



**TITULO:** Actividades Interdisciplinarias de la SEDUVI

**NOMBRE:** De Jesús Corona Alan Rodrigo

**MATRICULA:** 2163068088

**LICENCIATURA:** Planeación Territorial

**LUGAR DEL SERVICIO SOCIAL:** Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda  
(SEDUVI)

**PERIODO DEL SERVICIO SOCIAL:** 16/11/2021 A 16/05/2022

**NOMBRE DEL PROYECTO:** Planeación, ordenamiento y políticas de regulación  
del desarrollo urbano.

**ÁREA:** Subdirección de Espacio Público

**CLAVE DEL PROYECTO:** XCAD000058

**NOMBRE DEL ASESOR DEL PROYECTO:** Mtro. Javier Ruiz Velazco Sánchez

## **ÍNDICE**

1. OBJETIVOS GENERALES
2. INTRODUCCIÓN
3. ACTIVIDADES REALIZADAS
4. METAS
5. RESULTADOS Y CONCLUSIONES
6. RECOMENDACIONES
7. BIBLIOGRAFÍAS Y REFERENCIAS ELECTRONICAS

## 1. OBJETIVO GENERAL

Contribuir y apoyar al desarrollo de las actividades, proyectos y estudios en materia de planificación territorial de manera institucional en el marco de las atribuciones de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda para atender las necesidades principales de la población de la CDMX, a través, de la Dirección de Patrimonio Cultural Urbano y Espacio Público.

## 2. INTRODUCCIÓN

El Servicio Social es la actividad profesional a través de cuya práctica, el universitario participa en la sociedad, identificando problemáticas y coadyuvando a su solución. A través del servicio social se trabaja para impulsar las condiciones necesarias que fomenten la formación integral de los universitarios, en el marco del respeto a los derechos humanos, sociales y de los pueblos, así como el desarrollo sustentable. (UAEM, 2017). Desde esta premisa se esclarece el significado en la acción del realizar Servicio Social, y como praxis en lo personal, el proyecto de Planeación, ordenamiento y políticas de regulación del desarrollo urbano en la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) fue prueba de ello.

Las capacidades y aptitudes obtenidas son de notarse al desempeñar un papel de estudiante, sin embargo, la experiencia es la que te empieza a desarrollarse con el pasar del tiempo, lo obtenido en SEDUVI fue de suma importancia para el desarrollo pragmático y de conocimientos y éste como primer acercamiento, dio un punto de partida para el desempeño laboral.

### 3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Según la revista de Urbanistas, se puede definir las actuaciones urbanísticas como toda acción, normalmente llevada a cabo por los poderes públicos, que tiene como fin la creación de espacios urbanos que reúnan las suficientes condiciones de salubridad como para que en ellas se pueda llevar a cabo la creación de un núcleo urbano.

Desde esta premisa anterior, se desarrollaron distintas actividades en el transcurso de los 6 meses en las instalaciones de la SEDUVI, desde este punto se quiere destacar específicamente como consistió el proceso de cada una de ellas.

Apoyo a la regulación de proyectos: A partir de la normatividad de la CDMX, entre varios instrumentos (como el PPDU de la CDMX, el Manual técnico de calles) se realizaron las revisiones respectivas de distintos proyectos a nivel estatal, las cuales implicaban modificaciones al espacio público, como banquetas, guarniciones, jardineras, cambio lotificación o predial, calle, mobiliario urbano, etc.



