



**Casa abierta al tiempo**



Universidad Autónoma Metropolitana  
Ciencias y Arte para el Diseño

Dirigido al Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar, Secretario Académico de la División de Ciencias y Artes para el Diseño.

**Prestador del servicio:** Diego Ruiz Boijseauneau de la división Ciencias y Artes para el Diseño de la licenciatura de Arquitectura con matrícula 2162036724 con correo electrónico [boijseauneaudiegor.95@gmail.com](mailto:boijseauneaudiegor.95@gmail.com) con número telefónico fijo 5556765847 y teléfono celular 5580324375.

**Lugar de prestación de mi servicio:** Alcaldía Benito Juárez en el área de Dirección ejecutiva de planeación y participación para la infraestructura, movilidad y proyectos especiales. Con fecha del 22 julio de 2021 al 24 de enero de 2022 en un horario de 09:00 a 13:00 horas.

**Dentro del programa:** Construcción, Conservación y Mantenimiento de Edificios Públicos y de la Vivienda con clave XCAD000281.

**Responsable del proyecto:** Ing. José Alberto Islas Labastida



## **Índice**

Introducción	<b>Pág.3</b>
Objetivos Generales	<b>Pág. 3</b>
Objetivos Particulares	<b>Pág. 3</b>
Actividades realizadas	<b>Pág. 4</b>
Recopilación y revisión de conceptos	<b>Pág. 4</b>
Revisión de Inmuebles sismo del 7 de septiembre de 2021	<b>Pág. 4</b>
Levantamientos y creación de Planos	<b>Pág. 4</b>
Medición, Levantamientos y reportes	<b>Pág. 5</b>
Supervisión de obra	<b>Pág. 5</b>
Proyecto SCOP	<b>Pág. 5</b>
Metas alcanzadas	<b>Pág. 6</b>
Resultados y conclusiones	<b>Pág. 7</b>
Recomendaciones	<b>Pág. 7</b>
Anexos	<b>Pág. 8</b>

## **Introducción**

Dentro del programa Construcción, Conservación y Mantenimiento de Edificios Públicos y de la Vivienda realizado por la Alcaldía Benito Juárez dentro de la misma alcaldía se realizaron tanto proyectos arquitectónicos como proyectos sociales en apoyo a la ciudadanía que habitan en la misma alcaldía, los proyectos siempre buscan recuperar reformar o fomentar el apoyo a los espacios públicos para que los ciudadanos habitantes de la localidad puedan realizar sus actividades físicas, económicas y recreativas con mayor eficiencia y calidad, dentro del programa también se busca que los recién egresados o los estudiantes inscritos en el aprendan y comprendan sobre las diferentes actividades que se realizan en la rama de su licenciatura, en el caso de las actividades dentro del ámbito de la arquitectura empezamos realizando actividades simples pero importantes como el desarrollo de números generadores y el recopilado de información de diferentes conceptos para los proyectos realizados por la dirección ejecutiva de planeación y participación para la infraestructura, movilidad y proyectos especiales, desde bacheos de avenidas hasta proyectos de remodelación de edificios y espacios públicos.

Desde el presupuesto hasta la supervisión de obra del mismo proyecto, se ve de principio a fin como es la participación de un arquitecto dentro de las obras y como se desarrolla uno dentro de ella, su función, su actuar y su forma de comportar ante diferentes procesos y dificultades que se puedan presentar en el transcurso de cada proyecto, cada construcción o remodelación tiene sus variantes y es por eso que es importante que existan estos programas donde el estudiante pueda desarrollar aptitudes para el puesto en que se va a desenvolver en un futuro al termino de su vida como estudiante.

## **Objetivos generales**

Aprender y comprender como se maneja y desenvuelve un arquitecto dentro de la sociedad y cual es su rol como un trabajador más dentro del ámbito arquitectónico y del campo profesional.

Contribuir a proyectos públicos en apoyo a la sociedad y realización de una mejora dentro de la misma.

## **Objetivos particulares**

Apoyar al equipo de arquitectos ingenieros y diseñadores dentro de la alcaldía Benito Juárez en proyectos sociales, arquitectónicos y urbanos.

