



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA

Unidad Xochimilco

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA

UNIDAD XOCHIMILCO

DIVISIÓN DE CIENCIAS SOCIALES Y HUMANIDADES

LICENCIATURA EN SOCIOLOGÍA

MÓDULO XII "SOCIOLOGÍA Y SOCIEDAD"

TRIMESTRE LECTIVO 22I

ASESOR

MÉNDEZ CÁRDENAS SERGIO ALEJANDRO

HABITABILIDAD EN LOS CENTROS URBANOS DE INTERÉS SOCIAL:

LOS HÉROES CHALCO Y LOS ÁLAMOS

PRESENTAN

MARTÍNEZ VELÁZQUEZ JOSÉ MARÍA (2173081217)

VERDE GARCÍA JOSÉ ALBERTO (2172021459)

FECHA DE ENTREGA

CALZ. DEL HUESO CD.MX, UAM XOCHIMILCO, MAYO 2022.

Índice

Introducción	3
Planteamiento	4
Capítulo 1. Desarrollo urbano y vivienda de interés social	6
1.1 De lo global a lo regional.	6
1.2 Cambios físicos y demográficos.	9
1.3 Programas y planes para el desarrollo urbano	12
1.4 Políticas de vivienda social en México.	20
1.5 Gobierno municipal de Chalco	23
Cap.2. Centros de Urbanos de Interés Social y su Habitabilidad.	26
2.1 Centro Urbanos de Interés Social	26
2.2 Álamos y Los Héroeos Chalco	28
2.3 Habitabilidad: un enfoque desde la sociología	32
2.4 Características.	36
Cap.3. Imaginario urbano en los CUIS	39
3.1 Imaginario social: una discusión teórica.	39
3.2 Imaginario urbano como herramienta de análisis.	42
Capítulo 4. Análisis de resultados	46
Conclusión.	52
Bibliografía.	57
Anexos	63
Bitácora de campo	96
Fotografías	99

Introducción

La cuestión habitacional es un problema social, económico, ideológico y político, para el cual difícilmente se han dado soluciones de manera definitiva y satisfactoria en medio de las condiciones urbanas creadas por la aplicación del modelo neoliberal en México. Las modificaciones habitacionales van más allá de las formas de producción, el intercambio comercial, o la liberación del mercado. En este sentido, es tarea del sociólogo indagar en los elementos subjetivos que dan forma a las sociedades, en este caso, nos interesó el análisis de los Centros Urbanos de Interés Social (CUIS) y en especial el análisis de la habitabilidad de: Los Álamos y Héroes Chalco, en el Municipio de Chalco Estado de México. Lugares que guardan gran importancia a nivel municipal ya que se tratan de los primeros complejos habitacionales.

Tras un recorrido sociohistórico del problema de vivienda en México revisamos las rutas que llevaron al surgimiento de la vivienda social con sus dinámicas políticas, sociales y, sobre todo, económicas que lejos de significar una solución ha acarreado diversos problemas como: altos índices de delincuencia, segregación espacial, descomposición social y hacinamiento, entre otros.

Al desarrollar teóricamente el concepto de habitabilidad hemos propuesto el uso de los imaginarios urbanos como instrumento teórico para el análisis de la habitabilidad dentro de los Centros Urbanos de Interés Social (CUIS). Es en este sentido que el resto del aparato metodológico está enfocado, por una parte, en una descripción de los CUIS con el uso de observación no participante, y, por otra parte, el análisis de los imaginarios urbanos lo desarrollamos por medio de entrevistas semiestructuradas que permitían observar a detalle las características de los CUIS en función de las condiciones de habitabilidad.

Planteamiento

Para entender el fenómeno del cual surge nuestro objeto de estudio, es indispensable retomar la explicación del fenómeno histórico de “implosión-explosión” propuesto por Lefebvre (metáfora tomada de la física nuclear), con la que hace referencia a la enorme concentración de agentes, actividades, riquezas, cosas y objetos, instrumentos, medios, posibilidades y pensamiento dentro de la realidad urbana, la cual trae consigo un inmenso estallido, es decir, la proyección de múltiples y disociados fragmentos, muchos definidos como: periferias, extrarradios, residencias secundarias, satélites, etc. La ciudad industrial precede y anuncia la inmediata zona crítica. La implosión-explosión produce en ese momento todos sus efectos. El incremento en la producción industrial se superpone al crecimiento de los intercambios comerciales, y los multiplica. Dicho crecimiento puede ir desde el trueque hasta el mercado mundial, desde el intercambio simple entre dos individuos hasta el intercambio de productos, pensamientos y seres humanos (Lefebvre, 1970).

Para Lefebvre, el momento histórico de implosión-explosión sucede con la modernidad y se caracteriza, principalmente, por una completa subordinación del territorio a las necesidades de la vida urbana. Esta subordinación funciona bajo las lógicas del capital, es decir, se entiende que la acumulación de riqueza se genera en función del grado de explotación del territorio productivo (agrario, minero, pesquero, forestal o con fines inmobiliarios). Con la noción de implosión-explosión como fenómeno histórico, Lefebvre se refiere principalmente al caso europeo y las consecuencias de la posguerra.

Es importante precisar que para analizar el caso latinoamericano y en particular el caso mexicano, dicho momento de implosión-explosión se puede asociar a la implementación del modelo neoliberal, caracterizado por la profundización de un modelo económico extractivista, el cual fue apropiado por una élite político-económica dominante y con metas políticas a corto plazo, que apunta al crecimiento anual medido por el producto interno bruto y el empleo. (Vergara, 2018)

Es así como llegamos a plantearnos como objetivo general determinar las características de la habitabilidad de los Centros Urbanos de Interés Social: Fraccionamientos Los Álamos y Los Héroes Chalco por medio del análisis del imaginario urbano de los residentes.

En lo específico proponemos realizar diversas acciones tales como: A) Identificar las características del imaginario urbano de los residentes de los fraccionamientos: los Álamos y Los Héroes Chalco; B) Definir el contexto sociohistórico en el cual se construyeron los fraccionamientos: Los Álamos y Los Héroes Chalco, por medio de la sistematización del contexto histórico; C) Determinar las características de la habitabilidad de los centros de interés social Los Álamos y Los Héroes Chalco.

Esta investigación intentará resolver la interrogante de: ¿Cómo es la habitabilidad de los residentes de los Centros de Interés Social? En particular del caso de los fraccionamientos: Los Álamos y Los Héroes Chalco. Lugares que han transformado no sólo la vida del poblado de San Gregorio Cuautzingo, sino todo el paisaje rural de la zona, ahora con numerables centros urbanos de interés social. No obstante, el tema que nos ocupa es el de la habitabilidad de estos grandes complejos habitacionales.

Capítulo 1. Desarrollo urbano y vivienda de interés social

1.1 De lo global a lo regional.

La cuestión que se pretende abordar en esta indagación histórica tiene sus vertientes en las características sociohistóricas del Municipio de Chalco en el Estado de México y en especial en San Gregorio Cuautzingo, ya que este lugar es nuestro universo de estudio. Es de suma relevancia plantear las bases históricas de los fenómenos particulares a observar en San Gregorio Cuautzingo.

Partiendo de esta premisa debemos resaltar que la historia de América Latina es fundamental para comprender los procesos históricos de acumulación originaria de capital, la cual se dio en los países europeos, y tomaron gran relevancia en Reino Unido, donde se registra que se acumuló a causa de procesos de intermediación que se dieron entre España y Portugal (Pradilla, 2009).

Es decir, los colonizadores ibéricos se apropiaron de gran parte altamente significativa del oro y la plata de las comunidades Latinoamericanas originarias. Así mismo se acumuló, en forma de tributo, a las coronas europeas. Un proceso similar se vivió en el tráfico de esclavos provenientes de África con destino a América donde las compañías holandesas e inglesas fueron quienes se encargaron de dichos actos a partir de la expedición de las leyes de Indias (Pradilla, 2009).

Pese a eso, el modo idóneo de producción y acumulación europeo no fue el feudalismo. Por otra parte, fue en Europa donde se propagó su descomposición y, a pesar de lo que se pudiera pensar, tampoco lo fue el capitalismo. Podríamos decir que no jugó un papel relevante como lo fueron las combinaciones desiguales precapitalistas heredadas de las comunidades precolombinas. Estas eran economías muy poco articuladas que no tenían intercambios mercantiles, además, sus gobiernos eran bastante débiles y carecían de unidad, por tal motivo se adherían a las monarquías quienes dominaban y extorsionaban en nombre de la corona y de la iglesia (Pradilla, 2009).

Otra forma de acumulación de capital se dio a partir de la venta de títulos de propiedad individual, los cuales se otorgaron a los colonos ibéricos y a los criollos. Dichos procesos se dieron al finalizar la etapa colonial y, podríamos decir que esto se utilizó para amortiguar la crisis financiera y solventar la crisis minera que se dio en el siglo XVIII, con este proceso de venta de títulos de propiedad se crearon las haciendas las cuales son identificadas como el elemento dominante de las sociedades agrarias, en donde, su vigencia es de casi de un siglo y medio. En la actualidad, las haciendas se encuentran todavía presentes en determinadas partes de nuestro país (Pradilla, 2009).

Pese a que los procesos de independencia estallaron en todas las colonias españolas, estos no fueron capaces de romper o acabar con estas formas de propiedad. De este modo, la hacienda fue una forma de propiedad de la tierra capaz de producir materias primas para la exportación (Pradilla, 2009).

Otro proceso importante por señalar es el crecimiento urbano, en este sentido, aparecen nuevos centros ubicados en áreas alejadas a las grandes ciudades. Dichos lugares eran explotados de manera agropecuaria y minera, estos procesos eran posibles gracias a las nuevas vías de comunicación fluviales y ferroviarias (Pradilla, 2009).

El propósito de esbozar estos antecedentes es dar un punto de referencia a la historia de San Gregorio Cuautzingo. Esta localidad se encuentra ubicada al oriente del Estado de México. Dicho Estado fue uno de los territorios fundadores de la federación y posee la mayor densidad de habitantes actualmente. San Gregorio Cuautzingo pertenece al municipio número veinticinco: Chalco, Estado de México. Cuautzingo cuenta con arquitectura de estilo barroco texcocano o barroco en argamasa, sus ejemplares datan del siglo XVI, así mismo, su sello arquitectónico más relevante es su parroquia dedicada a san Gregorio Magno que se registra desde el Siglo XVII, entre sus edificaciones se encuentra la Hacienda de Atoyac, la cual registra su construcción en el mismo siglo (Noyola, 2019).

Un periodo importante en la historia de San Gregorio Cuautzingo se registra en el siglo XIX dentro del proceso Porfirista. Durante este lapso la comunidad

encuentra su auge debido a la edificación de una estación ferrocarrilera, así mismo se encuentran los restos de la procesadora de arcillas. Esta última es relevante porque se sabe que sirvió para la fabricación de ladrillo usado por el gobierno porfirista. San Gregorio Cuautzingo se sitúa sobre lo que fueron las grandes haciendas: La compañía, Atoyac, Guadalupe y El rancho Cupido (Noyola, 2019).

Cuautzingo se edificó en los límites del río Tlalmanalco, sin embargo, debido a la sobre explotación de los bancos de limo y arcilla se ocasionaron grandes huecos en el suelo de la comunidad de más de diez metros de altura, es decir, quienes fueron dueños de los terrenos se dedicaron a dar en renta parte del territorio y actualmente son usados para construir nuevas unidades habitacionales (Noyola, 2019).

Se podría hablar de un momento muy importante dentro de la historia de Cuautzingo, el cual ocurrió el 16 de abril de 1875, fecha cuando se erigió como municipio libre, según decreto del Congreso Estatal. En ese momento tenía dominio sobre San Martín Cuautlalpan, Tlapala, Huexoculco, Río Frío y las haciendas de Guadalupe, el Moral, González, La Compañía y Atoyac. Fue hasta el 7 de septiembre de 1894 cuando se derogó el decreto señalado y a partir de entonces los pueblos y haciendas pertenecieron a la municipalidad de Chalco (Noyola, 2019).

Durante la Revolución gran parte de los habitantes de San Gregorio Cuautzingo abandonaron sus hogares. Fue hasta después de la revolución que los habitantes regresaron y se apropiaron de las casas a placer. Pasada la guerra la localidad estaba llena de zanjas y sobre los bordes los hacendados habían sembrado magueyes. Las primeras familias que regresaron fueron los Suárez, Carmona, Cano y Martínez (Noyola, 2019).

Como se puede observar, el proceso de urbanización en San Gregorio Cuautzingo está fuertemente ligado a lo explicado en los primeros párrafos de este apartado. Así mismo, es importante entender el proceso histórico que atravesó San Gregorio Cuautzingo a partir del surgimiento de procesos a nivel nacional e internacional. En este sentido, debemos entender el proceso histórico

de desarrollo de dicho lugar en función de sus características geográficas, espaciales y culturales.

1.2 Cambios físicos y demográficos.

Nuestro objeto de estudio se encuentra inmerso dentro de un proceso histórico de cambios demográficos y poblacionales que describe Lefebvre con la noción de implosión-explosión. En este sentido es importante aclarar que Lefebvre se refiere principalmente al caso europeo y las consecuencias de la posguerra. Debemos precisar que para realizar un análisis del caso latinoamericano, y en particular el caso mexicano, dicho momento de implosión-explosión se puede asociar a la implementación del modelo neoliberal, caracterizado por un modelo económico extractivista y apropiado por una élite político-económica dominante y con metas políticas a corto plazo, que apunta al crecimiento anual medido por el producto interno bruto y el empleo. (Vergara, 2018)

La Revolución Mexicana provocó numerables cambios en la esfera política y jurídica, los cuales fueron el punto de partida de la participación Estatal en la dotación de vivienda. La Constitución de 1917 fue el resultado de un compromiso social y económico que tuvo la intención de modernizar al Estado además de la estructura económica capitalista en México. No obstante, en los años posteriores a su promulgación eran muy limitadas las posibilidades reales de la construcción de una nación moderna pese a que se establecieron las bases jurídicas para una modernización económica y social tales como: los derechos de asociación, la reforma agraria, contratación colectiva y huelga, entre otros. La instrumentación de estos principios fue parcial con la institucionalización de nuevas dinámicas organizativas del Estado y la sociedad. Este proceso se vio inmerso en las contradicciones de un discurso naciente de una revolución social y la realidad de un país que buscaba insertarse al desarrollo económico capitalista y de esta manera poder atender las demandas de un sector industrial emergente y una población sumamente empobrecida. (Zamora, 2009).

Entre 1950 y 1970 México duplicó el número de su población y se encontró con la necesidad de proveer vivienda, por tal motivo promueve el pago de impuestos para los trabajadores y de este modo recaudar fondos para un sistema de

préstamo para obtener una casa. Esta acción hizo posible que algunos constructores privados de complejos de vivienda social pudieran establecerse. En este sentido, los sucesos históricos en nuestro país fueron determinantes, el caso del terremoto de 1985 en la ciudad de México tras el cual más de 33,000 personas perdieron sus casas y más de 2,831 edificios se dañaron gravemente o fueron destruidos por completo, dentro de estos se encontraron tres edificios residenciales en Tlatelolco.

Este hecho modificó el diseño de la construcción de vivienda pues en los años posteriores los edificios de vivienda dejarían de ser tan altos. (Sánchez, 2012). Para los años siguientes, algunas leyes hicieron posible que la iniciativa privada tuviera mayor acceso para la adquisición de terrenos en las zonas periféricas de la ciudad y así se permitió a los agentes inmobiliarios la construcción de casas a bajos costos en grandes extensiones territoriales (Zamora, 2009).

Para los años setenta se dio un ambiente político que se caracterizó por una crisis de legitimidad debido a las demandas del movimiento obrero en un entorno de altas tasas de crecimiento de la población urbana y el desinterés del sector privado por invertir recursos en la construcción de vivienda social. Como respuesta, el gobierno fortaleció su papel como promotor con la creación de fondos nacionales para vivienda destinada para los trabajadores. Como parte de la reforma constitucional, también se estableció una aportación obligatoria patronal del 5% que se desprendía del salario del trabajador. Los fondos nacionales de vivienda fueron quienes administraron estos recursos. Para 1972 se crea el INFONAVIT, quien tenía entre sus objetivos establecer como fondo solidario en el que las aportaciones de los trabajadores de mayores ingresos facilitarían el acceso al crédito a los de menores ingresos. El INFONAVIT se estableció como el fondo de vivienda más importante debido a que poseía una gran cantidad de agremiados lo que le permitía obtener y manejar mayores recursos monetarios y evidentemente le permitía financiar una mayor cantidad de viviendas (Zamora, 2009).

El impulso del mercado de vivienda fue parte fundamental para el proyecto de modernización de la economía mexicana a finales de los años ochenta y

principios de los noventa. En dicho proyecto participó el sector financiero y el privado de la construcción, además el papel del gobierno en lo que se refería la vivienda social fue de suma importancia.

En 1989 se liberó a la banca privada del encaje legal como parte de la desregulación financiera y, con la reforma a la Ley del Infonavit en 1992, se consumaron los ajustes del modelo económico y del sistema político mexicano y ahora se tenían mayores recursos económicos para el sector vivienda. Las reformas buscaban mejorar la eficiencia operativa del organismo y así agilizar la recuperación de los créditos adecuándose a la situación económica del país, es decir, hacer transparente las operaciones del Instituto en los procesos de gestión y asignación de los créditos, así como del manejo de recursos de las cuentas individuales, facilitarle al trabajador el conseguir su vivienda y ampliar la atención. Se podría afirmar que dichas reformas atendieron los cambios dentro de las esferas políticas y económicas del país, del mismo modo a las recomendaciones de organismos internacionales. Sin embargo, durante este periodo se da una apertura a la democratización lo que hizo que la vivienda social perdiera importancia como un factor de cooptación política, papel que había ocupado hasta los años ochenta (Zamora, 2009).

Al finalizar los años noventa aparecieron autorizaciones para construir 1600 hectáreas de proyectos a nivel nacional. Estas se destinaron a la vivienda de la mano de desarrolladoras que están catalogadas como las más grandes de México estas son : GEO, SADASI y ARA. Estos desarrollos se pueden encontrar en cinco ejidos de Chalco, equivalentes a 15000 unidades habitacionales que son más o menos 22 hectáreas (Varley, Salazar,2021).