Apoyo a la gestión de proyectos: La SEDUVI también realiza proyectos propios de gestión en materia de espacio público, ante eso igualmente es de suma importancia la implementación de un sistema regulatorio de acuerdo a la ley,

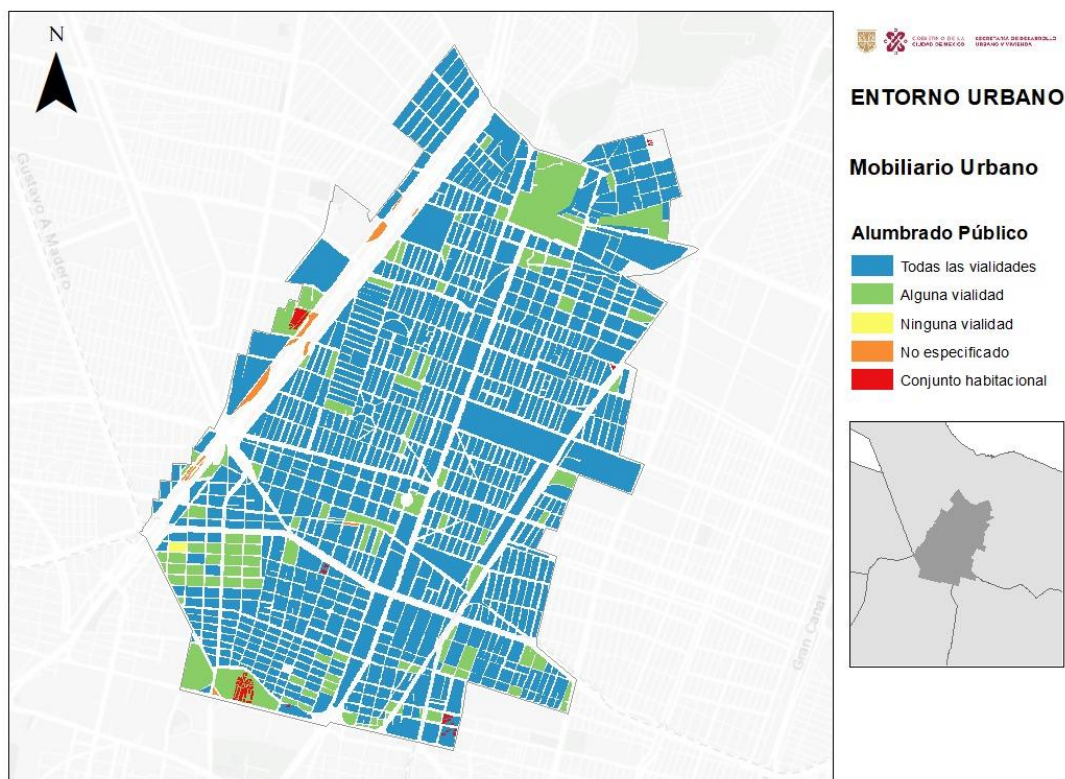
además de que dichos proyectos en su mayoría están anexados a un plan o programa integral, ya sea, de rehabilitación, restauración o implementación, a partir de esto, algunos ejemplos sería el Plan Maestro de la Zona Rosa, Rehabilitación del CETRAM Chapultepec, Programa Sembrando Parques, etc.

Recuperación de mobiliario cultural y urbano: Como parte de varios proyectos esta el rescate a mobiliario de valor cultural, como lo son las diferentes esfinges, fuentes, estatuas y monumentos de la CDMX, la cual, implica su restauración, reubicación en algunas ocasiones, mantenimiento, limpieza y conteo. Estas acciones también aplican para mobiliario urbano con afectaciones o en situación de descuido ya sea por vandalismo u otras situaciones ajenas al gobierno de la CDMX.



Apoyo al sistema de mantenimiento de espacios públicos: La SEDUVI como secretaria en sus aptitudes, esta el mantenimiento a los distintos espacios públicos de la ciudad, éstos de importancia, se analizan, califican y se contratan empresas privadas expertos en materia de mantenimiento, para la conservación de los espacios públicos: esto conlleva las áreas verdes, banquetas, parques barriales, parques estatales, áreas recreativas, etc.

