
Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar
Director Académico de la División de
Ciencias y Artes para el Diseño
UAM- Xochimilco.

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL.

Dirección General de Obras Públicas y Servicios Urbanos.

Unidad Departamental de Rehabilitación de Edificios Públicos

Proyecto: Mantenimiento y conservación de obra pública.

Clave: XCAD0000152

Periodo: 10 de Diciembre de 2021 al 10 de Junio de 2022.

Responsable del proyecto: Arq. Martha Amalia Elguea Viniegra.

Asesor interno miembro del personal académico: Arq. Alfredo Flores Pérez.

Samuel Pérez Malvárez

Matrícula: 2173069551

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño.

Generación: 2017-2021

Celular: 55 32 35 58 26

Correo electrónico: Samalvaez@gmail.com

Introducción:

En el siguiente informe se describen y se hace mención de las actividades realizadas en el desarrollo de servicio social dentro de la Dirección General de Obras públicas y Servicios Urbanos de la alcaldía Coyoacán, dentro del área de la Unidad Departamental de Rehabilitación de Edificios Públicos.

Objetivos generales:

- Apoyo con la programación de trabajos de cuadrillas, supervisión y proceso total de desarrollo de actividades.
- Aplicar los conocimientos tanto teóricos como prácticos en campo, para la realización de fichas técnicas, contratos, informes y bitácoras de obra.
- Apoyo en la elaboración de catálogos de obra basados en precios establecidos por el CIPU.
- Desarrollo de levantamientos arquitectónicos para la cuantificación de una obra.

-
- Conocer formatos y procesos previos para la intervención de un inmueble, en tanto a rehabilitación o demolición.
 - Comprender los distintos procesos en los cuales se puede efectuar un trabajo bajo la normativa estipulada por la Ciudad de México, lograr tener un mayor criterio para el desarrollo de trabajos bajo la competencia de las distintas unidades departamentales.

Actividades realizadas:

- **Apoyo en realización de levantamientos:**

Se llevaron a cabo recorridos dentro de las colonias de la Alcaldía Coyoacán, dentro de las cuales fueron: Culhuacán CTM, Avante, Reloj, Xotepingo, Pedregal de la zorra, Carmen Serdán, Ajusco, Prado Churubusco, Barrio de la Conchita, Barrio la Concepción, La Candelaria, Sto Domingo, Cantil del Pedregal, Cantil de San Ángel, San Mateo y Santa Cecilia. Se realizó de forma en la que los trabajos requeridos lo necesitaran, dividiéndose en 2 formas: a pie y en vehículo. Estas distintas maneras son para supervisiones de mobiliario urbano y tener un control preciso y exigente con las empresas contratistas.

- **Apoyo en proyección y diseño:**

Se realizó una propuesta de diseño de cubierta para el edificio de la alcaldía “Palacio de Cortes” dentro de lo cual incluyó el levantamiento arquitectónico de estado actual, así como los planos de propuesta, detalles, cortes y alzados para

la cubierta, posteriormente su respectivo modelado 3d, renderizado y lámina de presentación para la alcaldía Coyoacán.

Esta actividad incluyó cuantificación de materiales, así como costos y cálculo estructural para llevar a cabo dicho proyecto.

- **Elaboración de formatos para oficios de demandas:**

Diseño de formatos digitales en los cuales se logre recabar la mayor información posible que pueda facilitar su lectura y entendimiento.

- **Apoyo en cuantificación de almacén:**

Se realizó un conteo general del almacén de la unidad departamental, con el fin de conocer que materiales están a disposición y que alcances en trabajos se pueden llegar a realizar.

- **Apoyo en elaboración de base de datos:**

Realización de una base de datos de la unidad departamental, la cual consistía de el filtrado de trabajos realizados, pendientes y en ejecución dentro de los periodos 2020, 2021 y 2022, y así lograr tener un mayor orden administrativo y concretar la información y lograr que las áreas correspondientes tuvieran una mayor facilidad de acceso y optimizar los tiempos de respuesta.

- **Apoyo en mapeo:**

Creación de mapas catastrales de las colonias que componen la alcaldía Coyoacán, filtrar datos y colocar señalización dentro de dichos planos con el fin de localizar inmuebles en los cuales se haya tenido atención y así crear rutas de trabajo para optimizar tiempos de las cuadrillas para tener una mayor eficacia.

- **Desarrollo de cuantificación de materiales:**

Realización de cálculo de material requerido para la ejecución de un trabajo.