El área donde se edifican estos desarrollos posee una historia muy específica, fue en ese sentido que sus constructores decidieron nombrar a estas zonas habitacionales con un adjetivo que proyecte un ambiente bastante deseable, por ejemplo: se encuentran como Jardines, Bosques o Lomas. Así, crean un ambiente con determinados estatus sociales como villas o ranchos y en este caso en: hacienda o ex hacienda y casi en todos los casos se conservan elementos del pasado que sirven ahora como elementos decorativos y

formadores del paisaje, es por esto por lo que Chalco contaba con una extensa edificación de haciendas (Varley, Salazar,2021).

Históricamente sabemos que las ciudades tienden a crecer de manera vertical o de manera horizontal, entendamos que nuestro caso forma parte de las ciudades que se extendieron de forma horizontal, es decir, se construyó en las periferias de las zonas urbanas, sin embargo, no se tomó en cuenta que estos conjuntos urbanos unifamiliares se encuentran a un par de horas de los centros de las ciudades, es decir, están contruidos sin pensar en los costos de conexión con las ciudades donde regularmente están los lugares de trabajo (ENKONTROL,2020).

1.3 Programas y planes para el desarrollo urbano

En estudios urbanos recientes se encuentra una constante consideración de que el patrón neoliberal de acumulación tiene lugar en cada ciudad, en una escala muy particular. (Theodore, Peck y Brenner, 2009). En este sentido, la dimensión política cobra especial interés, así mismo, es necesario observar la capacidad de los gobiernos a nivel local de adaptar e incorporar nuevas áreas al mercado inmobiliario y de consumo, así como lograr excluir otras (Lerena, 2019).

Por otra parte, dentro del patrón de acumulación intervencionista, la planeación urbana contaba con cierta legitimidad. El Estado contaba con los instrumentos para el diseño de la economía, la actividad social y política, sin embargo, si hablamos de la práctica real en el ordenamiento racional y la construcción y reconstrucción de lo urbano diríamos que sufrió limitaciones. Con frecuencia se mostró insuficiente e inadecuada su participación para la atención del ritmo tan acelerado de crecimiento urbano. (Pradilla, 2014)

La planeación no fue sistemática ni continua, además se excluyeron determinados centros urbanos que necesitaban una pronta atención en dicha materia. Esto llevó a que la atención fuera realizada por agentes privados como: despachos de urbanismo o consultores, quienes, en algunas ocasiones, no poseían el conocimiento de las lógicas políticas, así mismo no contaban con la capacidad de decisión. Podemos observar con esto que las acciones en materia urbana se pensaron a manera de un plan estático y no como un proceso

permanente y dinámico. Se careció de una base científica que atendiera las problemáticas en función de un análisis detallado y apegado a las lógicas de crecimiento urbano. Cuando existió una planeación esta se veía modificada con el cambio de gobierno, por lo tanto, careció de continuidad y terminó por subordinarse a intereses de sectores sociales hegemónicos y, sobre todo, del capital inmobiliario. Así mismo, no incluyó la participación ciudadana como elemento de validación y aceptación social, no se presentaron instrumentos de acción suficientes y adecuados para la problemática a enfrentar y mucho menos para su aplicación. (Pradilla, 2009).

Históricamente la planeación urbana puede entenderse como un proceso de carácter público en donde se involucra el Estado y consiste en una, “ante figuración” reguladora de un desarrollo que se visualiza a futuro, así es como se entran procesos económicos, sociales, culturales, ambientales y territoriales estos pretenden formar una estructura urbana. Dicha forma de conceptualizar la planeación urbana se origina a mediados del siglo XIX. Surge de un plan de los socialistas revolucionarios quienes lo entendían como una alternativa para dar un óptimo funcionamiento a la sociedad en un proceso de transición al comunismo, sin que perdiera su carácter imperativo para las instituciones de la sociedad, es decir, dicha planeación urbana se realizó en diferentes países quienes se unieron al socialismo real, sin embargo, vio su disolución en 1989 con la caída de ciertos regímenes políticos establecidos (Pradilla, 2009).

Posteriormente la planeación urbana se utilizó para tratar de remediar en gran medida los estragos de la segunda guerra mundial, no obstante, esta no fue la planeación urbana como la entendemos en la actualidad, es decir, se trató de una planeación que se denominó con el nombre de “planeación indicativa” y se aplicó de forma obligatoria a los Estados y de forma normativa indicativa para los sectores privados. Dicha planeación está basada en el intervencionismo Estatal Keynesiano (Pradilla, 2009).

Para entender la planeación urbana que dio pie al desarrollo urbano, tenemos que introducir y entender la estructura agraria de México contemporáneo, pues la Revolución Mexicana se caracteriza por ser uno de los sucesos históricos que definió un conjunto de revueltas agrarias las cuales causaron el reparto de tierras

en medio de un conflicto armado. La Ley agraria de 1915 así como el artículo número 27 de la Constitución de 1917 hicieron posible el reparto de las tierras entre pueblos y la organización de los individuos y resultó en el surgimiento de la “propiedad social” formada por los ejidos y las llamadas comunidades agrarias (Concheiro, Grajales,2005). De este modo se puede entender que la Constitución de 1917 fundó el Estado posrevolucionario y es aquí donde se define la llamada “economía mixta” donde el Estado Mexicano actúa como fundador en temas de planeación urbana y se estipula en la “Ley Sobre la Planeación General de la República” en el año de 1930. Así mismo, podemos observar en los planes sexenales de 1934-1940 y los de 1940-1946 la institucionalización de la economía mixta que se forma en paralelo con la implementación del neoliberalismo (Pradilla, 2009).

La “Planeación General de la República” aparece el 12 de julio del ya mencionado año y fue promulgada por el presidente Pascual Ortiz. En el artículo 1o se planteó la posibilidad de coordinar y encauzar el desarrollo material y constructivo del territorio mexicano, sin hacer de lado la topografía, la historia, sus características climáticas y su tradición, este objetivo se daría con la creación del Plano Nacional de México y sus características se estipularon en el artículo 3o (Sanchez,1996).

Por otra parte, los “Planes sexenales” comienzan a gestionarse desde 1933, a cargo de la comisión de Programa del PNR en conjunto con diferentes técnicos. El primer Plan sexenal se pensó para el periodo Cardenista y para 1939 se elabora el segundo Plan sexenal, pero esta vez para el presidente Ávila Camacho, el cual tuvo vigencia hasta 1946 (Sanchez,1996).

México a través de los procesos de urbanización se convirtió en un territorio con muchos problemas, en su mayoría tenían que ver más con la forma de gobernar, así como la manera en que se administraba, no obstante, era más el problema por la manera en cómo se planificaba y se gestiona su elevada concentración de población. Para 1976 se institucionaliza la planeación urbana, acompañada de la promulgación de “La Ley General de Asentamientos Humanos” (LGAH). Estos hechos trajeron las condiciones para la creación de leyes, planes y reglamentos urbanos que posteriormente fueran aplicados en todo el país, pese a que en

algunos lugares ya se contaba con ordenamientos muy parecidos a la Ley General de Asentamientos Humanos, sin embargo, su impacto era limitado (Gutiérrez,2009).

La LGAH nace a partir de la necesidad de que el territorio nacional tuviera estructura jurídica, en temas de planeación y la regulación de los asentamientos humanos. Se carecía de organización en las acciones e inversiones de carácter público, especialmente en materia de desarrollo urbano (Sanchez,1996).

La Ley General de Asentamientos Humanos es parte de los mandatos establecidos en el gobierno de Luis Echeverría, los cuales tenían como objetivo favorecer la planificación a nivel nacional, sin embargo, durante el mandato de López Portillo se crea la Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras públicas (SAHOP) que se ocuparía de la planeación de los centros de población así como de la ecología urbana, así mismo tenía a su cargo el equipamiento, el suelo y la vivienda, y para 1978 se crea el primer Plan Nacional de Desarrollo Urbano (Gutiérrez,2009).

El Plan Nacional de Desarrollo Urbano llega con el Plan Agropecuario y Forestal, publicado en abril de 1978 y para abril de 1980 se publica El Plan Global de Desarrollo, que entró en vigor en el periodo de 1980-1982, sin embargo el Plan Nacional de Desarrollo Urbano se planteó objetivos como: mejorar la distribución del territorio, es decir, más racionalizada en materia económica; además de localizar zonas con mayor potencial dentro del territorio; otro objetivo fue el Desarrollo Urbano Integral de forma equilibrada en la población; crear condiciones para resolver necesidades del suelo urbano, así como la vivienda; infraestructura y los servicios públicos; temas ecológicos, entre otros. La finalidad era mejorar y preservar las condiciones del medio ambiente (Sanchez,1996).

Para mediados de los ochenta existía un exceso de elaboración de planes de desarrollo urbano en todo el país y los modelos de desarrollo económico y los de carácter social provocaron un retroceso debido a que se consideró a la planeación urbana como herramienta auxiliar de las políticas de desarrollo y no como una disciplina integral que analizara y gestionara diversas alternativas en pro de la ciudad (Gutiérrez,2009).

Para 1983 aparece la Ley de Planeación a cargo del presidente Miguel de la Madrid. Durante dicho periodo se publicaron reformas a los artículos 25, 26 y 73, en los que se hace referencia a temas de la “Planeación del desarrollo”, sin embargo, la “Ley de planeación” deja sin efecto a la “Ley sobre planeación General de la República” creada en 1930. La nueva ley se encargó de otorgar una nueva definición a la planeación, así como de catalogarla como de ordenación racional y sistemática. El ejecutivo federal regularía y promocionaría las actividades: culturales, políticas, económicas y sociales, y así se encargaría de la transformación de la realidad dentro del territorio nacional (Sanchez,1996).

Para el periodo de 1989-1994 el *Plan Nacional de Desarrollo* fue aprobado por el entonces presidente Carlos Salinas de Gortari. En este se presentaron tres objetivos que significaron una transformación del patrón de asentamientos humanos en relación con políticas descentralizadoras aunadas al desarrollo económico. De manera conjunta se propuso el mejoramiento de la calidad de los servicios urbanos, así mismo se buscó fortalecer la capacidad gubernamental a nivel municipal para impulsar el desarrollo de las ciudades (Sanchez,1996).

Del mismo modo, el *Plan Nacional de Desarrollo* advirtió que se tenía que favorecer al rendimiento territorial, así como descentralizar las actividades económicas y de esta forma, impulsar los servicios urbanos de alta calidad, así mismo, se propuso crear una gran capacidad municipal que fortaleciera un desarrollo en este nivel. También se estipuló la disponibilidad y el alcance a los servicios de estructura urbana, el derecho a una vivienda digna, pero todo sería posible si se trazara una estrategia descentralizadora en términos económicos (Bustamante,1989).

El *Plan de desarrollo Urbano* era evidencia clara de la urgencia por establecer y consolidar un Sistema Urbano Nacional que pudiera controlar el incremento de las enormes ciudades, también tenía como propósito inmediato desarrollar ejes alternativos para ciudades medias, para que se lograra una mejor integración rural-urbana en pequeñas ciudades. En cuanto a la planeación democrática, donde se contempla el desarrollo regional y urbano se hacía énfasis en lo que se denominó *Coordinación Integral de Política Urbana*, sumado a las políticas regionales se propuso impulsar el trabajo en conjunto con distintos niveles de

gobierno: Estatal y Municipal, principalmente. Además, se propuso la creación de acuerdos con los sectores privado y sociales (Sanchez,1996).

Para agosto de 1990 se publica el *Programa Nacional De Desarrollo Urbano* el cual planteaba tres objetivos: el primero estipuló un ordenamiento territorial urgente, el segundo proponía mejorar los servicios urbanos y, el tercero planteó un fortalecimiento de corte municipal que contribuyera al desarrollo de los centros de población. Este programa deja en claro los grandes costos sociales de un territorio centralizado, expone la falta de recursos para invertir en soluciones de los problemas de distribución de agua potable, así como en una buena red de drenaje, tampoco se contaba con los recursos suficientes para temas de transporte y vialidad, mucho menos para contrarrestar el deterioro del patrimonio histórico cultural (Sanchez,1996).

Para 1992 aparece el programa *100 Ciudades* con el objetivo de que la población decidiera trasladarse a las llamadas “ciudades medias”, con la intención de lograr un desarrollo regional sostenible, es decir, se busca que la migración no sea hacia las zonas metropolitanas (Sanchez,1996).

También en 1992 aparece una contrarreforma que llevaba como estandarte la declaración del fin del reparto agrario. Se estipuló que se tenía que dar seguridad a la tenencia de la tierra y que esto sólo sería posible bajo una certificación y medición de todo lo que eran tierras ejidales y comunales, es decir, se pretendía privatizar “la propiedad social” (Concheiro, Grajales,2005).

Otro aspecto importante que atacó esta contrarreforma fue el envejecimiento de los comuneros y los ejidatarios. Estos registraban edades promedio de entre 55 a 65 años, sumado a estos presentaba un proceso de feminización que aceleró las pretensiones de la contrarreforma. En cierto punto los ejidos pasaron a pertenecer a segundas y terceras generaciones, es decir, los nuevos poseedores no le dieron el mismo significado sentimental a la tierra, al menos no el que le veían las primeras generaciones que lucharon por ella. (Concheiro, Grajales,2005).

La estocada final para el periodo Salinista llega en julio de 1993 con la *Ley General de Asentamientos Humanos*, la cual destaca los diferentes planes y

programas en donde se llevaría a cabo dicha planeación y regulación de los asentamientos humanos y para esto se indica que se debe ajustar la legislación en lo que compete al desarrollo urbano (Sanchez,1996).

Evidentemente, los cambios realizados durante los años noventa dejaron ver el fin de la reforma agraria y, con ello lo que se denominó Régimen de Tierras Revolucionarias, las que permitieron trabajar, pero no se podían vender. En este sentido, la aparición de una nueva reforma permitió que todo lo que se comprendía como tierra ejidal y parcelas individuales pasara a ser propiedad privada, dicha privatización dio pie a la construcción de proyectos de urbanización masiva y de los Centros Urbanos de Interés Social los cuales se llevaron a cabo por parte de promotores privados (Varley, Salazar,2021).

Estos proyectos de vivienda de interés social son construidos e impulsados por constructoras privadas y se financiaron por medio de hipotecas que se ofrecen y otorgan a personas con bajos ingresos a través de INFONAVIT (Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores) entonces los cambios a la reforma agraria de 1992 y los cambios periurbanos en conjunto son consecuencia de las demandas de estos desarrolladores privados en donde se pide tierras en las periferias pero que particularmente sean a bajo costo en resumidas cuentas estas peticiones fueran cumplidas con la venta de la propiedad ejidal que previamente ya estaba privatizada (Varley, Salazar,2021).

El auge de estas viviendas de interés social se debe a que los proyectos gubernamentales no pudieron satisfacer la gran demanda de vivienda, debido a esto con la nueva reforma, el INFONAVIT pudo emitir más de ocho millones de hipotecas desde 1995 y en el nuevo siglo el número de viviendas se duplicó (Varley, Salazar,2021).

En síntesis, los cambios al artículo 27 no produjeron una privatización de corte masivo ni una recapitalización del campo, mucho menos sirvió para contrarrestar la pobreza rural en cierto punto la nueva política de vivienda no fue un proyecto de desarrollo urbano y fue más una estrategia puramente económica (Varley, Salazar,2021).

Por otra parte, a nivel municipal nos encontramos con los *Planes de Desarrollo Urbano Municipal*, los cuales pueden comprenderse como la actividad coordinada del gobierno y la comunidad del municipio y estos están diseñados para planear, ejecutar y controlar las acciones de ordenamiento y regulación del proceso de urbanización, de acuerdo con el desarrollo socioeconómico del municipio y enmarcado dentro de un orden jurídico establecido. (INAFED, 2022). En este sentido, es importante comprender que el crecimiento urbano se da con el aumento espontáneo y desordenado de la población y de los elementos físicos, como son: vivienda, infraestructura urbana y servicios públicos. (INAFED, 2022). Por tanto, el desarrollo urbano no surge espontáneamente, sino que debe ser planeado y tiene como objetivo: "El crecimiento ordenado de los asentamientos humanos y de los centros de población, en armonía con el medio ambiente natural y en función de sus recursos". (INAFED, 2022).

El desarrollo urbano municipal se debe realizar por el gobierno municipal para lograr el mejor aprovechamiento de los recursos con los que cuenta el municipio, además de conducir el crecimiento ordenado de sus centros de población atendiendo las demandas de obras, bienes y servicios que requiera la comunidad. (INAFED, 2022).

Los *Planes Municipales de Desarrollo Urbano* surgen como instrumentos que contienen las disposiciones jurídicas para planear y regular el ordenamiento de los asentamientos humanos en el territorio municipal. Su principal objeto es establecer las políticas, estrategias y objetivos para el desarrollo urbano del territorio municipal, este se puede dar mediante la determinación de la zonificación, los destinos y las normas de uso y aprovechamiento del suelo, del mismo modo determina las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento en los centros de población. (SEDUO, 2022).

En los *Planes Municipales de Desarrollo Urbano* se identifican los proyectos, obras y acciones a nivel regional en materia de desarrollo urbano, vialidad, transporte, infraestructura hidráulica, sanitaria y eléctrica, equipamiento regional, desarrollo económico y de protección y conservación del medio ambiente entre otras, en muchos casos se señalan los plazos y los recursos necesarios para su ejecución. (SEDUO, 2022).

1.4 Políticas de vivienda social en México.

Se pueden deslumbrar cinco periodos en la evolución de las políticas de vivienda social en el territorio nacional, el primero se ubica de 1917-1940, es característico por institucionalizar el financiamiento de la vivienda social, destinada a los trabajadores, esto se estipuló en el Artículo 123 de la Constitución Mexicana de 1917, dicha Ley forzó a los jefes a aportar ingresos de los trabajadores al Fondo Nacional de Créditos, esto causaría la aparición de las Bancas de Desarrollo, estas instituciones se encargaron de dar solución a problemas de financiamiento y otorgaron créditos en su mayoría a burócratas Estatales (Perló, 1979).

