 6	semana 7	semana 8	semana 9	semana 10	semana 11	semana 12
Busqueda de información												
Recorrido virtual de la zona												
Recopilación de datos												
Realización de archivo												
Busqueda de datos cartograficos												
Realización de cartografía												

Tabla1. Elaboración propia

Estas actividades fueron propuestas por mí, revisadas y corregidas por el líder del proyecto con el fin de poder asegurar un buen resultado en cada uno de los apartados al igual que el tiempo que se le iba a dedicar a cada una de estas.

Al igual que los trabajos realizados durante la carrera lo siguiente que se realizó fue la recolección de datos básicos para poder conocer y entender la zona de estudio ya que es una zona en la cual no

conocía mucho y debido al tipo de proyecto a la que se encontraba dirigido el documento era necesario documentarme bien, para cuando se comenzara a redactar el documento se le pueda dar un buen contexto inicial.

Una vez realizado la recolección de la información y de los datos se comenzó con la redacción de estos comenzando, con la construcción del objetivo general, después con las construcción de los objetivos específicos y con la construcción de la justificación de este documento.

Una vez finalizo los apartados anteriores comencé a redactar los antecedentes de la zona de estudio, e inmediatamente se comenzó la revisión de las normas y leyes ya que este documento pasaría a ser parte de del proyecto para la construcción de departamentos de carácter social.

Este apartado se encontraría seguido por una sección que se le puede denominar como datos básico en la cual se incluyen localización del proyecto, medio ambiente, estructura urbana, infraestructura, accesibilidad y concluyendo estos apartados con transporte, en estos se puede observar datos de gabinete con el fin de poderle dar un buen contexto al proyecto ya que es completamente necesario que se entienda como es que se encuentra conformado el sitio. Estas actividades fueron dedicadas en las tres primeras semanas.

Unas vez terminadas estas actividades comencé con el diagnóstico de la zona de estudio y debido a la pandemia los recorridos que se realizaron fueron mediante google earth al igual que las fotografías como evidencia de la zona fueron tomadas por este medio, a la par de estos recorridos se comenzó con las construcción de la cartografía para poder ensamblarlos mientras se redactaba el apartado al que correspondían.

De la misma forma, se integraron algunas normas que, para este caso, eran necesarias para poder construir los departamentos ya que se necesitaba normas que sustentaran la edificación de un departamento de más pisos de los permitidos dentro del catastro.

Por lo que el documento tenía que culminar o alcanzar la meta de poder darle las bases normativas necesarias a todo el proyecto. Así mismo les enviaba cada semana una la versión del documento con nueva información y con las correcciones anteriores.

Mis últimas semanas los dedique a comenzar a terminar cada uno de los apartados para comenzar a dar por concluido los apartados desde los temas de investigación de la zona los temas de la búsqueda de leyes y la guía interna de protección civil esto en el transcurso de las semanas, pero esta tareas enfocarlas la primera semana, para que durante la segunda semana enfocarme a escribir la introducción y comenzar con la estructura final del documento y darle un formato de presentación.

Y las correcciones anterior las termine por completo solo me quede a la espera de que me mandaran las siguientes correcciones ya del documento casi terminado en su totalidad, la importancia de que revisaran las leyes y normas para mejorar el potencial de desarrollo con el que cuenta, de igual manera



que revisen la guía interna de protección civil ya que si fuera necesario cambiar o modificar lo pueda hacer a buen tiempo.

METAS ALCANZADAS:

Las metas que me planté dentro de este proyecto fueron variadas, pero sin duda alguna puede afirmar que las metas si fueron conseguidas, ya que una de las principales metas era poder aplicar todos mis conocimientos adquiridos durante la carrera, además de poder seguir aprendiendo cosas las cuales me puedan ayudar en la vida profesional, lo cual que la meta anterior lo conseguí ya que hubo era necesario hacer unas actividades para el proyecto las cuales nunca había realizado como por ejemplo la construcción de un manual de protección civil.

Otra meta importante era finalizar el documento para el proyecto, el cual se consiguió llegar con sus debidos problemas como todo proyecto, pero a pesar de todas las dificultades que se presentaron aun así se logró superar y enfrentarse, siendo esto otro aprendizaje que me dejo la participación en este proyecto.

METODOLOGÍA UTILIZADA:

Lo que he estado utilizando en cuanto a herramientas; en mayor medida es el programa ArcMap, seguido Word, Excel los cuales son de mucha ayuda al momento de realizar la investigación al igual y debido a la pandemia que muchos lugares se encontraban cerrados se recurrió a utilizar programas como lo es Google earth Pro para poder realizar un recorrido virtual.

También recorrió a realizar la investigación mediante internet a través de páginas de gobierno oficiales, institucionales y PDF, para que la información sea adecuada y se pueda corroborar.