- **Apoyo en elaboración de oficios de respuesta:**

Desarrollo de órdenes de trabajo y oficios de respuesta para informar a la dirección general, comités vecinales y a los ciudadanos sobre los avances dentro de sus peticiones y los procesos que conllevan dichos trabajos en tanto a lo administrativo y lo legal. Las respuestas y oficios requieren de un levantamiento fotográfico y constante supervisión hasta su conclusión.

- **Apoyo en requisiciones:**

Realización de requisiciones con materiales requeridos para la unidad departamental, basado en las necesidades de los trabajos solicitados, así como en los análisis de almacén.

- **Apoyo en elaboración de fichas técnicas:**

Realización de fichas técnicas para la solicitud de insumos requeridos, dichas fichas basadas en catálogos de tiendas de construcción con sus características y especificaciones, haciendo filtrados de herramientas más adecuadas para el uso en el trabajo a realizar.

- **Apoyo en demoliciones:**

Análisis de normatividad y supervisión del proceso de demolición, así como conocer aspectos que conllevan una demolición parcial o total. Comprensión del desarrollo de desmantelamiento de un inmueble y su recuperación de elementos como lo son: puertas, ventanas, mobiliario e instalaciones.

Metas alcanzadas:

- Conocer los pasos para una programación de trabajos a realizar y conocer las formas en las que se llevan a cabo.
- Conocer el trabajo desde una perspectiva más profesional, así como todos los factores que intervienen en su desarrollo.
- Conocer los diferentes medios y procesos constructivos que se llevan a cabo dentro del ámbito profesional.
- Conocer sobre la cuantificación y la importancia que tiene dentro del desarrollo de un trabajo, a fin de lograr una mayor eficacia.
- Conocer los procesos que conlleva un contrato.
- Conocer los ámbitos legales de los cuales un profesional debe estar inmerso y conocer a detalle para evitar fallas o contratiempos en las actividades.

-
- Crear una noción más abierta sobre la importancia administrativa en equidad a la experiencia de campo.

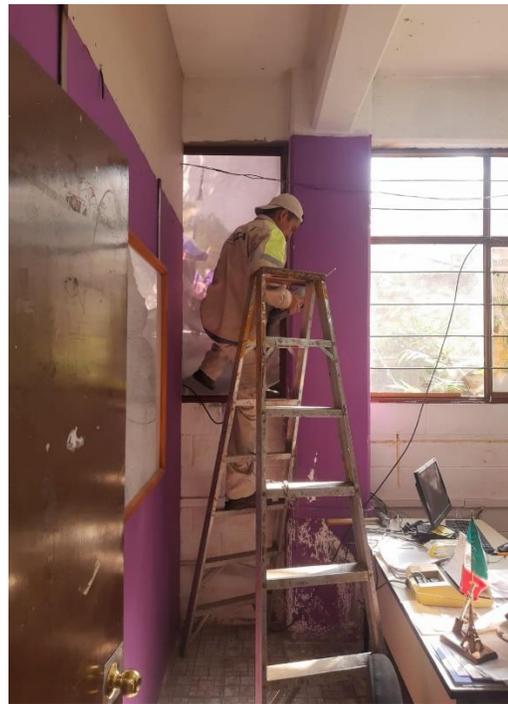
 - Comprender la relación multidisciplinaria y su dualidad entre cuadrillas de trabajo: albañilería, herrería, pintura, electricidad, plomería, desazolve, carpintería y rotulación.

Resultados y conclusiones:

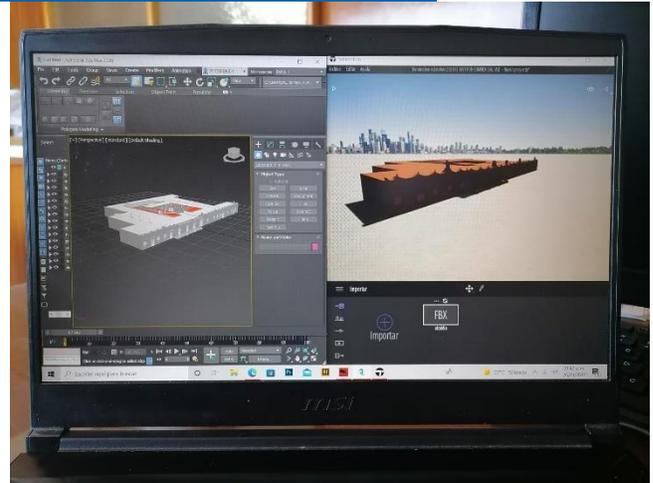
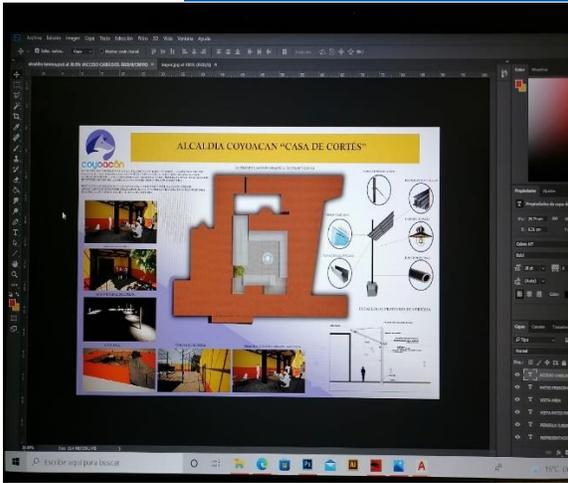
El aprendizaje adquirido fue más allá de lo esperado, muchas de las actividades eran complementarias y se podía tener una noción mas abierta del campo laboral. Aprendí el proceso de desarrollo de una obra desde la planificación y lo administrativo hasta el impacto que se tiene a la sociedad en tanto a resultados y carencias.

Al estar inmerso en una unidad departamental como ésta pude comprender las necesidades que tiene la población para poder ser atendidas y llevar a cabo su día a día, preescolares, primarias, secundarias, preparatorias, hospitales, centros de cultura, casas de adulto mayor, deportivos y oficinas, los cuales son inmuebles que están inmersos en nuestra vida cotidiana llegan a presentar fallas y requieren atención y ahí lo que me parece más atractivo de la rama profesional es que una área completa puede sacar adelante y todo ese trabajo de una manera multidisciplinaria.

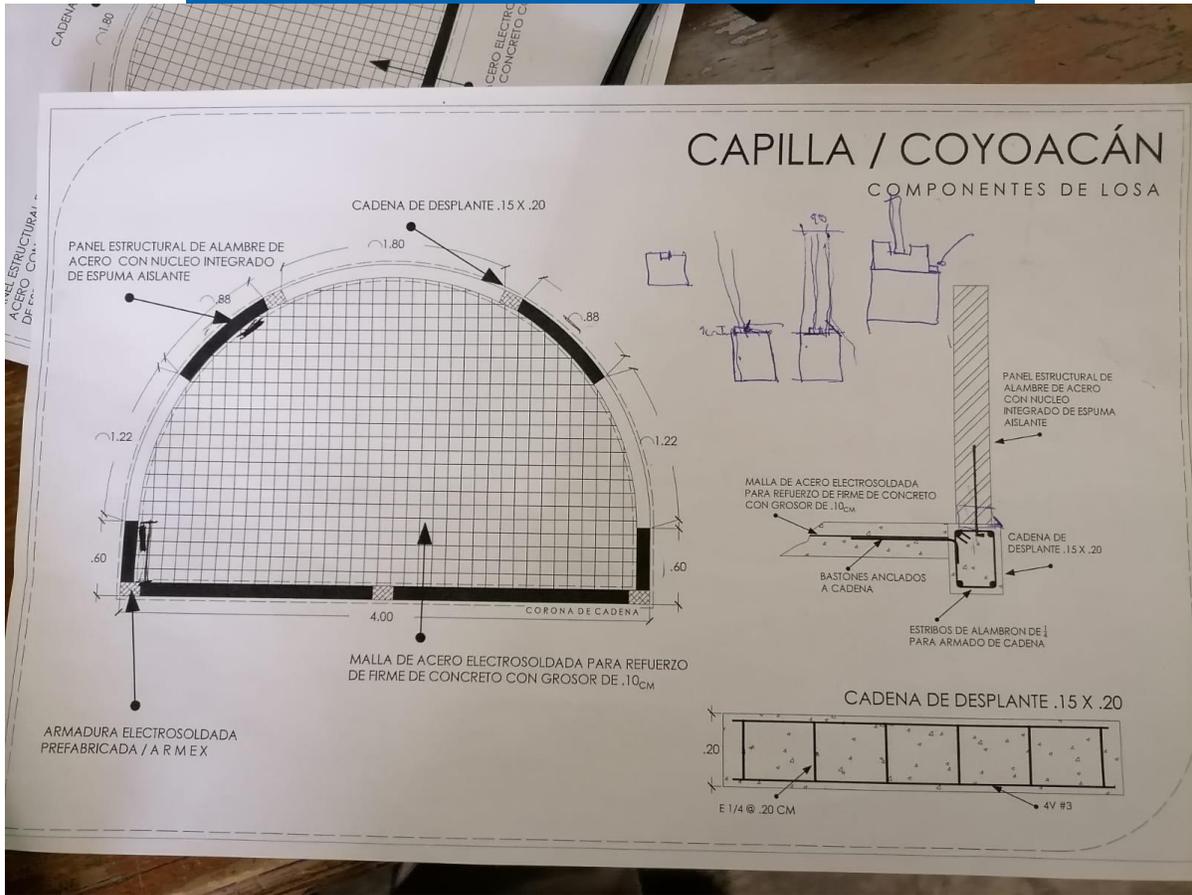
Anexo fotográfico:



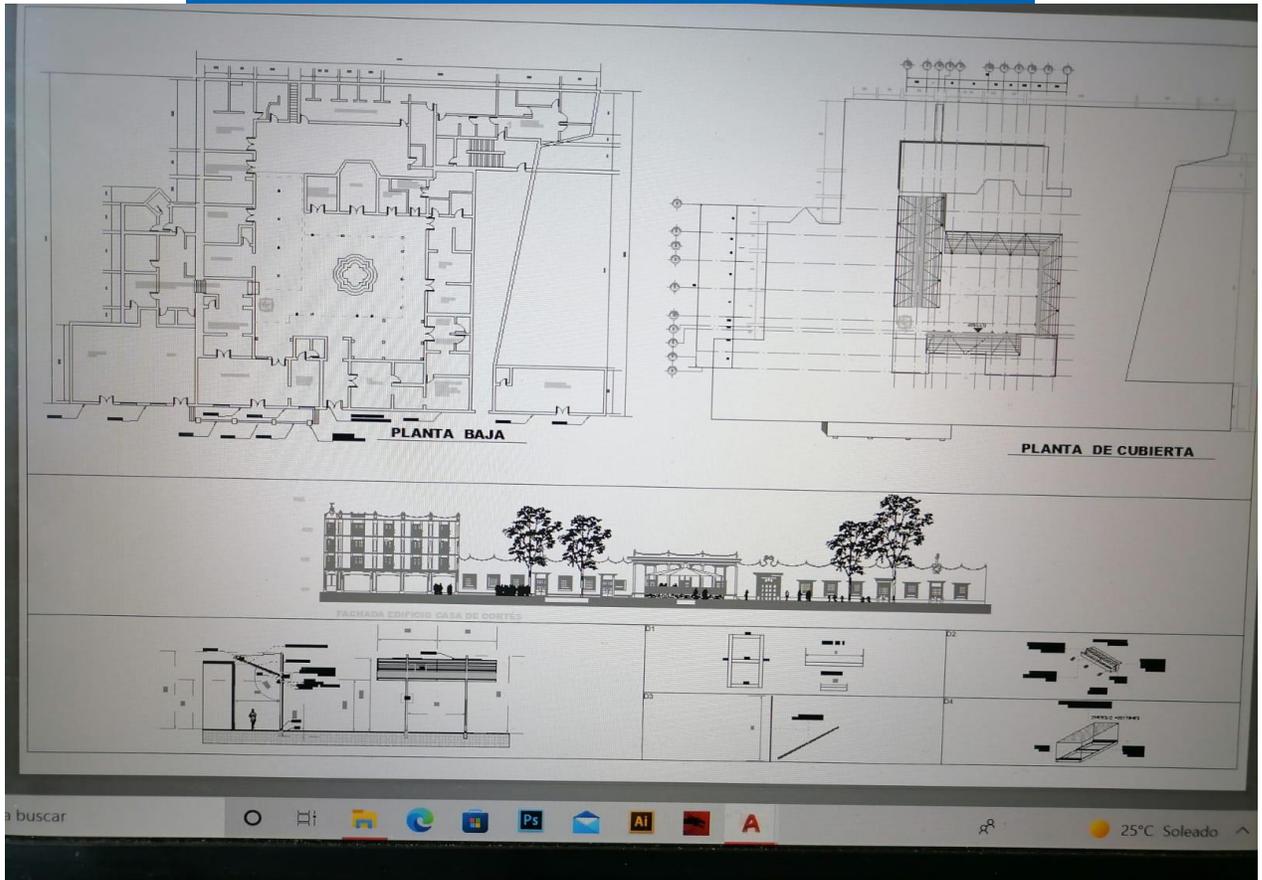
(Supervisión de trabajos de cuadrilla)