El segundo periodo de 1940-1970, engrosó el sistema Estatal, el cual se encargó de financiar viviendas para los diferentes trabajadores que se encontraban al Servicio del Estado Mexicano, lo cual sirvió para ampliar la repartición de créditos a la vivienda en los sectores más desafortunados, aunado a la creación del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) y el Instituto Nacional de la Vivienda (INV) por último, el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), a pesar de todo eso, las opciones de financiamiento se vieron limitadas y a su vez México cada vez se veía más urbano e industrializado (García, 2010).

El tercer periodo de 1970-1988, se caracterizó por una fortificación en el tema jurídico e institucional, el cual dio pie a una gestión en la planeación urbana que se encontraba institucionalmente desarticulada, para 1976 se da la promulgación de la Ley de Asentamientos Humanos, ésta dejó una consolidación en la planeación urbana regional, mientras las reformas al Artículo 115 permitieron mayor autonomía a los gobiernos municipales, para 1972 se creó el Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda para los Trabajadores (INFOVIT), sería para 1972 que se creó el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), éste se constituía como la institución con la mayor capacidad para el financiamiento y producción de la vivienda de 1972-1981, y se encargó de construir el 38% de viviendas en todo el territorio nacional (García y Puebla, 1998).

Se sabe que, en 1986, la construcción de viviendas solo sirvió para satisfacer el 17% de la demanda poblacional, es por eso por lo que se crea el Fondo de Habitaciones Populares (FONHAPO), para cubrir las necesidades de la población de bajos ingresos, se creó para financiar viviendas y conjuntos habitacionales populares pero tampoco pudo satisfacer las necesidades de la población (Aldrete, Haas, 1991).

De 1988-2000 se modificaron los esquemas para el financiamiento, basándose en los esquemas internacionales, es así como se permitió la inserción de la banca privada y que se otorgarán mayores préstamos hipotecarios (García, 2010).

En 1992 se crea el Programa para el Fomento y Desregulación de la Vivienda, que se planteó como objetivo una disminución de un papel regulador que corría a cargo del Estado mexicano, el cual recayó en el desarrollo de la vivienda (Bolis, 2004). Otras decisiones se llevaron a cabo con base en los subsidios y las restricciones para otorgar créditos, es decir se agilizaron los trámites burocráticos. Con esto se logró que los gobiernos Estatales y Municipales, tuvieran mayor participación en las decisiones habitacionales (Bolis, 2004).

“El resultado fue una gestión urbana abiertamente empresarial, que reforzó la autonomía municipal para catapultar el desarrollo del sector inmobiliario y nuevamente relegó a los sectores sociales menos favorecidos, lo cual quedó claramente expresado en la distribución porcentual de recursos por tipo de vivienda construida en 1993: 37% a producción de vivienda residencial, 35% para clase media, y 28% para interés social” (García y Puebla, 1998).

El abandono del Estado para gestionar y promover la vivienda de la mano con la evolución del régimen jurídico permitió la construcción de miles de casas, estas en la periferia de la ciudad, las cuales estuvieron a cargo de constructoras privadas (García, 2010),

“Ello ha sido verificado por Monkkonen (2012), quien sugiere que el crecimiento en la segregación socioeconómica a escala de barrio durante la segunda parte de los años noventa del siglo pasado, está fuertemente asociada con la proporción de nueva vivienda

social adquirida bajo el nuevo sistema financiero, principalmente debido a la homogeneización de la población de bajos ingresos, y a lo cual se le suma que estos conjuntos carecieron de una adecuada dotación de infraestructura y servicios urbanos” (Monkkonen en Maya,2008).

El último periodo 2000-2012, está basado en un desarrollo masivo de viviendas donde la función del mercado fue fundamental para la explosión del sector (Mellado, 2013), por esta razón se creó el Programa Nacional de Vivienda 2001-2006 con resultados notorios, porque se alcanzaron las 220,000 hipotecas tan solo del 2000-2005, y en 2004 se sabe que se otorgaron financiamientos en el sector privado y a la población con salarios modestos. (CIDOC, 2004)

Entre 2001-2005, se facilitaron 3.4 millones de créditos para adquirir y mejorar vivienda (CIDOC, 2006). Para 2005 las instituciones privadas de financiamiento otorgaron 25% del total de créditos financiados ese año (CIDOC, 2006), esto causó que en 2008 México se perfilara como el mercado de bonos hipotecarios residenciales más grande de Latinoamérica (CIDOC, 2007).

“Esta vorágine edilicia no tardó en cobrar factura: en el reporte de la CIDOC de 2012 se reconoce que el explosivo crecimiento de las manchas urbanas en México se explica en parte por la producción institucionalizada de nueva vivienda en las periferias urbanas, condición identificada por Sabatini (2006) en ciudades latinoamericanas como un elemento precursor de los efectos negativos en la segregación residencial. El documento explica que por ello se experimentó un aumento en la desocupación de vivienda (que hacia 2011 había alcanzado cifras cercanas a 21% del parque habitacional nacional ofertado” (CIDOC, 2011).

También se identificó una falta de coordinación entre los niveles de gobierno Municipal, Estatal y Federal porque se tenía poca capacidad técnica de parte de los municipios para hacer frente a los procesos de planeación.

1.5 Gobierno municipal de Chalco

Como hemos visto en los apartados anteriores diversas transformaciones en términos políticos, económicos, poblacionales y culturales modificaron drásticamente la configuración de los asentamientos urbanos y la manera en que crece y se construye la ciudad posterior a la aplicación del neoliberalismo, en nuestro país, en este sentido, el papel de los gobiernos municipales cobra importancia a nivel nacional y, en nuestro caso, a nivel local.

Debemos reconocer el impacto que tuvieron las reformas constitucionales de 1983 y 1999 al artículo 115, las cuales transfirieron a los gobiernos locales mayores funciones. Se les dio la facultad de aprobar los planes, el control y administración de los usos de suelo, y en especial, se les otorgó el poder para autorizar conjuntos, fraccionamientos y construcciones habitacionales y la recaudación tributaria relacionada con la propiedad raíz (impuesto predial). Sin embargo, como se ha mencionado, este proceso no se acompañó de una política de fortalecimiento institucional municipal (Guillén y Ziccardi, 2004; Cabrero, 2004).

Si bien las autorizaciones del aprovechamiento urbano están reservadas a los municipios en los hechos existe la participación de las instancias estatales y federales por medio del uso de factibilidades, dictámenes urbanos y ambientales, autorizaciones de cambio de uso de suelo o emisión conjunta o consecutiva de licencias y permisos. La dotación de servicios básicos e infraestructura de la vivienda es también una competencia de los gobiernos locales. Sin embargo, los gobiernos municipales no sólo muestran las limitaciones institucionales, también presentan carencias de recursos humanos y financieros para garantizar la dotación de infraestructura y servicios de buena calidad a los nuevos y masivos desarrollos habitacionales. Donde se observa la baja capacidad de recursos humanos es en la planeación y supervisión a nivel municipal. Por otra parte, los gobiernos municipales poseen dificultades financieras, así como legales para controlar el suelo disponible. (Duhau, Cruz,2006).

Emilio Duhau y Soledad Cruz (2006), sostienen que no se han desarrollado ni aplicado los instrumentos destinados para regular el mercado del suelo, ni para revertir los beneficios privados derivados de la inversión pública, y en general,

de las externalidades urbanas hacia objetivos de interés público. Naturalmente los ayuntamientos cada vez más asumen como suyas las tareas políticas y administrativas de la gestión y administración urbana, sin embargo, estas facultades no son exclusivas y excluyentes, cuando en realidad deben ser concurrentes y coordinadas. (Duhau, Cruz,2006).

En los procesos de trámite de los permisos y licencias urbanísticas para fraccionamientos, conjuntos y construcciones, ha estado presente la corrupción como una práctica arraigada en numerables municipios de nuestro país. Esto es muestra del debilitamiento institucional que han vivido los gobiernos a nivel municipal. La localización de los nuevos conjuntos habitacionales es el resultado de decisiones tomadas en los organismos tripartitos con escasa o nula participación de las autoridades locales. (Duhau, Cruz,2006)

La reforma al artículo 115 permitió a los ayuntamientos incluir un área de planeación en su estructura administrativa quien es responsable de elaborar y dar seguimiento a los planes municipales de desarrollo. Los Institutos Municipales de Planeación (IMPLANES) son los organismos públicos descentralizados de los Ayuntamientos, con personalidad jurídica, que han desarrollado experiencias interesantes en este rubro. Los IMPLANES actúan como agencias de planeación a nivel local y se encargan de elaborar los planes y proyectos urbanos fundamentados de manera técnica e implementando importantes prácticas de planeación que permita la participación de la ciudadanía. En este sentido, estos organismos se encargan de ejecutar estudios de los fenómenos sociales, económicos, ecológicos y políticos que influyen en la conformación de las ciudades, además son responsables del fortalecimiento y dar continuidad institucional al Sistema Municipal de Planeación Integral (Duhau, Cruz,2006).

El primer instituto en formarse en nuestro país fue el de León, Guanajuato en 1994. De 2006 a 2011, el número de institutos incrementó de 27 a 40. Para finales de 2003 se creó la Asociación Mexicana de Institutos Municipales de Planeación (AMIMP) quien se ha encargado de representar un espacio de reflexión e intercambio de experiencias entre institutos. (Duhau, Cruz,2006).

Esta política trajo una mayor demanda de suelo y la apropiación privada de grandes reservas territoriales, no obstante, los gobiernos locales no poseen instrumentos legales, financieros y de rendición de cuentas suficientemente buenos para regular o controlar los procesos especulativos y la corrupción. A corto plazo los gobiernos municipales se encontraron ante el problema de asumir el suministro masivo de equipamientos y servicios urbanos básicos como: la creación de equipamientos, recolección de desechos, construcción de vialidades, introducción de medios de transporte, etc. Actualmente, existen tres fuentes de financiamiento de carácter federal para obras de infraestructura: el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (BANOBRAS), el Fondo Nacional de Infraestructura (FONADIN) y la Secretaría de Desarrollo Social (Sedesol). Sin embargo, los gobiernos locales tienen dificultades para la obtención de fondos debido a los requisitos y los procesos debidos para su aplicación debido al desfase de tiempos entre estos organismos federales y los municipales.

Durante la última década se construyó mucha vivienda y poca ciudad, es decir, los complejos habitacionales significan una oferta grande de vivienda, sin embargo, estos lugares cuentan con carencias en términos de habitabilidad. En lugar de diseñarse una política basada en el derecho a la vivienda donde se incluyeran a las familias de recursos limitados, se generó un mercado que valorizó la masa de capital nacional que busca la obtención de una gran tasa de ganancia. Además, este proceso se sustentó en un modelo de expansión territorial discontinuo que afecta, en su mayoría, a las zonas rurales, e inclusive, suelo de conservación y áreas de valor ambiental, además de elevar los costos de la infraestructura de servicios urbanos, lo cual genera efectos negativos, no sólo a nivel social, sino ambientales.

Cap.2. Centros de Urbanos de Interés Social y su Habitabilidad.

2.1 Centro Urbanos de Interés Social

La cuestión habitacional es un problema social, económico, ideológico y político para el cual no se han podido aportar soluciones de manera definitiva y satisfactoria en el país. En este sentido, en la medida en que es un bien necesario está ligado a las políticas públicas las cuales deben considerar a la vivienda como un derecho. Al mismo tiempo, se halla íntimamente relacionada con los intereses de los propietarios del suelo y con el sector constructor, comercializador y financiero quienes insisten en que sólo se le vea como una mercancía.

Topalov (1987) en sus estudios del caso francés demuestran que las medidas gubernamentales son parte integral de las contradicciones estructurales de los sistemas de producción y circulación de la vivienda. Sin embargo, las intervenciones públicas son un esfuerzo por reducir dichas contradicciones del sistema en crisis, pese a que muchas veces no lo logran.(Topalov,1987).

Durante la crisis económica de 1994 muchas de las constructoras quebraron y terminaron por desaparecer, dejando este mercado en manos de pocas empresas que no tardaron en monopolizar la construcción de vivienda en México, podemos ver el ejemplo de: GEO y ARA (García Peralta, 2010).

Como consecuencia, en los próximos veinte años los complejos de vivienda se caracterizaron por repetir un patrón de construcción que daba viviendas a bajos costos y que albergara una buena densidad poblacional. Un fenómeno recurrente observado en los centros urbanos de interés social es una dinámica familiar diferente, donde las mujeres toman un rol más activo en el sustento familiar, lo cual provoca abandono de las viviendas de interés social y de esta forma las plusvalías son nulas en el costo de la tierra (ENKONTROL,2020).

Estos centros urbanos de interés social crean, de manera ficticia a manera de mercadotecnia, con sus propagandas un ambiente ligado a un status socioeconómico alto, promocionando una vivienda física y estéticamente aceptable, sin embargo, estos centros modifican su estética drásticamente con la aparición de irregularidades de carácter comercial con el establecimiento de negocios ambulantes o en las viviendas, donde se realizan modificaciones para establecer locales comerciales que alteran el diseño original. Con estos fenómenos se rompe la armonía que proponen las empresas al momento de vender la vivienda, sin embargo, se sabe que la necesidad y el aprovechamiento del comercio ambulante es producto de una mala planeación dada desde el origen, es decir, desde el momento en que se diseña y se construyen los complejos. (Moctezuma,2017).

El Estado no presta interés a dichos centros urbanos, en consecuencia, no se les presta el debido mantenimiento a sus espacios públicos lo que termina en un deterioro físico prematuro e inminente. El fenómeno se repite en los espacios privados donde los habitantes no poseen tiempo ni los recursos para sobrellevar el mantenimiento lo que provoca que la imagen estética se vea fuertemente afectada, además, van surgiendo lugares de inseguridad civil que guarda gran relación con la inseguridad social (Moctezuma,2017).

Para el arquitecto Felipe Leal la vivienda de interés social es vista y manejada meramente como un asunto de ganancia de capital más que un elemento que garantice la calidad de vida, sobre lo cual menciona que: “Si para el constructor y para el promotor de vivienda un desarrollo tiene potencial de ganancia, se hace. La habitabilidad no importa”.

A respecto también Felipe Leal menciona que en dichos complejos habitacionales es bastante común que pasado un corto tiempo se genere una desocupación de hasta 40% de las viviendas. Explica que este fenómeno se debe meramente a factores como problemas de transporte, carencia de servicios fundamentales, difícil acceso a comercios y escuelas, sin rutas de acceso y la dificultad para pagarlas. (El Universal, 2018).

En este sentido Jorge Taboada menciona que uno de los problemas más comunes es que en estos complejos difícilmente se cuenta con espacios verdes de calidad y es en estos dónde los niños pueden socializar, pasar su juventud, hacer deporte y crear comunidad. En este sentido Leal menciona que los daños colaterales de estas condiciones son la violencia, inseguridad, depreciación progresiva y deterioro. (El Universal, 2018)

2.2 Álamos y Los Héroes Chalco

La periferia de la Ciudad de México está viviendo cambios urbanos muy importantes, ya que una gran área de terreno que estaba siendo sembrada en propiedades privadas y ejidales está siendo convertida en zonas habitacionales a gran velocidad.

Esta conversión de uso de suelo de rural a urbano se está realizando sin que los gobiernos locales y estatales puedan otorgar todos los servicios públicos que requiere una nueva aglomeración de población que, en algunos casos, como en el de los conjuntos urbanos, albergarán a miles de habitantes. Principalmente en los municipios llamados metropolitanos, como son: Chimalhuacán, Chicoloapan, Ixtapaluca, Chalco, Valle de Chalco, Tecámac, Huehuetoca y Zumpango. Estos son algunos municipios en los cuales hemos estado estudiando los cambios mencionados.

En efecto, la aparición de estos miles de viviendas ha traído varias serias consecuencias para la zona metropolitana en su conjunto. Una de estas consecuencias es la escasez de agua potable sobre todo en la parte oriente de la ZMVM. México está sufriendo las consecuencias de los cambios actuales de la economía global. A partir del ingreso de México al Tratado de Libre Comercio de América del Norte se han recibido fuertes cantidades de recursos económicos que se invierten en la edificación y en los préstamos hipotecarios para la compra de las viviendas de interés social (Vega, 2015).

En este municipio se han autorizado varios conjuntos urbanos de miles de casas de interés social. Como son: Los Héroes Chalco, Pueblo Nuevo, Villas San Martín, La Guadalupana, Rancho El Cupido, Hacienda San Juan (junto al poblado San Gregorio Cuautzingo) entre otros. El cálculo de viviendas en estos conjuntos es de más de 40 mil. Las consecuencias de estas autorizaciones están perjudicando y transformando la realidad de esta parte de la periferia a la que cada día llega más población la cual tenía vocación rural. Nosotros consideramos que los conjuntos urbanos en estos predios traerán cambios importantes en la vida de la población que todavía se ocupa principalmente de labores rurales. En efecto, Chalco es un municipio muy extenso, comparado con el de La Paz, Nezahualcóyotl, Valle de Chalco o Chicoloapan, tiene 224 km². (Vega, 2015)

Los antiguos pueblos de Chalco tienen una población nativa con un gran arraigo y tradiciones culturales y religiosas que se están viendo amenazados por las actividades urbanas localizadas tan cerca de sus lugares de origen. Al lado del pueblo San Martín Xico Nuevo, al sur de la cabecera municipal se localizan los asentamientos irregulares: Colonia Marco Antonio Sosa y la Colonia Gonzalo López Cid y también otra conocida con el nombre de Colonia Elsa Córdoba. Todos ellos coordinados por la organización política Antorcha Campesina. Más adelante, sobre la carretera a la delegación Tláhuac se pueden encontrar cárteles, ofreciendo terrenos en los alrededores de los pueblos San Mateo Huitzilzingo, San Pablo Atlazalpan y Santa Catarina Ayotzingo, también pertenecientes al municipio de Chalco. Como condiciones de pago se anuncia un terreno de 120 m², con un enganche de doce mil pesos y dos mil pesos mensuales por dos años, por supuesto sin escrituras ni servicios públicos. (Visita de campo en octubre de 2012) (Vega, 2015)

En el caso de Los Héroes Chalco, se trata de unidades relativamente jóvenes con escasos quince años de existencia en donde su característica principal es que son casas ligeramente más amplias, en comparación con las de otros centros urbanos, sin embargo, el costo de dichas viviendas se valuó en los 400 mil pesos mexicanos al inicio de su erección. Actualmente los precios se duplicaron pues las viviendas alcanzan casi los 800 mil pesos, se estima que en los próximos diez años se vuelva a duplicar. No obstante, Los Héroes Chalco

sufrieron un deterioro muy acelerado en su infraestructura y un rápido surgimiento de modificaciones bastante pronunciadas en gran parte de sus viviendas. En este sentido, se argumenta que las modificaciones se permitieron después de diez años de estar habitadas. Otra característica peculiar de los héroes Chalco es el comercio ambulante, pues en la mayoría de sus avenidas principales están repletas de locales comerciales no regulados, en su mayoría en las primeras tres secciones, los cuales a raíz de la pandemia por la COVID-19 incrementaron su presencia.