Realización de datos: La importancia de los datos en la planificación es imprescindible para la aplicación de acciones en el territorio. En la SEDUVI se crea y se actualiza constantemente bases de datos y registros del espacio en distintos ámbitos, ya sea movilidad, vivienda, espacios públicos, inmuebles de algún valor en específico, entre otros. Igualmente, estos mismos son representados comúnmente en sistemas información geográfica para un mejor contexto visual en donde se pueda ver las externalidades más complejas de la ciudad.



Participación al levantamiento de campo: Otra herramienta utilizada para la realización de proyectos es el levantamiento de campo, observar la situación real y física del espacio, nos conlleva a tener propuestas precisas y tener un análisis que los SIG no nos dan en muchas ocasiones.





Participación en conferencias y puntos de encuentro: La SEDUVI creó diferentes puntos de encuentro social, para la creación, análisis y observaciones de proyectos de índole urbano, para su mejor implementación, asimismo, apoyar la participación entre distintas secretaría de gobierno para tener un sistema integral de propuestas, un ejemplo de esto fue el CAEP (Consejo Asesor en materia de Espacio Público), el cual, fue integrado por distintos académicos y expertos en materia urbana, para la observación de los proyectos en gestión, leyes y programas, hay que recalcar que además en diferentes sesiones se invitaron a diferentes servidores públicos, asociaciones civiles, ciudadanos, entre otros.



#### 4. METAS

Obtener un desarrollo de conocimientos y aprendizaje para la implementación distintas estrategias y acciones que ayuden a la planificación territorial y el desarrollo profesional, para la preparación del campo laboral, una vez terminado mi formación académica.

#### 5. RESULTADOS Y CONCLUSIONES

Se puede llevar a cabo varias inferencias respecto a las acciones hechas y el tiempo transcurrido en Servicio Social en la SEDUVI, como resultados se obtuvieron:

- Desarrollo de experiencia en situaciones de análisis y diagnóstico territorial en varios ámbitos, principalmente en materia de espacio público.



- Mejor toma de decisiones en propuestas, estrategias y acciones, al momento de finalizar el proyecto.
- Mejor funcionamiento en la revisión y comprensión de documentos burocráticos.
- Desarrollo de aptitudes pragmáticas en el levantamiento de campo.
- Manejo profesional en herramientas de Sistemas de Información Geográfica como Arc Map, Qgis, Mapa de CDMX por SEDUVI.
- Redacción de documentos de proyectos en materia de espacio público.
- Amplio conocimiento en el entendimiento urbano de la CDMX.
- Reconocimiento de inmuebles de valor cultural y patrimonial.
- Reconocimiento de parques, bosques urbanos y áreas de valor ambiental de uso público.

En forma de conclusión se puede llegar a que la estadía en la Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda, fue de suma productividad en los diferentes aspectos y actividades, dándonos una perspectiva mucho más clara y realista de como es el planificar la ciudad, como se lleva a cabo los cierres de proyecto y la implementación de nuevos.

## 6. RECOMENDACIONES

Cabe aclarar que específicamente no hay alguna recomendación, ya que el trato para la iniciación del servicio social fue rápido, la presentación de proyectos y la agilidad de atender situaciones fue el mismo. Hay que destacar el gran apoyo que representaron las autoridades de la UAM Xochimilco sobre todo el Departamento de Servicio Social y la SEDUVI, específicamente la Subdirección de Patrimonio Cultural Urbano y Espacio Público.

## 7. BIBLIOGRAFIAS Y REFERENCIAS ELECTRONICAS

- 1- UAEM, Universidad Autónoma del Estado de Morelos, (n.d), Portal UAEM, Liga de referencia: [¿Qué es el servicio social? - Universidad Autónoma del Estado de Morelos \(uaem.mx\)](http://uaem.mx)
- 2- Revista de Urbanismo, (2021), Acciones Urbanísticas: Tipos y Modus Operandi.  
Liga de Referencia: [Actuaciones urbanísticas: tipos y modus operandi | Urbanismo.com](http://Urbanismo.com)