Generar levantamientos y planos que proporcionen una mejor visualización de los proyectos por realizar.

Crear números generadores y bases de datos para la captura de presupuestos.

## **Actividades realizadas**

### **-Recopilación y revisión de conceptos**

Dentro de la alcaldía Benito Juárez se realizaron diversas actividades dentro de las primeras semanas fue de recopilación de conceptos utilizados en diferentes proyectos internamente de las carpetas en el Google drive de la alcaldía así como la revisión de números generadores de diversos proyectos realizados con anterioridad por parte de compañeros de la alcaldía así como la revisión de los nuevos generadores de proyectos en proceso, dentro del edificio central de la alcaldía nos conectábamos a la red a realizar la comparativa entre carpetas para el correcto manejo de datos de los conceptos así como el presupuesto dado para materiales y pagos que se harán en los proyectos dirigidos por la dirección ejecutiva de planeación y participación para la infraestructura, movilidad y proyectos especiales.

### **-Revisión de Inmuebles por el sismo del 7 de septiembre del 2021**

También se actualizaron y revisaron bitácoras de los proyectos realizados y dentro de esa revisión aconteció el sismo del 7 de Septiembre de 2021, como prestadores de servicio para la comunidad de la alcaldía Benito Juárez nos confiaron la tarea de las revisiones de edificios públicos y privados de la alcaldía en busca de daños estructurales que pudieran haberse creado dentro de los inmuebles debido al movimiento telúrico que sacudió a la Ciudad de México, con un equipo conformado por diferentes ramas desde Arquitectos hasta ingenieros nos distribuyeron con listados de edificios por revisar con ayuda de camionetas de la alcaldía y equipos de protección civil revisamos desde la cimentación hasta la azotea en busca de daños y posibles deslizamientos de los inmuebles al mismo tiempo que se realizó un reporte escrito y fotográfico de cada inmueble para archivar su estado dentro de la red de información de la Alcaldía y tener en consideración la reparación de posibles daños de los inmuebles clasificándolos en una tabla desde riesgo bajo a posible colapso del edificio.

### **-Levantamientos y creación de Planos**

Finalizado la revisión de los edificios por el sismo del 7 de Septiembre de 2021 continuamos con actividades de levantamientos de diferentes edificios públicos dentro de la alcaldía como lo son los Cendis y escuelas públicas con grupos conformados por diferentes estudiantes y grados se tomaron medidas de las plantas interiores y exteriores para su posterior dibujo en 2D en AutoCAD para comparar con los anteriores levantamientos y con las nuevas renovaciones de las mismas se hizo un reporte fotográfico de las actualizaciones que se hicieron en el inmueble, de los daños y deterioró que con los años de uso que vayan

apareciendo en el inmueble del papel y las anotaciones se traslada al AutoCAD y del AutoCAD con las fotos y lo reportado por las autoridades competentes del inmueble se realizan los reportes correspondientes para que los arquitectos o ingenieros a cargo de cada grupo para que den la autorización de subirlo a los archivos de la alcaldía.

### **-Medición, Levantamientos y reportes**

Se hizo un levantamiento de la alberca olímpica ubicada entre División del norte y circuito interior, se tomaron y rectificación medidas de las canchas y las albercas dentro de las instalaciones deportivas de la alberca a la par que se iban realizando reportes fotográficos y escritos describiendo el estado en el que se encontraba las edificaciones y estructuras.

El objetivo principal era crear un reporte detallado de los daños, alteraciones y desgastes que han ocurrido durante los años de uso del mismo para poder crear un presupuesto con cada partida del inmueble para darle su debido mantenimiento con el mínimo gasto.

### **-Supervisión de obra**

Dentro de los edificios de la alcaldía se remodelaron y crearon nuevos inmuebles de los cuales se necesitaba gente para la supervisión de acabados finales y recepción de mobiliario para las oficinas, una semana se superviso la instalación de contactos, apagadores y diferentes mamparas para los cubículos de los trabajadores del gobierno, también se checo de daños ocasionados durante la colocación de la cancelería y problemas de instalaciones hidráulicas, eléctricas etc. Por día se reportaba el avance y dificultades que se salían.