Una característica alarmante de este centro urbano es la delincuencia, los vecinos lo asumen a que, como ya se sabe, se encuentra dividido en secciones, en este sentido las primeras tres son un espacio que se percibe más tranquilo, incluso las zonas residenciales tienen una mirada más ciudadana. Contrario a lo anterior, las secciones que se encuentran más cercanas al muro perimetral, es decir, se encuentran en la zona trasera y es ahí donde se ubican los focos de delincuencia, así como diversas actividades ilícitas. Se puede encontrar que los habitantes ubican perfectamente a los jefes de organizaciones delictivas, a pesar de que le causan alteraciones a su estabilidad habitacional, no se realizan denuncias debido al miedo que causa en los habitantes una posible represalia.

Figura 1 *Entrada del Centro Urbano de Interés Social los Héroes Chalco.*



Nota. Única entrada al CUIS. Tomada de inmuebles24, 2022.
(<https://www.inmuebles24.com/>). En el dominio público.

Por otra parte, Los Álamos es el primer centro urbano creado en esta zona, la característica principal es que fue creado por dos constructoras diferentes, lo que le hace tener dos entradas, contrario a Los Héroes Chalco que sólo cuenta con una. Lo interesante de sus entradas se encuentra en que una de ellas cuenta con mayor presencia de elementos de seguridad privada, además el cuerpo de seguridad en las dos entradas pertenece a empresas diferentes. Los Álamos es una unidad que en las bardas que delimitan sus dimensiones se puede percibir que algunas casas han sido abandonadas, por otra parte, las habitadas tienen un aspecto muy deteriorado.

Los Álamos tienen otra particularidad sus habitantes no están dispuestos a hablar con desconocidos, es decir, ellos se conocen entre sí y saben las cosas que pasan dentro de la unidad, pero no suelen auxiliar o entablar conversación con personas desconocidas, así mismo, los cuerpos de seguridad que custodian las entradas intercambian solo algunas palabras. Ellos comentan que alrededor de las dos y cuatro de la madrugada, este lugar se vuelve una zona hostil con numerables puntos de delincuencia. Ellos comentan que puede deberse a la gran cercanía con la carretera México-Cuautla, además se encuentra detrás de una de las bodegas más grandes de la zona, “cedis Walmart”. Esta unidad conecta con el viejo camino a Cuautzingo, este es un camino solitario y se percibe inseguro.

Figura 2 Primera Entrada del Centro Urbano de Interés Social, Los Álamos, capturada desde la carretera, México – Cuautla.



Nota: Primera entrada al CUIS, la cual se reporta como la más insegura. Tomada de Icasas México, 2022 (<https://www.icasas.mx/>). En el dominio público.

En este sentido, podemos ver cómo estas construcciones no cumplen con la cantidad ni calidad en cuanto a la demanda de vivienda en la población (García Peralta, 2010), por lo que después de que una vivienda de este tipo es habitada se realizan alteraciones y modificaciones por parte de los dueños, los cuales buscan atender sus necesidades de habitabilidad, lo que indica la necesidad constante de una personalización del diseño.

Aun cuando los sistemas de prefabricación se han incluido en la construcción de viviendas de interés social, son los sistemas de construcción tradicional y autoconstrucción quienes persisten y predominan, pese a que éstas no satisfacen las necesidades en su totalidad.

2.3 Habitabilidad: un enfoque desde la sociología

Tras observar las características de los CUIS, nos encontramos con uno de los temas centrales de este trabajo, el tema de la habitabilidad dentro de estos lugares. Comenzaremos hablando de la noción que el filósofo Martin Heidegger (1994) nos da sobre lo que entiende por habitar. Heidegger lo concibe como una característica exclusiva de los seres humanos pues somos los únicos que conscientemente conocemos que formamos parte de esta realidad y en este sentido se generan abstracciones como la cuestión de habitar que se interpreta como una dimensión superior al simple hecho de construir o situarnos en un lugar.

La noción de habitar puede surgir en el proceso de planificación y producción de la vivienda, pero principalmente surge y se materializa cuando las personas que habitan un espacio determinado desempeñan actividades de manera particular. Del mismo modo Heidegger menciona que en la vivienda existen seis enfoques con los cuales las personas entienden los lugares que habitamos: como objeto, valor social, satisfactor, proceso, sistema y género de vida.

Por otra parte, José Villagrán (1990) menciona que los objetos arquitectónicos deben entenderse como medios que se modificarán de manera permanente, debido a que siempre habrá que adaptarlos a las nuevas necesidades de sus habitantes, en este sentido, se debe conocer qué lo hace habitable:

características socioculturales, condiciones físicas, aspectos biológicos y psicológicos.

Por lo tanto, los espacios habitables son construidos como dice Heidegger (1994); los sujetos realizan una búsqueda constante para conseguir espacios habitables en términos propios, con características particulares de cada grupo en cada espacio, y en muchos casos se hace habitable lo que, desde un punto de vista arquitectónico, no lo era, como menciona Villagrán (1990).

En este sentido, podemos decir que el hecho de habitar no se trata de un simple acto aislado en el tiempo, sino un proceso continuo en el que existen diversas funciones en numerables momentos, por lo que los espacios deben ser capaces de adaptarse a las necesidades de los individuos. (Andrade, Carballo, 2011).

En el caso de las viviendas que son construidas en relación con la forma y dinámica de sus habitantes, esperaríamos que la vivienda sea habitable en cuanto a sus factores socioculturales. En el caso de la vivienda de interés social, esta es construida de una forma más universal, donde no se consideran las dinámicas de habitar de las familias, lo que terminaría por hacerla menos habitable. (Andrade, Carballo, 2011).

En términos generales, habitar sería la forma en que las personas desempeñan actividades y se relacionan entre sí, lo que podría ser en un carácter cultural. Por otra parte, la habitabilidad busca contemplar las formas singulares de habitar. Cobra importancia el reconocer la cultura como parte clave en la habitabilidad, pues a es a través de esta es que se determinan diversas formas de vida en las que las personas representan sus hábitos, comportamientos, costumbres, entre otros, y estos se ven reflejados por los individuos que habitan determinado lugar (Mena, 2014).

Mena (2014) expone la necesidad de no considerar únicamente aspectos económicos orientados a las tendencias del mercado, asignación de subsidios a la demanda, entre otros, sino aspectos cualitativos que involucran la multietnicidad y pluriculturalidad de la población, ya que este conjunto de

elementos son los que terminan por determinar la habitabilidad de la vivienda que se construye (Mena,2014).

Un ejemplo del problema de la habitabilidad en las viviendas de interés social lo podemos observar también en múltiples conjuntos habitacionales de la Zona Metropolitana del Valle de Toluca que presenta una tendencia de vivienda "forma-función" que considera únicamente satisfacer las necesidades básicas: dormir, aseo, alimentación, entre otras. Uniformizando las formas de habitar, por lo que autores como Hastings considera que no sólo con cumplir con los servicios básicos puede garantizarse una vida plena:

"Esto implica que la calidad habitacional no solo depende del abastecimiento de aspectos estructurales, sino también de la manera en que la cultura, las relaciones sociales entre los pobladores y su organización, son capaces de permitir y confluir para que en el mediano y largo plazo existan las condiciones creadas por ellos para su desarrollo" (Hastings en Andrade ,Carballo, 2011).

La habitabilidad hace referencia a valores cualitativos de la vivienda que son apreciados y percibidos de manera particular de parte de los residentes y usuarios en sitios y momentos específicos; algunos de esos valores, como productos culturales que son, permanecen altamente estables a lo largo del tiempo, mientras otros se modifican a causa de factores intensos y de corta duración (Bourdieu, 2008).

Es importante también aclarar que, un hogar puede estar conformado desde un integrante y este puede estar en diferentes etapas de acuerdo con el número de personas que residan ahí. Existen diferentes formas de clasificarlos: nuclear o monoparental, o bien, hogar extenso, en este sentido, puede que el ciclo de vida de la familia se encuentre en una etapa inicial, intermedia o avanzada, lo cual dependerá por completo del tiempo que tienen conformando un hogar. Estos factores son importantes y debemos mencionarlos porque la percepción de la vivienda variará según se transite por el ciclo de la familia y según el tamaño del hogar.

No obstante, la vivienda al ser una construcción, desde la arquitectura básicamente es:

"un espacio donde convive un número de personas variable, que forman familia, a lo largo de muchos años" (Mercado en Andrade, Carballo, 2011).

Si bien las viviendas son construcciones que se usarán para el resguardo de los individuos, estas deben satisfacer no sólo su función de refugio, también deben propiciar condiciones para una vida digna, así mismo, favorecer el desarrollo de patrones socioculturales, ya que la vivienda se puede interpretar como el centro de la vida familiar y deberá tener la capacidad de adaptarse a los diferentes gustos y necesidades de quien la habita.

La vivienda, no es sólo familiar, es familística. La casa está creada y se utiliza de tal manera que logre reproducir en la forma espacial y de las decoraciones, los valores de fondo que la familia toma prestados de la sociedad, ya sea para reforzarlos, para garantizar el funcionamiento de la familia en los modos preestablecidos y necesarios para el sistema social (Coppola, 2004).

La casa y el departamento urbano conservan todavía una de las funciones básicas de la antigua casa de campo, la de refugio contra riesgos de un ambiente social hostil, además de servir como garantía de seguridad para el futuro en contra de un destino que se percibe en la precariedad: es de aquí, entre muchas otras cosas más, que exista una aspiración de poseer una casa propia. Sin embargo, esta ya no tiene todos los factores de la casa de campo, es decir, ya no se trabaja en casa, los niños ya no nacen en casa y no se muere en ella, ya no se enferma y uno no se cura, no se festeja y no se divierte, todo esto ya se hace fuera de la vivienda. Por el contrario, ahora en casa se crían a los niños, uno se refugia y se recupera "del desgaste de la vida moderna y finalmente, en casa se acumula y, en gran medida, se consumen los bienes de consumo duraderos o no" (Coppola, 2004).

Un tamaño inadecuado de la vivienda, que no está en función de las características socioculturales y del tamaño de la familia, trae como consecuencia que los pobladores transformen las viviendas. También la

ausencia de equipamiento urbano en los conjuntos provoca la adecuación constante de las viviendas en búsqueda de satisfacer dichas necesidades (Andrade, Carballo, 2011).

La producción residencial en masa disminuye en gran medida la vivienda a un simple objeto de consumo y al usuario se le reduce a un consumidor de un producto venido de arriba. En este sentido, podríamos decir que este intercambio comercial se basa en la imposición de un modelo y forma de habitar que fue pensado y diseñado para los trabajadores con recursos económicos limitados pero faltos de vivienda, es así como se excluye de la participación del usuario dentro de la planeación y la ejecución de su hogar. (Coppola, 2004).

2.4 Características

Como ya se mencionó anteriormente, la crisis económica de 1994 creó las condiciones económicas para que pocas empresas monopolizaran la construcción de vivienda en nuestro país, como: Casas Geo y Casas ARA. En el caso de Álamos fue construida por Casas GEO. Este desarrollo fue de los primeros en hacerse presente en el Municipio de Chalco.

Tal y como lo describe García Peralta (2010), pasados un par de años estos desarrollos comenzaron a verse modificados, comenzaron a aparecer pequeños negocios motivados por la reducida oferta de tiendas en las cuales poder comprar artículos de primera necesidad o bien, productos de la canasta básica. En este sentido, las unidades no contemplaron la necesidad creciente por servicios tales como: lavanderías, autolavados, clínicas, escuelas, etc., donde su oferta era muy reducida, y con el crecimiento poblacional de estos lugares la aparición de negocios pequeños fue una necesidad y una oportunidad para muchos que colocaron emprendimientos.

Las modificaciones a las viviendas están en función del bienestar de las familias, por ejemplo, el tema de la seguridad es un factor ampliamente mencionado por los habitantes de estos lugares. En ocasiones, los habitantes se han visto obligados a construir bardas perimetrales en sus jardines, colocar rejas o incluso zaguanes y equipo de vigilancia que ayude a salvaguardar la integridad de sus

familias, es decir, los proteja de un ambiente social hostil como lo describe Coppola (2004)

Figura 3. *Ambulantaje sin restricciones en los Héroes Chalco.*



Nota. Los negocios ambulantes son un problema de tránsito. Tomado de Milenio Diario, 2022.(<https://www.milenio.com/>). En el dominio público.

Figura 4. *Casas modificadas en los Héroes Chalco.*



Nota. Modificaciones al diseño original en las Unidades Habitacionales. Tomado de Propiedades.com, 2022. (<https://propiedades.com/>). En el dominio público.

Por otra parte, las áreas de esparcimiento y las áreas diseñadas para realizar deporte están sumamente descuidadas, al parecer jamás se pensó en temas como su mantenimiento, ni en la organización de comités vecinales comisionados para el cuidado de dichas áreas, si bien, como lo describen algunos vecinos cuando recién llegaron los empresarios daban mantenimiento a estos lugares, con el tiempo eso dejó de pasar, dejándolas en el abandono y convirtiéndolas en zonas de alta presencia delictiva así como para la concentración de pequeñas bandas y lugares donde se consumen drogas. Este fenómeno está normalizado por los habitantes que poco han podido hacer para contrarrestar esta situación.

Figura 6. *Parques de los Centros Urbanos de interés Social en Los héroes Chalco*



Nota. Parques ubicados al centro de la Unidad Habitacional se perciben con bastante deterioro. Tomado de Repositorio internacional BUAP, 2022. (<https://repositorioinstitucional.buap.mx/>). En el dominio Público.

Cap.3. Imaginario urbano en los CUIS

3.1 Imaginario social: una discusión teórica

El imaginario se convierte en parte de lo que se propone aceptar como realidad, de este modo permite la estructuración y la constitución de la realidad que es socialmente instituida (Carretero, 2004). Esta realidad reposa en lo experimental y se vuelve alternativo al paradigma racionalista dominante, entonces se convierte en un paradigma que prioriza el quehacer científico, sobre algunos elementos como lo es, la imaginación; Cornelius Castoriadis se identifica como principal intelectual quien se ocupa de rescatar dicha premisa.

“Cornelius Castoriadis en su obra “la institución imaginaria de la sociedad” entiende al imaginario como algo inventado, como una primera representación que es capacidad creadora permanente de la sociedad: el imaginario siempre está constituido por significaciones diferentes que pueden ser “normales” o no. En este sentido, pueden tratarse de una invención absoluta, de una historia imaginada en todas sus partes, o de un deslizamiento o desplazamiento de sentido”. (Castoriadis; 2002)

“La imaginación se ignoró, a juicio de Castoriadis (2002), hasta el siglo XVIII, cuando Kant la retoma como “imaginación trascendente”, o sea: «la imaginación requerida para abarcar el conocimiento cierto y no empírico». Sin embargo, Castoriadis afirma que Kant, en la segunda edición de la obra, finalmente reduce la fuerza y la importancia a la imaginación. Heidegger trajo de nuevo el tema como cuestión filosófica, los movimientos de la historia de la imaginación y la crítica a la noción kantiana de imaginación trascendental” (Hurtado, 2008).

Siguiendo la misma lógica, se entiende que los imaginarios así como las representaciones no se pueden ver como figuras donde sean equivalentes, esto porque las representaciones de lo social tienden a operar como “precodificaciones” que el individuo va a desempeñar en sociedad, es aquí donde se desprende su característica más subjetiva, sin embargo estas

precodificaciones no van a dejar de depender de su particularidad más específica, que es la sociedad, porque es aquí donde estas cobran cuerpo y estructura. Por otra parte, el imaginario va a actuar como una matriz, que conduce al sentido, con la cual se encuentra una forma de leer la vida social. (Cegarra, 2012).

“No se pierda de vista que lo imaginario tiene su hábitat original en sustratos tan amplios como la danza, los cantos, los chistes, los juegos, los cuentos y leyendas, la abstención, los silencios, las astucias, la artimaña, la burla, la ironía, el cinismo, el cine, entre otros. Así también, que el imaginario posee un gran potencial liberador, de oponer resistencia, de generar novedad” (Bergua, 2005).

Entonces entendamos que el imaginario se va ubicar en lo social, esto porque es aquí donde se da un movimiento muy característico, es decir, entre lo instituido y lo instituyente, en este punto, debemos entender que entre el imaginario y la imaginación, hay diferencias, es decir, la imaginación es de carácter individual y el imaginario es de carácter completamente social, entonces se entiende que los imaginarios se van a referir a lo que tenga que ver con lo social y a las dinámicas ya mencionadas sobre lo instituido y lo instituyente, esto causa una potencia que tiene que ver en la formación de sujetos sociales” (Hurtado, 2008).

“Esta dinámica entre lo instituido y lo instituyente goza de la cualidad dinámica y creadora que Castoriadis ha otorgado al imaginario. “La primera se refiere a que las significaciones sociales descansan sobre instituciones cristalizadas. Lo instituyente en cambio, se refiere a ese colectivo anónimo que dinamiza ciertas transformaciones sociales” (Etkin, 2017).

Los imaginarios con regularidad se ven ligados a las instituciones sociales, es decir a la Iglesia y el Estado, lo cual hace que se vea sumamente complicado observar estos conceptos en niveles legítimos, tomando en cuenta que estas

instituciones los tienen, muy pocas veces se utiliza pertinente y rigurosamente, es por eso, por lo que es difícil de explicarlo. (Randazzo, 2012).