RESULTADOS

Considero que el desempeño mostrado en el proyecto fue bueno ya que se le invirtió todo el tiempo esfuerzo necesario para poder llevarlo a cabo, sin embargo, algunas partes de este trabajo son actividades que ya había realizado con anterioridad durante la carrera por lo que en las primeras esta parte fue mucho más sencilla lo difícil de esta será la búsqueda de información, la cual se complica en ciertas partes debido a la pandemia que se encontraba en el momento con la cual era extremadamente salir a las calles, por lo que debido a esto es que se complica un poco.

Por otro lado, en las actividades que se me dificultó son aquellas no había realizado nunca como lo fue la guía de protección civil, ya que no encontré mucho material para poder entender por completo, pero lo



poco que encontré y el material proporcionado por mi asesor fue de bastante ayuda para poder entender por completo el tema.

Por lo que realmente puedo decir que tanto como pude aplicar los conocimientos aprendidos durante la carrera, también pude adquirir nuevos conocimientos que puede ser aplicados en el ámbito laboral y que son de gran ayuda ya que van de la mano de la mano con la profesión en la que me quiero desempeñar.

CONCLUSIONES

Para concluir este fue un servicio social con grandes oportunidades de crecimiento y aprendizaje en el cual no solo pude de mostrar mis capacidades adquiridas y habilidades con las que cuento sino también fue una oportunidad para poder seguir aprendiendo de la mejor forma que es en el mundo real en donde el trabajo puede afectar a un proyecto ya materializado.

Por lo que, me encanto poder tener la oportunidad de haber participado en este tipo de proyecto que tiene como fin el poder ayudar a la personas que no cuenta con la oportunidad de poder hacerse de su propio hogar de una manera sencilla y ver cuáles son los procesos necesarios para poder llevar acabo este tipo de proyectos.

EVALUACIÓN DEL ALUMNO

Como lo mencione en el apartado anterior en mi opinión este fue un muy buen lugar para poder realizar mi servicio social ya que me permitieron realizar diferentes actividades que en algunos casos, y sin el fin de ser muy repetitivo, ya los había podido realizar en anteriores ocasiones y en otras me permitió poder aprender a realizarlas y poder aplicarlas dentro del documento. Como por ejemplo en la búsqueda de normativas que le dieran sustento al proyecto se me encomendó buscar normas que permitieran aumentar dos pisos más ya que debido al uso de suelo con el que contaba eran muy pocos pisos y como máximo se necesitaban 5 pisos para poder satisfacer la necesidad de los beneficiarios y la norma con la que se podía realizar esto no se encontraba en función, por lo que se buscaron alternativas para poderle dar solución a esta situación lo cual se logró.



Por lo que creo que sería una buena área en la que se puede realizar el servicio social para otros compañeros de la carrera, si lo que buscan es retarse y buscan seguir aprendiendo de la carrera.

BIBLIOGRAFÍA:

Por el momento no se ha consultado ningún libro físico todos han sido de manera electrónica (PDF) o fuentes electrónicas.

BIBLIOGRAFÍA ELECTRÓNICA:

Delegación Venustiano Carranza, “Atlas de peligros y riesgos e la ciudad de México”, 2005,

http://www.atlas.cdmx.gob.mx/mapas/MR_Venustiano_Carranza.pdf

Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la CDMX, “Normas generales de ordenación” ,2005

http://www.paot.org.mx/centro/normas_a/2015/NGO_07_08_04_2005.pdf

Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la CDMX, “Normas generales de ordenación” ,2005

http://www.paot.org.mx/centro/normas_a/2015/NGO_10_08_04_2005.pdf

Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la CDMX, “Normas generales de ordenación” ,2005

http://www.paot.org.mx/centro/normas_a/2015/NGO_12_08_04_2005.pdf

http://www.proteccioncivil.gob.mx/work/models/ProteccionCivil/Resource/377/1/images/pfpc_folleto_32.pdf

Rucicon, “¿Que hacer en casos de sismos?”, 2019, Blog, <https://rubiconmexico.com/blog/cuales-son-las-zonas-seguras-en-tu-hogar-en-caso-de-sismo/#:~:text=En%20el%20caso%20de%20un,%2C%20estanter%C3%ADas%2C%20I%C3%A1mparas%2C%20etc.>

Consejo Nacional para Prevenir la Discriminación, Sistema Nacional de Protección Civil, “Elabora tu plan familiar de protección civil”, 2007,

<https://www.proteccioncivil.cdmx.gob.mx/storage/app/uploads/public/578/3bc/704/5783bc7048c67678922805.pdf>

Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda, “Normas en áreas de actuación”, 2021

<http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/index.php/que-hacemos/planeacion-urbana/normas-en-areas-de-actuacion>

Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda, “Ley de desarrollo urbano”, 2010

http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/Ley_DesarrolloUrbano_DF_15jul2010.pdf