Dentro de tus responsabilidades era el conteo de los materiales y el mobiliario que llegaba por parte de la compañía contratada la colocación y el manejo del mismo todo se registraba fotográficamente y por medio de bitácoras.

Cada semana se buscaba alcanzar un meta de alcances para que los trabajadores que se localizaban amontonados en el edificio BJ1 pudieran iniciar labores en el nuevo edificio BJ2 por lo mientras el primer nivel ya se había finalizado durante la supervisión y una gran parte del personal ya se encontraba laborando en el nuevo inmueble.

### **-Proyecto SCOP**

Al final del servicio social y ya abierto más cosas por el fin del confinamiento y con nuevos presupuestos de la alcaldía se dividieron grupos con diferentes prestadores del servicio desde diseñadores industriales hasta ingenieros se combinaron dependiendo el proyecto a realizar.

El último proyecto que manejamos dentro de la alcaldía fue el proyecto de la glorieta SCOP localizada entre la Av. Universidad y Dr. Vertiz el proyecto se enfocó en la creación dentro del sitio de un parque para perros, empezamos con un levantamiento de la glorieta, se tomaron medidas y ángulos de todo el sitio, se dibujó y se trasladó a AutoCAD 2D la glorieta se dividió en gajos dejando grupos de dos encargados de cada uno de los seis espacios, en cada espacio se localizaron los arboles y sus radios para crear un catálogo y un levantamiento de vegetación que con ayuda de los arquitectos paisajistas se clasificaron y se les dio nombre a cada uno, al finalizar los levantamientos y reportes se conjuntó todo en un solo archivo para empezar la proyección del parque y cuál sería la mejor localización para este, se escogió el norte izquierdo de la glorieta para su proyección.

Dentro de este gajo se empezaron a realizar diferentes propuestas por equipo para crear un parque que se adecuara al presupuesto y al espacio otorgado, con las propuestas ya vistas por los supervisores se realizaron dos propuestas una donde el parque se dividiera en dos áreas una para perros grandes y otros chicos y uno donde fuera una sola área para todos los tamaños, se realizaron dos renders conceptuales para mostrárselo al Ing. Labastida el encargado de firmar los proyectos el cual escogió el que mejor se adecuara y con ese se realizó un último render realista para sacar imágenes y crear una lámina de presentación final donde se explicaba y se enseñaba los diferentes puntos de recreación canina que se encontraban dentro del parque para perros.

Ya para finalizar se entregaron reportes de todo lo realizado para el parque de perros al igual que el presupuesto para este y los números generadores desglosados para una buena realización del mismo.

### **Metas alcanzadas**

Durante el periodo de prestación del servicio se pusieron en práctica diversos aspectos relacionados a la carrera que inicialmente se aprendió dentro de la universidad y se terminó puliendo con los proyectos realizados en la alcaldía, al mismo tiempo que se adquirieron nuevas habilidades y se aprendieron nuevas formas de trabajo y como diversificarlo a lo largo de la profesión estudiada en este caso arquitectura.

A través de las actividades elaboradas y los proyectos ejecutados en esta institución del gobierno se asimiló como un problema se puede resolver desde diferentes puntos con un objetivo en común.

Parte del objetivo del préstamo de servicio es el aprendizaje y gracias al apoyo y guía de los arquitectos, ingenieros y diseñadores se creó un aula de aprendizaje donde las dos partes iban adquiriendo diferentes conocimientos con diferentes puntos de vista, creando una colaboración en conjunto.

## **Resultados y conclusiones**

El préstamo del servicio social es una actividad necesaria para los estudiantes universitarios ya que nos da las pautas e ideas de como se realiza en realidad el trabajo al que vamos a postular, también crea una conciencia social debido que todos los proyectos son en pro al bienestar de la población que se encuentra dentro de la alcaldía y también de sus visitantes.

Es importante recalcar el apoyo que te da la alcaldía con sus trabajadores ya que sin ellos no habría una construcción de aprendizaje, ni enseñanza, el trabajo en equipo fue un factor importante dentro de los planes y trabajos creados por parte de la alcaldía.