Para Baeza, un imaginario es la manera en que los grupos comparten mentalmente las representaciones del espacio y el tiempo, es básicamente la forma de imaginar e idear en niveles sociales, esto porque se comparten modalidades simbólicas, así como las formas y los contenidos a los que se les da significantes y significados, este les permite reconocerse, aunque la intensidad sea muy variable. (Baeza,2002).

Juan Luis Pintos, sociólogo español, ofrece una construcción teórica más compleja, para él, los imaginarios sociales son esquemas de inteligibilidad, es decir, los ve como una realidad invisible, se erigen como matices, pero en sentido existencial, en este caso en colectivo. Los imaginarios son sociales por que se producen por relaciones sociales, son las condiciones históricas y sociales las que determinan si los imaginarios son colectivizados o instituidos socialmente (Baeza, 2000).

La más grande institución es la sociedad, los estudios de imaginario social cobran un papel muy relevante en las ciencias sociales, particularmente, en los contextos contemporáneos, esto porque permite realizar debates de corte teórico conceptual y se convierten en una herramienta de interpretación y conocimiento de la realidad social (Arribas, 2006).

Los estudios sobre imaginarios sociales se convierten en una generación de nuevo conocimiento, especialmente porque se percibe un vacío ontológico en las ciencias sociales(Coca et Alt, 2011). Estos estudios sobre imaginarios sociales se encuentran como composiciones socializadas con el propósito de darle inteligibilidad al cosmos y a la percepción del mundo (Baeza, 2000.)

El estudio de los imaginarios sociales se puede utilizar como herramienta de corte conceptual, con la cual se puede abordar la comprensión de la realidad, es por eso por lo que los imaginarios sociales son la manera de representar el espacio y el tiempo, en términos más complejos, podemos entender un contraste entre lo que es simbólico y lo que es real o los fenómenos socio culturales, es

decir se imagina lo que no conocemos, o lo que es, o lo que no es. (García Canclini, 1996).

Es así como se establece la diferencia entre la imaginación y el imaginario, son términos diferentes entre sí, aunque tengan aproximaciones etimológicas, entonces como ya se mencionó, la imaginación viene de la capacidad individual, la cual tiene la base en la realidad social en donde se imita o se recrea y echa mano de imágenes, las cuales la hacen manifestarse y la vuelven socialmente reconocida, esto es un proceso totalmente cognitivo y emocional. A su vez el imaginario social constituye un esquema de corte referencial con el cual se va a interpretar la realidad social, la cual se construyó intersubjetiva e históricamente, entonces la principal diferencia es que la imaginación, es sumamente representativa y el imaginario es totalmente interpretativo pero para precisar más debemos de rescatar el planteamiento que propone Ugas, en el cual se rescata que la imaginación es puramente una actividad mental, y donde se representa y producen contenidos de conciencia (Ugas, 2007).

Así mismo, en las palabras aún de Ugas, el imaginario es la capacidad de las sociedades para nombrar a la realidad y esta pasa a ser la matriz que ordena la memoria colectiva que se mide mediante la valoración ideológica, más concreto en las autorrepresentaciones (Ugas, 2007). Se puede entender entonces que la imaginación va a reproducir y recrear la realidad partiendo de imágenes, por otra parte, el imaginario se asume como la matriz de los significados que orienta los sentidos que ya están asignados en la vida misma, así como las ideologías compartidas, entonces la imaginación es una facultad humana y ello los imaginarios sociales son la condición que regula la vida en sociedad (Ugas, 2007),

3.2 Imaginario urbano como herramienta de análisis

Una vez explicado el imaginario y sus aproximaciones, entendamos que el “imaginario urbano” es una representación psico- socio- cultural, completamente simbólica, la cual puede ser completamente individual y colectiva, esta encuentra su origen en la apropiación de cualquier tipo de espacio y de su cotidianidad, es

aquí donde las practicas socioculturales se van a intensificar, es aquí mismo donde surge la identidad individual o colectiva de corte regional o local, en este punto es donde se establecen la raíces o donde se sabe que se crean las redes sociales(Arzo, 2015).

El “giro subjetivista” de las ciencias sociales ha implicado en los estudios urbanos la aparición de diversos enfoques y propuestas analíticas que intentan rescatar los aspectos simbólicos y /o “culturales” de la construcción y experiencia de lo urbano y de la ciudad actual. Dentro de estos “aterrizajes” podemos ubicar los imaginarios urbanos, como un conjunto de propuestas teórico-metodológicas que buscan dar cuenta de la vida urbana y las representaciones que los habitantes elaboran sobre la ciudad (Hiernaux 2007), y que participan en la construcción de la ciudad y la experiencia urbana. Lindón (2007),

La segunda, como representación simbólica creadora de sentido, refiere a la construcción social de la ciudad, es un enfoque de tipo constructivista, en donde se presume que la construcción social de los distintos lugares que integran la ciudad es un proceso constante de construcción del espacio que realizan las personas en interacción unas con otras, orientando sus prácticas espaciales a través de una trama de sentido. Dicha perspectiva ha replanteado el concepto de espacio reformulándolo en el concepto de lugar. De tal manera, la construcción social del lugar no debería comprenderse como una expresión más. Consideró que su potencial analítico solo emerge cuando es considerada a la luz del pensamiento constructivista en sentido amplio, esto es, que la vida cultural no la encontramos en el proceso cognitivo y perceptual del mundo objetivo y externo, sino que su construcción parte de la mente de los individuos en sus interacciones. Lindón (2007)

Se entiende que los lugares se construyen socialmente por intercambios simbólicos que se dan entre la gente y los lugares, de esta manera se construyen socialmente, es esta concurrencia de la subjetividad y la intersubjetividad, aunado a la materialidad de las localidades lo que le da sentido, de esa manera se entiende que el imaginario urbano se refiere específicamente a la relación que se da entre el sujeto y el espacio, en esa lógica el imaginario urbano se refiere

específicamente a la relación que se guarda entre el sujeto con el espacio, a diferencia del imaginario social que se refiere a la producción de referencias de la sociedad y lo que se relaciona con esta (Aymonino,1981).

Armando Silva explica que la ciudad siempre tiene que ingeniárselas con respecto a los imaginarios, los cuales actúan como las matrices que le dan sentido, estos imaginarios les dan justificación y sustento a las acciones de los sujetos y sus actores sociales, estos imaginarios pueden enriquecer y complejizar la razón, lo cual la hace estar en un devenir entre la realidad y la fantasía, en ese sentido el imaginario es un elemento que constituye el orden social que no es reflejo de la realidad, es más bien una integración de la misma y esta define estructuras con significados que están fijados en el proceso histórico y cultural en los cuales se basan los sentidos de la existencia (Silva,2006).

Es así como se entiende que las ciudades se imaginan de múltiples maneras, por sus habitantes, los imaginarios responden a complejas relaciones como la ética o la moral, en un punto más referente a la religión y a los niveles de poder, así como a las redes de mercado, de este modo los imaginarios alcanzan efectos urbanos en cada caso. (Silva,2006).

La ciudad concentra una infinidad de ciudadanos dentro de los límites geográficos, que más o menos son territorialmente precisos, entendamos que lo urbano rompe estos límites físicos que tiene la ciudad y a su vez lo desterritorializa, porque lo urbano tiene un efecto imaginario y es precisamente eso lo que nos convierte en ciudadanos del mundo(Silva,2006).

Lo urbano, así entendido, corresponde a un efecto imaginario sobre todo eso que nos afecta y nos hace ser ciudadanos del mundo: la radio, la televisión, el Internet, los sistemas viales, las ciencias o el arte; en fin, las tecnologías. (Silva,2006).

Podemos entender que los estudios sobre los imaginarios se enfocan en explicar cómo es que construimos, desde lo que deseamos y lo que esto nos hace sentir,

se enfoca en los modos grupales, cómo estos viven habitan y deshabitan las ciudades (Silva,2006).

Las problemáticas que se generan en las ciudades actualmente no consideran los imaginarios urbanos tampoco las representaciones culturales, en ninguno de sus procesos al menos en la ciudad de México están completamente asociados a lo que tiene que ver con la seguridad y la inseguridad (Arzoz, 2015).

Tenemos que cambiar el paradigma, se debe comenzar a estudiar las ciudades con base en las ilusiones, frustraciones, necesidades y conflictos de sus habitantes esto permitirá ampliar y encontrar un verdadero entorno intangible y tangible (Arzoz, 2015).

La lectura e interpretación correcta de los imaginarios urbanos es más que simple insumo al estudio urbano. Tomar en cuenta el entorno intangible para comprender las distintas dimensiones y redes que componen una ciudad, que habitan y moldean el entorno construido, es lo que trae a la realidad la visión urbana. (Arzoz, 2015).

Capítulo 4. Análisis de resultados

Técnica	Entrevistas semiestructuradas
Universo	Personas adultas de entre 25 y 70 años habitantes de los Centros Urbanos de Interés Social Los Álamos y Los Héroes Chalco en el Estado de México .
Muestreo	Probabilístico con selección aleatoria de usuarios
Muestra	Diez personas de los Centros Urbanos de Interés Social
Fecha	15,16,17 de abril del 2022

En los Héroes Chalco se encontró que la mayoría de personas a las que se tuvo acceso para recopilar diferentes tipos de información son originarias de la CDMX, Valle de Chalco, Nezahualcóyotl y Oaxaca, sólo unos pocos vivían cerca de los pueblos aledaños, en este caso Cuautzingo la razón por la que deciden comprar tiene que ver con su empleo esto porque gracias a él se les otorgó un crédito para la vivienda, entre otras cosas la mayoría de los adultos jubilados, identificaron la unidad habitacional como una opción para descansar y poder terminar así su ciclo de vida. Diferentes personas llegaron por la necesidad de tener una propiedad que les permitiera sentir que ya eran dueños de algo y por otra parte que los hiciera alejarse de sus familias nucleares, ya que la mayoría de las parejas entrevistadas argumentó que aún vivían con alguno de sus padres, sorprendentemente, algunas personas llegaron por la necesidad de encontrar una fuente de empleo y un lugar en donde su idea de negocio creciera a la par de su economía y estabilidad familiar.

En cierto sentido las personas identifican los Centros Urbanos de Interés Social como espacios o lugares que corresponden a la forma y dinámica familiar, aunado a sus factores socioculturales, ya que estas viviendas están diseñadas universalmente. En el caso de los entrevistados, los cuales son pensionados se encuentra que su habitabilidad está en función del descaso y el retiro, contrario a las familias más jóvenes donde hay presencia de hijos y buscan una dinámica distinta, más apegada a la seguridad a la recreación y a un modelo de la vida moderno, el cual pueda evidenciar un nivel socio económico alto.

La ocupación laboral de la Unidad habitacional mayormente tiene que ver con trabajadores de gobierno, maestros, policías, educadores, y solo muy pocos comerciantes independientes, los cuales al llegar aquí, eran obreros de empresas internacionales que prefirieron renunciar y terminar de pagar su crédito por fuera, con base en las ganancias obtenidas por el negocio plantado en la unidad, al menos en las primera secciones se encontró que el nivel de estudios va desde la maestría hasta el bachillerato general, lo cual hace que el nivel de organización se dé de manera más fluida pero a pesar de esto, no se llegue a acuerdos o soluciones solidas. De alguna manera la calidad habitacional en Los Héroes Chalco está en función de la cultura de sus habitantes, lo cual los hace ser capaces de identificar sus necesidades para que se den las condiciones idóneas para su existencia y permanencia.

Es precisamente este tipo de empleos lo que permite que los habitantes toleren el tiempo de transporte, que va de entre una y dos horas a las periferias de la Ciudad de México, solo algunas personas comentaron que el trayecto era bastante pesado, se encontró una persona que se desempeñaba como obrera en la construcción de casas habitacionales, lo cual la vuelve más intolerante a los trayectos largos por el cansancio físico y el desgaste de su actividad laboral. Un factor que reduce la calidad de la habitualidad son las largas distancias de la vivienda al trabajo, la escuela, etc.... en este caso los habitantes que realizan largos trayectos merman la calidad de vida y configura de manera diferente su imaginario urbano y por ende la percepción de su localidad.

El que la unidad cumpla con la expectativa que se trazaron algunos, hace que física psicológica y económicamente, la mayoría de los entrevistados se sientan bien, se identifiquen tranquilos, plenos y estables, pero otro porcentaje, informa que se sienten cansados desesperados y que en ocasiones quisieran abandonar la unidad puesto que las condiciones en las que ésta existe, no son las que pensaban, además a que el costo de la deuda cada día va en aumento, nuevamente se encontró con una relación en la ocupación laboral y el nivel de estudios, pero en este factor también apareció un nuevo parámetro, la edad, puesto que las personas más jóvenes tienden a estar más inconformes que las personas adultas.

Siguiendo ese rubro, el beneficio que encuentra nuestra población de estudio se reporta como bueno, pero algún porcentaje de la población indica que llegar aquí no fue la mejor decisión ya que esperaban otra calidad de vida, que para ellos nunca va a llegar, por el contrario, están peor que cuando llegaron al centro urbano de interés social.

En este sentido, se podría pensar que tener una vivienda pudiera ser un patrimonio seguro para los hijos o las futuras generaciones, pero se encontró que no, solo los adultos de la tercera edad consideran esto posible, pues las familias más jóvenes, pero con bastantes integrantes, dejaron ver que este es un patrimonio de quien lo compró, en este caso los hijos tendrían que buscar donde subsistir y esto es un tema que alcanza relación con el tamaño de las casas. Por otra parte, los matrimonios jóvenes aseguran que es un patrimonio seguro, en su mayoría son personas con un solo hijo. Lo que nos indica y confirma que la relación va de acuerdo con tamaño de la familia con las dimensiones de la vivienda, algunos habitantes consideran que no es muy cómodo vivir ahí, las personas con un solo hijo o los adultos que están jubilados encuentran sumamente cómodo y estable el lugar donde residen, contrario a quien tiene más de diez personas viviendo en un lugar donde se diseñó para cuatro habitantes. En los hechos pudimos comprobar que el diseño de las viviendas está pensado en términos de accesibilidad económica y no en términos de habitabilidad ni confort para las familias.

Estas percepciones tienen que ver con las intenciones que se tenían cuando la gente llegó a vivir aquí, como se mencionó anteriormente lo que estas personas buscan en estas unidades es la posibilidad de elevar su estatus económico, pretenden poder descansar y tener un lugar donde su descendencia pueda crecer y poder de alguna manera tener lo que los padres no tuvieron en su infancia, que desde sus argumentos es un lugar seguro para vivir y no rentar en diferentes partes de la ciudad. En algunos puntos las previsiones se cumplieron, la mayoría de las personas están conformes con lo que imaginaron para el futuro pero inconformes con algunos sectores de la comunidad pues las inconformidades empiezan desde las modificaciones que se le hacen a las viviendas y eso es un punto de opinión dividido, pues se argumenta que la

constructora permitió después de diez años hacer las modificaciones a placer, sin embargo, los habitantes indican que si se van a realizar modificaciones sea con una previa planificación y no solo construir por partes, en este punto los habitantes no están en desacuerdo con que se le hagan modificaciones a las casas pero opinan que sean en la parte de atrás porque en lo que sí están en desacuerdo es que cambie la forma estética de las fachadas.

Esta modificación a las fachadas para los habitantes guarda una relación con la inseguridad, pero esta percepción también tiene que ver en que tanto se relacionan unos con otros. Lo que queremos decir con esto es que las personas más adultas indican que la unidad es muy segura, ellos argumentan ver pasar a la patrulla por sus hogares al menos tres veces al día en otro punto los comerciantes argumentan que las patrullas, al inicio del nuevo gobierno municipal daban hasta seis vueltas, sin embargo, estos comerciantes perciben más los movimientos delictivos, aunque aclaran que estos delincuentes no se meten con la gente de la zona; la percepción de las personas de familias numerosas con hijos pequeños son quienes están más alerta, ellos son quienes identifican más los puntos donde se venden drogas y de alguna forma tienen muy presente el robo infantil y la extorsión, argumentan que no saben si hay organizaciones armadas, pero sí saben que en la unidad hay movimiento y venta de drogas, armas y cosas robadas; estos habitantes creen que la poca organización vecinal es la causante de que estas actividades se puedan desarrollar. En este sentido la organización que se sabe es necesaria no se da, lo que hace difícil también que se preserven los parques y las áreas recreativas, lo que incentiva que estas personas tomen estos lugares y los conviertan en zonas hostiles. La patrulla da diferentes rondines, pero no indica que está al pendiente de la comunidad, o así lo argumentan los residentes, esta poca inserción de las autoridades municipales le ha dado pie al comercio ambulante porque es excesivo argumentan los entrevistados, de tal manera que obstruyen vías principales y calles importantes para el tránsito. Por otra parte, no hay una libre competencia económica porque hay hasta cinco locales juntos del mismo giro, en la misma cuadra.

Otro punto que se percibe en la unidad es que la gente identifica perfectamente a las personas que rentan, esta actividad no presenta rechazo. Algunos vecinos argumentan: “está bien, cada uno puede hacer con su propiedad lo que se venga en gana”. Sin embargo, sí se identifica que los arrendatarios son un problema, porque no respetan la casa en donde residen, ni las casas de los vecinos incluso algunos habitantes tienen que hacer modificaciones involuntarias para repelerse de las actividades que los arrendatarios hacen, como fiestas descontroladas, peleas callejeras e incluso violencia doméstica.

Esto aunado a la dificultad que han vivido algunas personas en función al crecimiento de la familia, son factores que se perciben en las secciones principales de la unidad.