(Modelado 3d de Cubierta para "Palacio de Cortes")



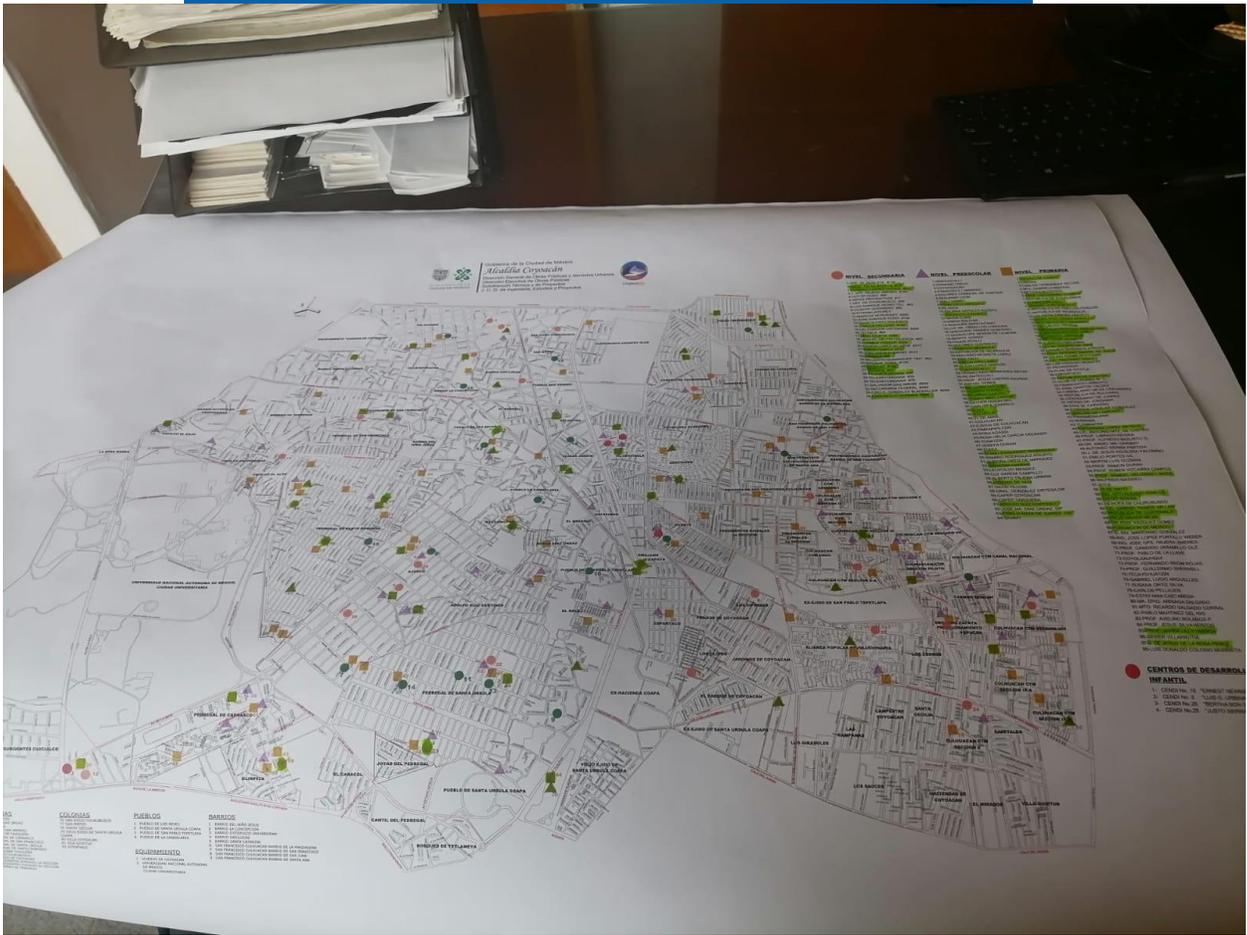
(Diseño de capilla para Calz. Tasqueña)



(Levantamiento y proyección de edificio de la alcaldía)



Supervisión de luminaria "Prado Churubusco"





Supervisión de demolición