La reciprocidad y las criticas constructivas por parte del equipo creo una atmosfera adecuada para una formación adecuada para los nuevos integrantes en el mundo laboral.

## **Recomendaciones**

Con la experiencia obtenida dentro del servicio puedo decirles a mis compañeros que siempre se apoyen y pregunten sus dudas en el momento que surjan para evitarse problemas después y malos entendidos, también compartir y ayudarse entre ustedes ya que cada persona tiene diferentes conocimientos dentro del ámbito y pueden dar diferentes puntos de vista del problema que pueda surgir.

A la Alcaldía Benito Juárez y su grupo de trabajo podría decir que una mejor organización en cuanto los proyectos a realizar y un acercamiento mas cercano al estudiante que está prestando el servicio, explicaciones mas amplias y disponibilidad de horario en cuanto reuniones para despejar dudas.

Mejorar los tiempos de entrega en cuanto documentación dentro de la alcaldía y dar una pauta al inicio donde se explique el cómo funciona la alcaldía y que proyectos se manejan.

Tener un mayor control de las personas que presten su servicio ya que hay equipos donde solo una persona trabaja dentro de lo asignado y los demás lo dejan solo.







Imagen 1. Render Proyecto Parque para perros Glorieta SCOP: Bebederos

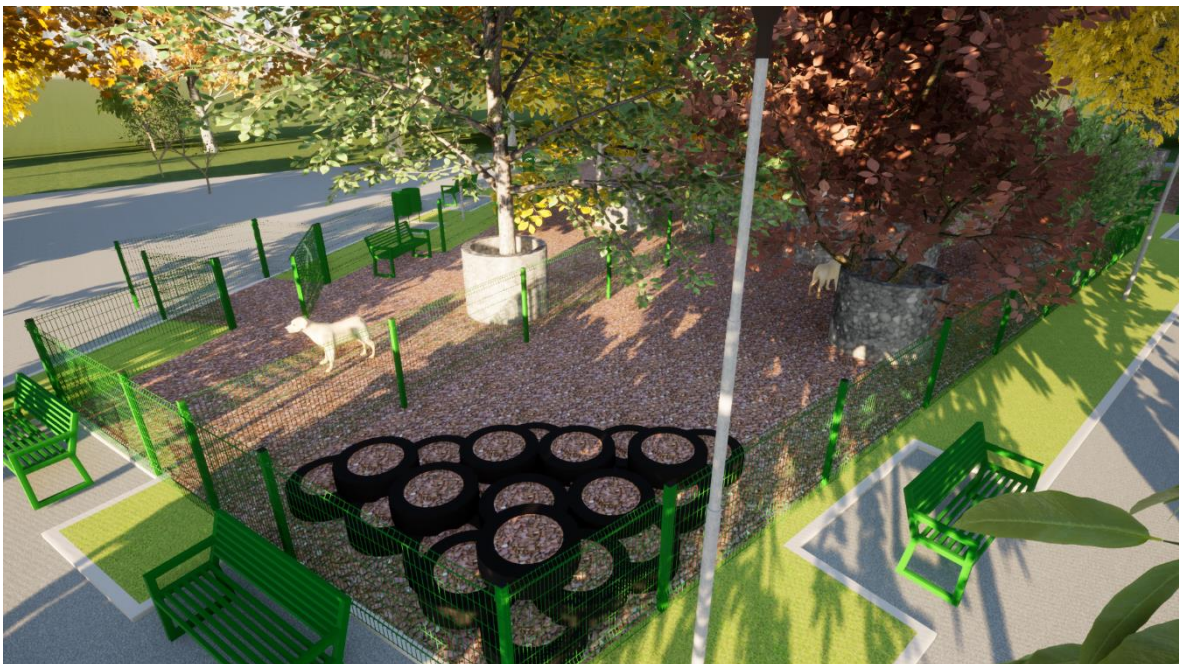


Imagen 2. Render Proyecto Parque para perros Glorieta SCOP: llantas



Imagen 3. Render Proyecto Parque para perros Glorieta SCOP: entrada



Imagen 4. Render Proyecto Parque para perros Glorieta SCOP: Vista Norte