Un factor importante en la concepción de los Centros Urbanos y el que estos sean cómodos o no, es que el lugar donde están tiene vías que conectan con la CDMX, actualmente se está construyendo otra nueva vía, sin embargo la unidad tiene un punto débil en sus validades porque solo tiene una salida y esta se aglomera con todo el parque vehicular de la zona Esta unidad tiene conexiones directas con las carreteras México Puebla y la Carretera Federal Ayotla, no obstante, lo que se encontró es que el transporte público es demasiado costoso e inseguro, la mayoría de personas reporta que les da pánico aventurarse a viajar todos los días, es decir la mayor parte de las personas reportan que el cien por ciento de su vieje lo viven inseguros y preocupados a expectativa de no sufrir un asalto a mano armada, los cuales son de lo más común en diferentes rutas, sin embargo estas aglomeraciones vehiculares se dan o al menos se identifican porque los habitantes piensan y parece ser que así fue, a consecuencia del abandono de la constructora, es decir, terminó o medio terminó el proyecto y se trasladó a construir otra zona, sin siquiera quedarse a ver las necesidades y fallas del centro urbano. Se reporta que la unidades tienen muchos errores de diseño, que fueron reportados pero ni el municipio ni la constructora dan respuesta, lo que indigna porque todos los servicios prediales y de agua se recolectan por el municipio de Chalco, sobre lo cual se presentan inconformidades por que el municipio no se hace cargo ni de los drenajes, ni de los alumbrados públicos debido a lo engorroso de los trámites para que les

pueden atender su queja, finalmente se puede asegurar que los habitantes, en su gran mayoría, identifican que es mucho mejor comprar un terreno y construirlo a placer, lo que indica que a pesar de decir que están cómodos, no significa que están conformes con lo que tienen, opinan que sería una mejor alternativa un crédito que otorgue terrenos y créditos para materias primas y poder construir en función de sus necesidades espaciales.

El caso de la unidad Álamos es peculiar se nos fue imposible entrar a levantar una base de datos que pudiera estructurar un análisis del mismo pero se sabe que desde su creación los habitantes están en constante defensiva con el resto del pueblo Cuautzingo, sin embargo se encontró que hay un alto índice de delincuencia, los habitantes están unidos para reportar algún problema que no esté entre sus actividades cotidianas, por lo que fue necesario que se implementara seguridad privada, el que la unidad este conectada a pocos metros con una carretera de vía rápida hace que sea una unidad fuertemente hostil, esto porque los asaltos y actividades delictivas no se pueden frenar tan fácil, puesto que el ingreso a la carretera está a escasos 200 metros, lo cual impide llegar o alcanzar con rapidez a las personas que se dedican a delinquir, de este modo, se sabe que Álamos es una unidad que está en constante alerta, es imposible entrar si no se es de la comunidad, o si no se tiene conocidos dentro del centro urbano.

Conclusión.

Como pudimos ilustrar, la cuestión de los Centros Urbanos de Interés social tiene su origen en un fenómeno de crecimiento poblacional que bien describe Lefebvre como la implosión-explósión, en este sentido se explica la gran acumulación de bienes, actividades, cosas, etc. que se proyectaron a las periferias. En nuestro caso particular, refiriéndonos a la zona metropolitana del valle de México, la gran acumulación y crecimiento de la Ciudad de México, el cual se proyectó a los municipios conurbados del Estado de México.

Para precisar un momento histórico, el neoliberalismo y sus efectos fueron el punto donde se da el proceso de implosión-explósión que modificó en gran medida las relaciones sociales, económicas, políticas y culturales. Es así como una serie de consecuencias reconfiguró la manera en que los individuos se relacionaban y construían las imágenes de su entorno.

Por otra parte, la demanda de vivienda tiene su origen posterior a la Revolución Mexicana, la cual provocó a nivel nacional numerables transformaciones en términos políticos y jurídicos, creando los pilares fundamentales para la apertura de la participación Estatal en la dotación de vivienda. Con el paso del tiempo y tras varios procesos de cambios administrativos e institucionales dentro del aparato estatal se fueron creando condiciones que, si bien buscaba atender las necesidades de la población mexicana, sirvieron más a intereses políticos clientelares donde la dotación de vivienda se buscaba dar en mayor cantidad reduciendo la calidad. En términos de material y diseño la vivienda era precaria, no obstante, en algunos casos accesible para el trabajador.

Con la implementación del modelo neoliberal se dio un gran impulso al mercado de vivienda, se buscaba la modernización de la economía mexicana a finales de los años ochenta y principios de los noventa. El Estado buscó impulsar el desarrollo de nuestro país en términos económicos, característica que los llevó a dejar de lado otros factores igual de importantes, en el caso de la vivienda fue la habitabilidad, centrándose más en términos de accesibilidad económica y bajos costos de construcción y diseño.

La planeación urbana fue un tema importantísimo en términos de modernización y desarrollo nacional, Así, la planeación urbana en nuestro país no fue sistemática ni continua pues las políticas públicas excluyeron lugares donde era importante invertir en planeación y desarrollo urbano. Como pudimos observar, las políticas públicas en términos de desarrollo urbano se fueron transformando en función de los intereses de los gobiernos, los cuales traían intenciones muy particulares que no contemplaban dar continuidad a los trabajos y, sobre todo, mantenimiento de las obras y proyectos.

La creación de vivienda es un tema fundamental hasta nuestros días. Con el constante incremento poblacional, la demanda de viviendas se elevó considerablemente, sumado a esto, el mercado vio en la vivienda un gran nicho y oportunidad de crecimiento. Estos factores se conjugaron en medio de una gran crisis económica, lo que sacó de la jugada a muchas empresas constructoras, volviendo al mercado inmobiliario sumamente monopolizado y fuerte ante el Estado. Sumado a todos estos factores estructurales y coyunturales, pudimos observar que, los gobiernos municipales cobraron gran importancia en el tema de la regulación de suelos, no obstante, el Estado no fortaleció institucionalmente a los gobiernos locales, con la intención de hacerlos capaces de enfrentar a los grandes empresarios. Este factor creó numerables problemas en diferentes partes del país en términos de regulación de asentamientos, cambios de uso de suelo, etc. Por otra parte, el Estado, por medio de sus instancias a nivel federal, se limitó a facilitar la creación de centros y desarrollos urbanos.

El creciente aumento poblacional, la liberación del mercado por parte del Estado, y la demanda de vivienda provocaron la creación de una vivienda que fuera accesible para el trabajador, es así como nace la vivienda de interés social. Estos proyectos eran construidos e impulsados por constructoras privadas y se financiaron por medio de hipotecas que se ofrecieron y otorgaron a personas de bajos ingresos a través del INFONAVIT (Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores). Una estrategia que tuvo mucho éxito en sus inicios.

Es así como después de un recorrido por la historia de las políticas públicas en materia de vivienda y de desarrollo urbano, nos encontramos con dos Centros

Urbanos de Interés social: Los Héroes Chalco y Álamos Chalco donde pudimos observar en función del análisis del imaginario urbano, es decir, la relación de los sujetos con los espacios en su cotidianidad, un conjunto de elementos tangibles e indivisibles sobre la habitabilidad de estos lugares, sobre los cuales podemos concluir que:

1. En términos económicos, las viviendas suelen ser accesibles para casi cualquier estrato pues encontramos que en su mayoría las casas pertenecen a trabajadores del sector privado, pensionados, profesionistas, comerciantes, entre otros. En este sentido, los habitantes que no tienen quejas sobre los costos de adquisición, aunque, si bien algunos comentan que les fue difícil pagar, la adquirieron pensando en que esta podría significar una buena oportunidad para mejorar su futuro. Lo que nos lleva a observar una gran valorización simbólica por parte de los residentes hacia sus casas.

2. Las viviendas se planificaron con una idea de modernidad que, podríamos decir, no concuerda con la realidad que viven los habitantes que pertenecen a otros estratos socioeconómicos, las casas no contemplaban modificaciones a las fachadas, ni mucho menos la aparición de pequeños negocios o tianguis sobre sus avenidas. En este sentido, las modificaciones que se observaron llegan a un grado donde es difícil observar ese concepto original desarrollado por los arquitectos del proyecto. Podemos afirmar que estos desarrollos no contemplan modificaciones ligadas a los imaginarios sociales de sus habitantes, es decir, no sólo se trata de una imposición de un diseño arquitectónico de las viviendas, sino de una imposición de formas de vivir y hacer. Evidentemente, las características socioculturales de los habitantes transforman espacialmente su entorno y eso explica la aparición de elementos no previstos ni otorgados por los desarrolladores. La mezcla de estos factores va creando formas nuevas de imaginarios urbanos donde podemos observar resignificaciones de los espacios.

3. Los habitantes detectan ciertas problemáticas, la mayoría ligadas a temas de seguridad y delincuencia. Los espacios de esparcimiento y recreación están abandonados pues no existen comités o una organización vecinal ni por parte de los desarrolladores que dé mantenimiento a estos espacios. Por otra parte, el gobierno municipal tiene presencia en estos CUIS, sin embargo, tampoco se

encarga del mantenimiento de áreas comunes como: canchas de basquetbol, parques, plazas, etc. Los vecinos saben de la presencia de grupos delincuenciales dentro de los complejos, no obstante, no se procede por temor a represalias. Estos fenómenos son producto del abandono de numerables viviendas en ciertas zonas donde incrementó la inseguridad, en este sentido, la desocupación de vivienda fue el factor que incrementó la inseguridad y dio las condiciones ideales para que se establezcan zonas.

Por otra parte, hay quienes anteriormente residían en lugares con altos índices inseguridad y delincuencia. Para ellos el vivir en un CUIS significó la salida de un ambiente socialmente insano donde no podían habitar tranquilamente, en su mayoría se trata de personas adultas, pensionados y personas con hijos pequeños quienes buscan ambientes tranquilos, para el descanso y para el desarrollo de sus hijos. En este sentido, pudimos observar que hay una opinión muy dividida en cuanto a la significación de ciertos elementos; por una parte, hay quienes consideran que el CUIS es un lugar tranquilo para descansar y para criar a los hijos, pero, por otra parte, hay quienes opinan que es un lugar peligroso y con muestras de descomposición social. Determinamos que esto se debe al lugar en el que viven dentro del CUIS, es decir, las personas que viven en las periferias del complejo perciben mayor inseguridad y, quienes viven en la zona centro o cerca de las entradas aseguran estar contentas con las condiciones del lugar. Podemos afirmar también que, quienes proceden de ambientes socialmente degradados encuentran en los CUIS un refugio y un avance dentro del estrato social, es decir, se cumple la idea de los desarrolladores de vender no sólo vivienda sino formas de vivir. Por otra parte, quienes habitan en zonas abandonadas dentro del CUIS atribuyen a las características socioespaciales un significado de inseguridad y presencia delictiva. Curiosamente la creación de los imaginarios urbanos podría estar más en función de la manzana o el lote en el que viven los habitantes y no en función de la totalidad del CUIS.

4. Hablando de expresiones colectivas no se observó ninguna de manera concreta, los residentes comentan que no hay interés por parte de los vecinos por rescatar las zonas de esparcimiento como parques, jardines, canchas deportivas, etc. El comportamiento de los individuos se apega más a lógicas

altamente individualizadas, descartando la organización entre vecinos. Este factor reduce la posibilidad de gestar condiciones que bien podrían traducirse en el rescate de espacios de uso común, servicios de alumbrado, mayor seguridad, etc. Al existir una diminuta organización vecinal se debilita el tejido social comunitario y la construcción social de la seguridad dentro de los CUIS, por otra parte, al fortalecer el esparcimiento y la socialización podrían aparecer condiciones de mayor seguridad y se garantizaría una sana reproducción social en ambientes óptimos. Sin embargo, estas formas de actuar son producto del imaginario urbano resultante de las condiciones espaciales de los CUIS. Las viviendas están dentro de lotes privados y, en el caso de Álamos, no se puede acceder si no se reside en ese lugar. Con la intención de garantizar una mayor seguridad para los habitantes, estas medidas pueden interpretarse también como condiciones de aislamiento donde la interacción entre individuos está limitada a las personas que habitan el mismo lote y que muchas veces cerca de la mitad de las viviendas se encuentran deshabitadas. Las interacciones están reducidas y muy condicionadas por las características del diseño y distribución de las viviendas.

Finalmente, los imaginarios urbanos que nos ayudaron al análisis de las condiciones de habitabilidad de los Centros Urbanos de Interés Social: Los Álamos y Los Héroes Chalco arrojaron resultados muy diversos que nos indican que las condiciones de las viviendas, y en general de los complejos, dependen en gran medida también de los imaginarios sociales, es decir, de las ideas y premisas universales que reproducen los residentes y que sirven de andamiaje para la formación de un nuevo imaginario urbano, por ejemplo: La presencia de tianguis y tiendas de conveniencia, característico de las colonias populares de México, no depende del diseño del complejo habitacional y su relación con los individuos, depende más de las características socioculturales nacionales, en este sentido es que podemos ver una fachada con un concepto muy moderno y un par de cuadras dentro, un tianguis. Es en este sentido que se producen resignificaciones de los espacios y los imaginarios urbanos ahora se construyen con elementos tan contrastantes en términos espaciales.

Bibliografía.

- Aldrete, H, J. (1991). *La deconstrucción del Estado mexicano: Políticas de vivienda, 1917-1988*, México, Alianza
- Andrade, J. N. & Carballo, E. C. (2011). *La vivienda popular en México, Retos para el siglo XXI*, México, México: Universidad Autónoma Metropolitana.
- Arribas, L. (2006). *El imaginario social como paradigma del conocimiento sociológico*. Revista de Investigaciones Políticas y Sociológicas.
- Arzoz, M. (2015). *Caos, el orden urbano*. México. Recuperado de: <https://www.arquine.com/caos-el-orden-urbano/>
- Aymonino, C. (1981). *El significado de las ciudades*, Madrid: Biblioteca Básica de arquitectura. Consultado en: <http://www.biblio.fau.unlp.edu.ar/meran/opac-detail.pl?id1=3829#.YoKPqujMLrc>
- Baeza, M. (2000). *Los caminos invisibles de la realidad social. Ensayo de sociología profunda sobre los imaginarios sociales*. Santiago de Chile, Chile: Ediciones Sociedad Hoy
- Bergua, J. (2005). *Lo social instituyente y la imaginación. Culturales*, Recuperado de [https:// www.redalyc.org/pdf/694/69410103.pdf](https://www.redalyc.org/pdf/694/69410103.pdf)
- Bourdieu, P. (2008). *Las estructuras sociales de la economía*, Buenos Aires: Manantial.
- Boils, G. (2004). *El Banco Mundial y la política de vivienda en México*, México: Revista Mexicana de Sociología, vol. 66, núm. 2, pp. 345-367. Recuperado de <http://www.ejournal.unam.mx/rms/2004-2/RMS04204.pdf>
- Bustamante Lemus, C. (1989). *El desarrollo urbano de México ante el Primer informe de Gobierno de Salinas*. Perspectivas para las ciudades. Momento Económico, 21-23.
- Cabrero, E. (2004). *Capacidades institucionales en gobiernos subnacionales de México. ¿Un obstáculo para la descentralización fiscal?* Gestión y Política Pública, vol. XIII, núm. 3, segundo semestre.

- Cabranes Méndez, F., Domínguez Aguilar, M., & Ortiz Pech, R. (2019). *Del Milagro Mexicano A La Globalización Neoliberal Y Su Materialización En La Ciudad De Mérida, México*. Península, 51-79.
- Castoriadis, C. (2002). *La institución imaginaria de la sociedad: El imaginario social y la institución* (Vols. 1-2). Buenos Aires, Argentina: Tusquets Editores
- Carretero, E. (2004). *La relevancia sociológica de lo imaginario en la cultura actual*. México: Nómadas.
- Cegarra, J. (2012). *Fundamentos teórico-epistemológicos de los imaginarios sociales*. Chile: Revista de Epistemología de Ciencias Sociales, Facultad de Ciencias Sociales, Universidad de Chile.
- Coca, J; Valero, J; Randazzo, F; Pintos, J. L. (2011) *Nuevas posibilidades de los imaginarios sociales*, Santa Uxía de Riveira, España: CeAsGa
- Coppola, P. (2004) *Análisis y diseño de los espacios que habitamos*, México: Pax.
- CIDOC (2004). *Estado actual de la vivienda en México 2004*, México: Centro de Investigación y Documentación de la Casa, A.C. / Sociedad Hipotecaria Federal
- CIDOC (2007). *Estado actual de la vivienda en México 2007*, México: Centro de Investigación y Documentación de la Casa, A.C. / Sociedad Hipotecaria Federal
- CIDOC (2011). *Estado actual de la vivienda en México 2011*, México: Centro de Investigación y Documentación de la Casa, A.C. / Sociedad Hipotecaria Federal.
- Duhau, E. y Cruz, R. (2006). *Suelo para vivienda*, en René, C. y Schteingart, M. (coords.), *Entre el Estado y el mercado: la vivienda en el México de hoy*. Ciudad de México: Miguel Ángel Porrúa/UAM-Azcapotzalco/Cámara de Diputados LIX Legislatura, pp. 389-444
- Etkin, M. (2017). *Las organizaciones de la sociedad civil como imaginarios instituidos e instituyentes: Reflexiones desde la perspectiva de Cornelius Castoriadis*. Revista Científica. Recuperado de

<https://publicacionescientificas.uces.edu.ar/index.php/cientifica/article/view/413>

- ENKONTROL. (2020). Redensificación urbana para el desarrollo de la vivienda social. ENKONTROL , 2-5.
- El universal. (2018). *La tragedia de las casas de interés social*. México. Recuperado de: <https://www.eluniversal.com.mx/estados/la-estetica-y-la-tragedia-de-las-viviendas-de-interes-social>
- García, B. (2010). *Vivienda social en México (1940-1999): factores públicos, económicos y sociales*, Ciudad de México: Universidad Nacional Autónoma de México.
- García, B. y Puebla, C. (1998). *El Infonavit en el contexto de las políticas habitacionales*, en Martha Schteingart y Boris Graizbord (edits.), *Vivienda y vida urbana en la Ciudad de México: La acción del Infonavit*, México, México: El Colegio de México, A.C., pp. 21-85
- García C, N. et al (1996). *La ciudad de los viajeros (travesías e imaginarios urbanos, 1940-2000)*. México: Grijalbo-Universidad Autónoma Metropolitana Iztapalapa.
- García, B. (2010). *Vivienda social en México (1940-1999)*, en Cuadernos de Vivienda y Urbanismo, vol. 3, núm. 5, pp. 34-49, Bogotá.
- Gatica, F. (1975). *La Urbanización en América Latina: Aspectos especiales y demográficos del crecimiento urbano y de la concentración de la población*. PISPAL, 9-33.
- Guillén, T, y Ziccardi, A. (2004). *Innovación y continuidad en el municipio mexicano*. Análisis de la reforma municipal en 13 estados de la república. Ciudad de México: IISUNAM/Miguel Ángel Porrúa.
- Gutiérrez Chaparro, J. (209). *Planeación Urbana en México: Un análisis crítico sobre sus procesos de evolución*. Urbano, 52-63.
- Grajales, S & Concheiro, L. (2005). *Movimientos campesinos e indígenas en México: la lucha por la tierra*. Buenos Aires: Consejo Latinoamericano de Ciencias Sociales.
- Hastings, I. (2011). *Análisis cualitativo de la vivienda popular en la ciudad de México* en: *La vivienda popular en México. Retos para el siglo XXI*. México: Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco.

- Heidegger, M. (1994). *Construir, habitar, pensar*, Ediciones del Serbal, España, pp. 127-142. P
- Hiernaux, D. & Lindón, A. (2007). *Imaginarios urbanos desde América Latina: tradiciones y nuevas perspectivas*. En Armando Silva (Edit.), *Imaginarios Urbanos en América Latina: Archivos*. Barcelona: Fundación Antoni Tapies.
- Hurtado, D. (2008). *La configuración, un recurso para comprender los entramados de las significaciones imaginarias*. *Revista Latinoamericana de Ciencias Sociales Niñez y Juventud*, 6(1), 81-110. Recuperado de <http://www.scielo.org.co/pdf/rlcs/v6n1/v6n1a04.pdf>
- INAFED. (2022). *Guía técnica 23: La Administración Y Reglamentación Del Desarrollo Urbano Municipal*. México: Instituto Nacional para el Federalismo y el Desarrollo Municipal.
- Lefebvre, H. (1970). *La Revolución Urbana*. Madrid: Alianza Editorial
- Maya, E; Cervantes, J; & Rivas, A. (2008). *Crítica a la promoción privada de grandes conjuntos urbanos habitacionales*, ponencia presentada en el X Coloquio Internacional de Geocrítica “Diez años de cambios en el mundo, en la geografía y en las ciencias sociales, 1999-2008”, Barcelona: Universitat de Barcelona, 26 a 30 de mayo.
- Mercado, A. (2011). *La habitabilidad de la vivienda pública bajo el régimen del libre mercado* en: *La vivienda popular en México. Retos para el siglo XXI*, México: Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco.
- Mena, E. (2011). *Habitabilidad de la vivienda de Interés social prioritaria en el marco de la cultura*, Medellín Colombia: Universidad Nacional de Colombia.
- Moctezuma M, V. (2017). *Experiencia y significados simbólicos de los habitantes de conjuntos urbanos de interés social en México: segregación, diferencia y distinción*. *El colegio de México*, 1-19.
- Montejano, J. A., Caudillo C, C. A., & Cervantes S, M. (2018). *Vivienda de Interés social, segregación residencial y accesibilidad: análisis de 121 conjuntos urbanos en el arco nororiente del Valle de México, 2001-2010*. *Estudios Demográficos y Urbanos*, 187-224.

- Monkkonen, P. (2012). *Housing finance reform and increasing socioeconomic segregation in Mexico*, International Journal of Urban and Regional Research, vol. 36, núm. 44, pp. 757-772. Recuperado de <http://onlinelibrary.wiley.com/>
- Noyola, J. (2019). *San Gregorio Cuautzingo: Monografía municipal*, México: Gobierno de Chalco.
- Perló, M. (1979), *Política y vivienda en México 1910-1952*, México: Revista Mexicana de Sociología, vol. 41, núm. 3, pp. 769-835. Recuperado de https://www.jstor.org/stable/3540091?seq=1#page_scan_tab_content
- Pradilla Cobos, E. (2009). *Los territorios del neoliberalismo en América Latina*. México, CD, MX: Universidad Autónoma Metropolitana.
- Pradilla Cobos, E. (2014) *La ciudad capitalista en el patrón neoliberal de acumulación en América Latina*. Brasil: Cadernos metrópole Vol. 16 No. 31, Pontificia Universidad Católica de Sao Paulo.
- Randazzo, F. (2012). *Los imaginarios sociales como herramienta*. Imagonautas, 2(2), 77-96. Recuperado de http://imagonautas.gceis.net/sites/imagonautas.gceis.net/files/images/5.-_randazzo.p
- Sabatini, F. (2006). *The social spatial segregation in the cities of Latin America*, Documento de trabajo, Inter-American Development Bank. Recuperado de <https://publications.iadb.org/handle/11319/716>
- Sánchez, J.C (2012). *La vivienda social en México*, México: Sistema Nacional de Creadores de Arte.
- Sánchez Luna, G. (1996). *Evolución legislativa de la planeación del desarrollo y la planeación urbana en México*. Boletín Mexicano de Derecho comparado, 1-31.
- SEDUO. (2022). *Planes Municipales de Desarrollo Urbano*, México: Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra, Consultado en: https://seduo.edomex.gob.mx/planes_municipales_de_desarrollo_urban
[o](#)
- Silva, A. (2006) *Imaginarios Urbanos*. Bogotá: Editorial Nomos.

- Topalov, C. (1987). *Le logement en France*. Histoire d'une marchandise impossible. París : Fondation Nationale de Sciences Politiques
- Ugas, G. 2007. *La educada ignorancia: Un modo de ser del pensamiento*. Caracas: TAPECS
- Varley, A., & Salazar, C. (2021). *El impacto de la reforma agraria en México en la producción de vivienda periurbana: ¿Neoliberal o Neocorporativista?* Revista Internacional de investigación Urbana y Regional, 1-37.
- Vega, A. (2015). *La Urbanización En La Periferia De La Ciudad De México*, En Habitabilidad Y Política De Vivienda En México, México: Universidad Nacional Autónoma de México.
- Vergara, J.F. (2018). *Aplicaciones de la teoría implosión/ explosión: relación entre la Región Metropolitana de Santiago de Chile y los territorios productivos regionales*, Chile: EURE no.113, Vol 44, pp.71-90. Universidad Católica del Norte.
- Villagrán, J. (1990). *Teoría de la arquitectura*, México: Instituto Nacional de Bellas Artes.
- Zamora, J. (2009). *Geografía regional. La región, la regionalización y el desarrollo regional*, México: Instituto de e Investigaciones Económicas, Universidad Nacional Autónoma de México.

Anexos



Casa abierta al tiempo

**UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA
METROPOLITANA**
Unidad Xochimilco

**DIVISIÓN DE
CIENCIAS
SOCIALES Y
HUMANIDADES**

El presente cuestionario pretende recabar datos específicos que sirvan para la elaboración de la investigación con relación en impacto en San Gregorio Cuautzingo a través del Plan de Desarrollo Urbano aplicado en el Municipio de Chalco durante el periodo 2003-2005.

Folio _____ CUIS _____ Propietario del crédito

Años en la unidad _____ ¿Consideró en algún momento abandonar?

Porcentaje abonado a la deuda _____ Monto de la deuda

Personales

1. ¿De dónde es originara@?
2. ¿Donde vivía antes de llegar aquí?
3. ¿Por qué decidió comprar aquí?
4. ¿A qué se dedicó cuando compro aquí?
5. ¿Cuánto tiempo hace de camino a su centro de trabajo?
6. ¿Física, Psicológica y Económicamente como se siente?
7. ¿Se beneficio o se afectó por vivir aquí?
8. ¿Como se ve usted aquí en los próximos años?
9. ¿Considera usted que este es un patrimonio seguro para sus hijos?
10. ¿Realmente es cómodo vivir aquí?

CUIS

1. ¿Qué pensaba cuando compro aquí? ¿Cuáles eran sus intenciones para el futuro?
2. ¿Qué piensa ahora las previsiones se cumplieron o fueron completamente lo contrario?

3. ¿Qué opina de las modificaciones que se les hacen a las viviendas?
4. ¿El CUIS es inseguro?
5. ¿Considera que hay organizaciones armadas?
6. ¿Por qué cree usted que paso esto?
7. ¿Qué opina del deterioro de los centros de recreación social?
8. ¿La seguridad municipal se hace presente?
9. ¿Cuántas veces ve usted a la patrulla policiaca?
10. ¿Qué opina del negocio local ambulante?
11. ¿Qué opina de la gente que compro para rentar?

Localidad

1. ¿Le gusta el lugar donde está ubicado el CUIS?
2. ¿Qué piensa de que las unidades son pequeños archipiélagos?
3. ¿Le da inseguridad el traslado del CUIS a su centro de trabajo?
4. ¿Siente usted que la constructora y el Municipio de Chalco los abandono?
5. ¿Cree usted que hubiera sido mejor comprar un terreno y construir?

Folio: 01 CUIS : Los Héroes Chalco Propietario del crédito: Masculino (Padre)

Años en la unidad: 8 Años ¿Considero en algún momento abandonar? No

Porcentaje abonado a la deuda: 45 % Monto de la deuda: Reservado

Ocupación : Comerciante

Personales

¿De dónde es originara@?

Soy originario del Estado de México.

¿Donde vivía antes de llegar aquí?

Vivimos en el pueblo de Cuautzingo alrededor de 10 años.

¿Por qué decidió comprar aquí?

Pues más que nada, porque en Cuautzingo no teníamos una vivienda propia, rentábamos y eso fue lo que nos motivó a comprar aquí y cambiar de domicilio, llegamos casi al inicio, cuando se inauguró la unidad, aproximadamente la unidad lleva como 10 años o 12 años.

¿A qué se dedicaba cuando compro aquí?

Pues de hecho yo estudiaba en la Universidad y mi papá trabajaba de obrero en una imprenta, cerca del centro de Chalco, yo estaba estudiando contaduría, pero no acabe por motivos económicos, eso también me motivo a venir para la unidad.

¿Cuánto tiempo hace de camino a su centro de trabajo?

Máximo, una hora o hora y media de Cuautzingo a la imprenta, se llama conversa y está en el centro de Chalco.

¿Física, Psicológica y Económicamente como se siente?

Nos sentimos bien, a nosotros nos tocó la vivienda en un lugar muy tranquilo, y pues como nosotros tenemos el negocio, es muy bueno porque representa también nuestra fuente de trabajo.

¿Se beneficio o se afectó por vivir aquí?

Sí, la calidad de vida mejoró, el negocio que tenemos es remunerable, por una parte, mi trabajo está en mi casa, gracias a Dios el negocio que tenemos es muy rentable en la unidad.

¿Como se ve usted aquí, en los próximos años?

Estamos tranquilos, pero pues después va a ser un poquito más inseguro si como pueblo no nos unimos, debemos organizarnos como unidad para evitar delincuencia.

¿Considera usted que este es un patrimonio seguro para sus hijos?

Este es un patrimonio más que nada de mis padres, yo, la verdad, quiero darme un patrimonio propio, pero para ellos está muy bien,

¿Realmente es cómodo vivir aquí?

Si, afortunadamente no tenemos algún percance, vivimos en la avenida no estamos lidiando con vecinos como en las periferias y es que hacia adentro o hacia atrás es más complicado, porque pues a lo mejor ahí a alguien no le guste el negocio o la música, o algún rose que se pudiera tener.

CUIS

¿Qué pensaba cuando compro aquí? ¿Cuáles eran sus intenciones para el futuro?

Como te decía, lo que buscábamos fue tener una mejor calidad de vida, que tuviéramos algo seguro, estable que no tuviéramos que andar de aquí para allá.

¿Qué piensa ahora las previsiones se cumplieron o fueron completamente lo contrario?

Sí, estamos más cómodos aquí que en el pueblo, económicamente nos va muy bien, creo que lo que buscamos se cumplió aquí, en Cuautzingo no podríamos tener nada de esto .

¿Qué opina de las modificaciones que se les hacen a las viviendas?

Pues aquí la verdad en cuestión familiar no fue necesario, estamos muy cómodos dentro de la casa, lo único que se tuvo que hacer fue poner bardas para que a los vecinos no les incomodaran los tacos, pero fuera de eso no lo veo necesario al menos aquí. Si las familias lo necesitan está correcto, pero que lo hagan bien, con un diseño no con lo que encuentren por ahí.

¿El CUIS es inseguro?

Pues solo eh escuchado de puntos, lugares específicos donde se venden drogas, pero nosotros no tenemos problemas directamente con eso, lo que me molesta es que las personas dan permiso de poner puestos en la calle, los tianguis no respetan la carretera, eso lo hace inseguro y pues como aquí no hay delegado o alguien que pueda controlar pues la gente aprovecha y se hace la inseguridad

¿Considera que hay organizaciones armadas?

pues no, pero si venden droga y las autoridades saben, pero pues nadie dice nada, ósea sabemos que estos puntos existen en todos lados, pero pues aquí

se hace evidente porque la gente sabe que casa en específico es la que controla la droga.

¿Por qué cree usted que paso esto?

Pues te repito, es tierra de nadie, no hay organizaciones vecinales para poderlos sacar o controlar

¿Qué opina del deterioro de los centros de recreación social?

Tiene que ver con la cultura de la gente, desafortunadamente aquí se pueden apreciar las áreas verdes con mucha basura y eso tiene que ver con que los niños ya no salen a jugar, a los padres ya no les interesa, mientras que los niños estén bien en casa las áreas verdes no tienen mayor relevancia, es decir, los niños se la pasan todo el tiempo en el celular y pues como ya no salen pues ya no les interesa el parque.

¿La seguridad municipal se hace presente?

Ya están pasando más constante, la seguridad ya es diario, en la noche afortunadamente encuentras un poquito más de seguridad por parte del municipio.

¿Cuántas veces ve usted a la patrulla Municipal?

Desde que empezó la nueva administración municipal, la unidad tiene creo tres patrullas, destinadas para lo que es cupido y sus secciones, antes una vez al día veías a los vigilantes, pero ahora ya es más constante verlos por aquí.

¿Qué opina del negocio local ambulante?

La gente no encuentra un trabajo, es un oficio y la verdad es algo con lo cual ellos subsisten, la verdad está bien, lo único en lo que estoy en contra, es que se apropien de las banquetas y tapen el paso de las personas, me molesta que quieran sentirse dueños del suelo y la calle, obstruyen la vía pública, pero de ahí en fuera, a mí sí me parece que es algo con lo que la gente saca para comer, está, también es una buena fuente de ingreso.

¿Qué opina de la gente que compro para rentar?

Pues no lo veo mal porque cada uno puede hacer con su casa lo que quiera, pero también debes de ver a quien se la vas a rentas, debes de tener o pedir muchos requisitos, no sé, a lo mejor credencial de elector, acta de nacimiento, comprobante de domicilio, rentarles a las personas correctas.

¿Qué dificultades han vivido con el crecimiento de sus familias, en función del tamaño de la casa y sus características particulares?

A veces la familia crece, por ejemplo, mi sobrino tiene aquí a su esposa, considero que lejos de modificar, deberían buscar un lugar a donde vivir en pareja, sin embargo, te repito las modificaciones no están mal, son buenas

siempre y cuando se hagan bien, es normal que las familias crezcan, pero con el tiempo uno tiene que buscar su camino.

Localidad

¿Le gusta el lugar donde está ubicado el CUIS?

Está agradable en el lugar afortunadamente hay transporte, es sabido que hay muchas localidades donde no encuentras nada para transportarte, algo que no me agrada es la distancia al centro de la CDMX, es de casi una hora o dos, eso no es rescatable, y es que las personas que trabajan en la ciudad y sacaron su casa, se les ha complicado en las mañanas, porque si hay transporte, pero como mucha gente casi el 80% de la unidad, trabaja en la ciudad, se le complica, fuera de eso la unidad está en buena zona.

¿Qué piensa de que las unidades son pequeños archipiélagos?

Tiene sus pros y sus contras, aquí hay pueblos que son delincuentes y si estuvieran unidos ya hubieran aumentado los robos, en cierto punto esta mejor, porque aquí ya conoces quien entra y quien sale, si no estuviera delimitado sería muy complicado por eso te digo tiene sus pros y sus contras.

¿Le da inseguridad el traslado del CUIS a su centro de trabajo?

Sí, afortunadamente a mí no me ha tocado un asalto, pero las combis hacen paradas cuando no tiene que hacerlo, es ahí cuando ocurren los asaltos y el robo de los celulares, yo siento un 50% de inseguridad, deberían mejorar eso, que sean transportes directos, que se busque la seguridad de las personas.

¿Siente usted que la constructora y el Municipio de Chalco los abandono?

Sí, porque solo les intereso vender y lo que les hizo falta fue una ampliación a las carreteras, aquí afuera solo hay dos carriles y en las mañanas por ahí de las siete, se hace muy tardado el egreso, aunque traigas treinta minutos de anticipación, no tiene sentido, porque los pierdes esperando salir.

¿Cree usted que hubiera sido mejor comprar un terreno y construir?

Sí claro, nos hubiera gustado tener un terreno más grande, construirlo a nuestro gusto, para poder tener más cuartos, pero si hubiera sido mejor construirlo y hacerlo a nuestro gusto, porque la unidad parece que es un reclusorio, todo igual, pero si es mejor tener un terreno y construirlo, si se tuviera la posibilidad de hacerlo.

Folio: 02 CUIS : Los héroes Chalco Propietario del crédito: Femenino (Madre)

Años en la unidad: 4 Años ¿Considero en algún momento abandonar? No

Porcentaje abonado a la deuda: 50 % Monto de la deuda: Reservado

Ocupación: Policía

Personales

¿De dónde es originara@?

Soy originario de Hidalgo

¿Donde vivía antes de llegar aquí?

Vivimos en la Ermita Zaragoza toda mi vida

¿Por qué decidió comprar aquí?

Pues más que nada porque nos salió esta oportunidad, pero la calidad de vida aquí es más tranquila, ahí en CDMX todos andan corriendo y aquí todo es tranquilo.

¿A qué se dedicaba cuando compro aquí?

Yo fui policía durante 39 años, pero ya estoy jubilada.

¿Cuánto tiempo hace de camino a su centro de trabajo?

La verdad ya no viajo, pero las veces que voy a CDMX, que es donde estaba mi trabajo, me hago alrededor de dos horas o más.

¿Física, Psicológica y Económicamente como se siente?

En todos los aspectos estoy mucho más tranquila, en la ciudad ya no me sentía nada a gusto, aquí estoy muy bien.

¿Se beneficio o se afectó por vivir aquí?

Sí, me siento muy beneficiada me siento más tranquila más plena, llegar aquí represento un cambio muy grande en mi vida.

¿Como se ve usted aquí, en los próximos años?

Con esta vida que llevo más tranquila, más estable económicamente, bien físicamente, no lo sé, por qué soy diabética, pero aquí estoy descansando y me veo así en los próximos años.

¿Considera usted que este es un patrimonio seguro para sus hijos?

No, considero que ellos tomaran su camino y pues esto sabrá dios donde va a parar.

¿Realmente es cómodo vivir aquí?

Pues para mi si, a mí nunca me gustaron los departamentos, porque ni eres dueño de bajo ni dueño de arriba, entonces para mi es mucho mejor una casa de estas, aparte de que tiene buen tamaño.

CUIS

¿Qué pensaba cuando compro aquí? ¿Cuáles eran sus intenciones para el futuro?

Mi intención principalmente es dejarle un patrimonio a mi hija, para que no ande rentando aquí o, por otro lado, no me gustaría que vivan con los suegros, pero mi hija ya tiene Cuarenta y mi hijo falleció, sin embargo, me dejo una nieta y es la que está conmigo esto es para ella.

¿Qué piensa ahora las previsiones se cumplieron o fueron completamente lo contrario?

Si, yo siempre decía o más bien le pedí a dios, que me diera un lugar donde terminar porque yo veo gente que a pesar de que trabajo toda su vida no tiene un lugar seguro para morir.

¿Qué opina de las modificaciones que se les hacen a las viviendas?

Pues se hacen de acuerdo con las necesidades, porque yo veo que la gente a veces vive en dos cuartos y son 10 o 15 personas, eso es invivible, pero yo no tengo esa necesidad.

¿El CUIS es inseguro?

Pues yo la verdad yo no veo nada, para mi está sumamente tranquilo, se oyen rumores, pero yo no veo ni escucho nada.

¿Considera que hay organizaciones armadas?

Pues no, porque de verdad yo no veo nada salgo con tranquilidad y siempre estoy muy segura.

¿Por qué cree usted que paso esto?

Supongo que tiene que ver con que todos nos conocemos, ubicamos a quien no es de la sección.

¿Qué opina del deterioro de los centros de recreación social?

Tiene que ver con la gente es muy descuidada y no hay organización para darle mantenimiento, finalmente ese espacio es para los niños, pero a la gente no le interesa.

¿La seguridad municipal se hace presente?

Si, las patrullas entran seguido regularmente en las mañanas.

¿Cuántas veces ve usted a la patrulla Municipal?

Pues en el inicio de la administración municipal se veían hasta tres veces al día. sí es muy frecuente.

¿Qué opina del negocio local ambulante?

Pues a final de cuentas por la pandemia el comercio creció, porque muchos se vinieron abajo y eso es necesario, se tiene que sobrevivir y es que muchos se quedaron sin trabajo.

¿Qué opina de la gente que compro para rentar?

A final de cuentas está mal porque hay gente que la necesita y no la puede adquirir, se debe de valorar quien la necesita y a quien ya tenga una, no darle otra porque si es un problema, sobre todo con quien las abandona.

¿Qué dificultades han vivido con el crecimiento de sus familias en función del tamaño de la casa y sus características particulares?

La verdad yo no tengo ese problema porque mi familia es pequeña y mi casa la uso para vivir y descansar, pero supongo que vivir en un lugar así de pequeño es incómodo porque no hay intimidad.

Localidad

¿Le gusta el lugar donde está ubicado el CUIS?

Si, es cómodo rápido y directo no hay complicaciones.

¿Qué piensa de que las unidades son pequeños archipiélagos?

No, yo siento que no, porque hay muchos lados a donde se puede ir, está conectado con otros lugares para visitar, está muy bien ubicado.

¿Le da inseguridad el traslado del CUIS a su centro de trabajo?

Si, más en los colectivos se ve muchas cosas, pero en mi caso ya casi no voy en transporte, pero cuando llego a salir me siento muy insegura.

¿Siente usted que la constructora y el Municipio de Chalco los abandono?

Sí, pero lo que debe de tener Chalco es una institución que cuide lo que se hizo porque genera problemas y la verdad si está abandonado.

¿Cree usted que hubiera sido mejor comprar un terreno y construir?

Pues yo compré un terreno, pero nunca lo pude construir y pues la verdad esta casa está a nuestro gusto, porque está más grande a comparación de otras casas y más económica, la verdad las otras casas costaban el doble y hasta el triple.

Folio: 03 CUIS : Los héroes Chalco Propietario del crédito: Masculino (Esposo)

Años en la unidad: 12 Años ¿Considero en algún momento abandonar? Si

Porcentaje abonado a la deuda: 45 % Monto de la deuda: Reservado

Ocupación: Empleado Federal

Personales

¿De dónde es originara@?

De la CDMX.

¿Donde vivía antes de llegar aquí?

Vivimos en Santa Marta, en la CDMX.

¿Por qué decidió comprar aquí?

Pues más que nada porque necesitábamos independizarnos, vivíamos en la casa de mi suegra y ya eran muchos los problemas, entonces esta fue la primera opción.

¿A qué se dedicaba cuando compro aquí?

yo siempre me dedique a mi hogar y mi esposo es el que trabaja en la burocracia, tenemos dos niñas y pues las cuidamos aquí en la casa.

¿Cuánto tiempo hace de camino a su centro de trabajo?

Pues la verdad no sé, pero si hace dos horas de camino, a veces hasta más.

¿Física, Psicológica y Económicamente como se siente?

Cansado preocupado molesto a veces es un poco desinteresado, yo estoy un poco igual, por la misma situación me preocupan los gastos es tedioso.

¿Se beneficio o se afectó por vivir aquí?

Pues la verdad es lo mismo, solo cambiaron mis preocupaciones, pero estoy igual.

¿Como se ve usted aquí, en los próximos años?

Así como va la cosa yo creo que no me veo aquí, sabemos que hay vecinos que se roban a las niñas, también el vecino de aquí enfrente pone sus camionetas de mudanzas y los rateros las ocupan para meterse a la casa ya nos robaron varias veces, la verdad no sabemos que vamos a hacer con la casa, pero nos queremos ir.

¿Considera usted que este es un patrimonio seguro para sus hijos?

No, la verdad no me gustaría llevarme a mis hijos a otro lado más seguro.

¿Realmente es cómodo vivir aquí?

Pues no, porque no podemos tener privacidad ni intimidad, las casas son muy chiquitas estamos todos apretados y solo somos cuatro.

CUIS

¿Qué pensaba cuando compro aquí? ¿Cuáles eran sus intenciones para el futuro?

Pensábamos que queríamos tener un patrimonio seguro donde pudieran crecer nuestras hijas un lugar para vivir, estar más tranquilos de alguna manera hacer una familia.

¿Qué piensa ahora las previsiones se cumplieron o fueron completamente lo contrario?

Pues al principio estaba bien porque no había gente, pero como ya está más habitado se puso muy feo e inseguro, entonces nada de lo que pensamos se está cumpliendo.

¿Qué opina de las modificaciones que se les hacen a las viviendas?

Pues son necesarias y si uno quiere tener más hijos, creo que se ocupa hacerlo.

¿El CUIS es inseguro?

Si mucho, aquí se ve venta de droga, se sabe que se roban a las niñas y aparte también se sabe quiénes son los señores que organizan estas cosas, pero no quisiera decir más.

¿Considera que hay organizaciones armadas?

Pues si hay, la gente sabe quiénes son y como se mueven ya hay muchos puntos de venta de drogas.

¿Por qué cree usted que paso esto?

Por qué la gente viene a rentar e invadir casas, hacen sus desastres y la verdad no se sabe que gente llega a vivir aquí, eso es parte de la inconciencia de los dueños que rentan y de los que abandonan.

¿Qué opina del deterioro de los centros de recreación social?

De hecho, en los lugares en donde se supone que se debe de recrear uno, es donde más droga venden o donde hay más asaltos.

¿La seguridad municipal se hace presente?

No, la verdad de este lado las patrullas no entran, es muy extraño que las patrullas entren, creo ni hay.

¿Cuántas veces ve usted a la patrulla Municipal ?

La verdad llevo como un mes sin ver una patrulla, siquiera pasando.

¿Qué opina del negocio local ambulante?

Creo que es por necesidad, la verdad no se les ve que lo hagan por gusto creo que a veces ni ellos quieren.

¿Qué opina de la gente que compro para rentar?

Pues está bien, creo todos necesitamos algo extra, pero si debiesen estar más al pendiente, ponerle más atención a su propiedad no rentarla a cualquiera.

¿Qué dificultades han vivido con el crecimiento de sus familias en función del tamaño de la casa y sus características particulares?

Si, pero en este momento preferimos quedarnos así por que de verdad queremos irnos de aquí.

Localidad

¿Le gusta el lugar donde está ubicado el CUIS?

Sí me agrada esta céntrico me gusta, pero me causa conflicto el transporte.

¿Qué piensa de que las unidades son pequeños archipiélagos?

Pues es que está bien, por qué es lo mismo no sabemos qué tipo de gente hay y eso en cierto punto está muy bien, si no se metería otra gente.

¿Le da inseguridad el traslado del CUIS a su centro de trabajo?

Sí me da mucho miedo en un 100% por lo que no salgo, es muy raro que salga y menos si es con mis hijas me causa mucho pánico.

¿Siente usted que la constructora y el Municipio de Chalco los abandono?

Si, nos abandonaron completamente, solo se acuerdan cuando se tiene que pagar impuestos, si algo se daña el municipio no lo arregla.

¿Cree usted que hubiera sido mejor comprar un terreno y construir?

Si la verdad es mejor, porque así uno construye a su gusto, más grande y mejor no se tendrían estos problemas.

Folio: 04 CUIS : Los Héroes Chalco Propietario del crédito: Femenino (Esposa)

Años en la unidad: 11 Años ¿Considero en algún momento abandonar? no

Porcentaje abonado a la deuda: 90 % Monto de la deuda: Reservado

Ocupación: Profesora

Personales

¿De dónde es originaria?

De la Ciudad de México

Antes de llegar aquí, ¿dónde vivía?

En Ciudad Nezahualcóyotl

¿A qué se dedicaba cuando compro la propiedad?

Soy maestra de preescolar.

De su casa al centro de trabajo, ¿cuánto es el tiempo que le toma en llegar?

Aproximadamente 2 horas

Física, psicológica y económicamente ¿cómo se siente?

Bien, muy a gusto

¿No ha tenido conflictos entre los tiempos y el traslado?

De repente con el tiempo de traslado, pero de hecho actualmente tengo permiso en mi trabajo entonces me encuentro un poco más relajada

Al llegar a vivir aquí a la unidad, ¿considera que se benefició o afectada?

Me beneficie.

¿Cómo se visualiza usted en los próximos años?

Me visualizo regresando a trabajar y seguir viviendo aquí.

¿Usted considera que este lugar ya es un patrimonio seguro para su familia?

Sí. Es un lugar totalmente pensado para mis hijos.

¿Realmente es cómodo vivir aquí?

Sí, a veces tiene sus complicaciones, pero considero que es realmente cómodo a excepción de algunos factores.

CUIS

¿Qué pensaba cuando compro aquí ?, ¿Cuáles eran sus previsiones para el futuro?

Justamente de hacerme de un patrimonio para mis hijos y que pudieran tener un espacio donde estar libremente.

¿Estas previsiones se han cumplido?

Si, me gustaría que fueran de mejor manera, pero hasta el momento se están cumpliendo y se sigue a la expectativa.

¿Qué opina de las modificaciones que se les hacen a las casas

En algunas ocasiones sí, porque por ejemplo a veces uno compra una casa con dos recamaras, (previendo tener solo un hijo), sin embargo, durante el camino van cambiando las cosas y evidentemente si tienes que hacerles modificaciones a las casas.

¿La unidad es insegura?

No, es relativamente segura, no escuchamos que ocurran cosas muy fuertes.

¿Usted considera o a escuchado de la existencia de organizaciones armadas en la zona?

Si he escuchado, pero la verdad yo no veo nada.

¿Por qué cree que paso esto?

Considero que la inseguridad es algo general, pero al menos aquí ha estado tranquilo todavía.

¿Qué opina del deterioro de los centros de recreación?

Es algo que se ha notado mucho puesto que cuando nos entregaron las casas, estas contaban con varios espacios públicos que estaban muy bien, pero al habitarse más la unidad se fueron descuidando.

Cuándo se acerca un evento sociopolítico ¿vuelven a acondicionar los espacios?

Si, en ocasiones, pero también hay lugares donde ni siquiera se meten, como por ejemplo hay un parque al cual creo que nunca se le ha dado mantenimiento.

¿La seguridad principal se hace presente?

Muy pocas veces, solo cuando se le requiere.

Ósea que, ¿cuántas veces usted ha visto una patrulla?

De manera muy ocasional, solo cuando se escucha algún disturbio o hay algún percance

Algo de lo que yo me percate al llegar, es que hay mucho negocio ambulante, ¿qué opina de estos?

Sí, yo creo que está bien siempre y cuando estén ubicados en lugares donde no afecten las vialidades porque últimamente han sido muchos puestos al grado de afectar el paso peatonal de las banquetas además de que en las glorietas se ha vuelto muy inseguro caminar sobre la carretera.

¿Qué tiempo tiene que se empieza a dar esa situación?

Mas o menos desde hace 4 años hacia la actualidad.

Con el proceso de pandemia, ¿considera que esto se intensifico?

No, bajo un poco, pero ahora que se está volviendo a la vida normal, nuevamente volvió a incrementar.

¿Qué opina usted de las personas que compran una casa para después rentarla?

Cada uno es libre de decidir que uso le dará, sin embargo, ese tipo de situaciones contribuyen al incremento de problemas, debido a que la gente que renta y no es propietaria no cuida las casa, mucho menos le importa el general o no conflictos con los vecinos.

¿Qué dificultades a vivido con el crecimiento de las familias en función del tamaño de la casa?

Nosotros no muchas, puesto que tengo dos hijos, entonces tuvimos que hacer una modificación para una tercer recamara para justamente atender esas necesidades.

Localidad

¿Le gusta el lugar donde se encuentra ubicada la zona habitacional?

Si, si me gusta.

Se piensa que las unidades están delimitadas como pequeños archipiélagos ¿Qué opina usted de eso?

Yo opino que está bien que estén cerradas (delimitadas) sin embargo también genera un límite para salir en caso de una emergencia.

¿Se siente insegura durante el traslado de la zona habitacional a su centro de trabajo?

Si, porque de repente se escuchan noticias de que en las cambies comienzan a asaltar y demás.

¿Considera que la constructora y el municipio de valle de Chalco abandonaron la unidad?

De hecho, si, todavía cuando estaba la constructora podías gestionar ciertas cosas respecto a los espacios, pero desde que entregaron ya no.

¿Considera que hubiera sido mejor comprar un terreno y construirlo a plazos?

No, yo me siento mejor y a gusto, así como estoy ahorita.

Folio: 05 CUIS : Los Héroes Chalco Propietario del crédito: Masculino (Esposo)

Años en la unidad: 16 Años ¿Considero en algún momento abandonar? no

Porcentaje abonado a la deuda: Pagada Monto de la deuda: Reservado

Ocupación : Empleado del IMSS

Personales

¿De dónde es usted originario?

De la ciudad de México.

¿En qué delegación nació?

En la delegación Benito Juárez.

Antes de llegar aquí, ¿dónde vivía?

Vivía en la colonia obrera, delegación Cuauhtémoc.

¿Por qué decidió emigrar de la ciudad al estado de México?

Decidimos venirnos a vivir aquí debido a que cuando se sacó el crédito, donde había casa sola solamente era en el estado de México.

¿A qué se dedicaba cuando adquirió el crédito?

Era trabajador del seguro social.

De su casa al centro de trabajo, ¿cuánto es el tiempo que le tomaba llegar?

Cuando llegamos, me hacía menos de 1 hora, cuando me jubile eran 2 a 3 horas y media.

Física, psicológica y económicamente ¿cómo se sentía?

Me tenía algo estresado además de que económicamente era redituable.

Al llegar a vivir aquí a la unidad, ¿considera que se benefició o afectado?

Nos benefició porque ahorita nos encontramos tranquilos sin estrés a comparación de si estuviéramos en la ciudad.

¿Cómo se visualiza en los próximos años?

Me veo bien, tranquilo.

En cuestión de la localidad ¿cómo la visualiza en los próximos años?

La localidad está bien y como en todos lados hay vecinos buenos otros problemáticos, pero en general estamos muy tranquilos.

¿Usted considera que este lugar ya es un patrimonio seguro para sus hijos?

si

¿Realmente es cómodo vivir aquí?

sí, claro que si

CUIS

¿Qué pensaba cuando compro aquí ?, ¿Cuáles eran sus previsiones para el futuro?

Era el hecho de saber que ya no iba a sufrir como cando era niño porque en ese momento siempre andábamos de un lado a otro pagando renta, y aquí tenemos una estabilidad por fin.

¿Estas previsiones se han cumplido?

Claro que sí.

¿Qué opina de las modificaciones que se les hacen a las casas?

Están bien puesto que estas casas se diseñaron para modificarse

¿La unidad es segura?

Bastante segura a comparación de otras.

¿Usted considera o a escuchado de la existencia de organizaciones armadas en la zona?

Si, de hecho, al principio si llego la familia michoacana a cobrar derecho de piso, pero actualmente ya no.

¿Por qué cree que paso esto?

Porque fue un auge de negocios muy grande.

¿Qué opina del deterioro de los parques?

Aquí solo contamos con uno y está bastante cuidado.

En cuestión de la policía municipal ¿es seguro?

Actualmente sí.

¿Cuántas veces ha visto circular una patrulla por la unidad?

8-10 veces al día.

¿Qué opina usted de las personas que compran una casa para después rentarla?

Que son personas a las cuales se les hace más fácil su traslado de aquí a su trabajo.

Con forme fue creciendo su familia ¿tuvo algún problema con respecto a las dimensiones de la casa?

No.

Localidad

¿Le gusta el lugar donde se encuentra ubicada la zona habitacional?

Si, solo el único defecto que podría a ver son los hornos

¿Eso qué problema ha causado?

Nada grave, solo que es una cuestión de imagen

Se piensa que las unidades están delimitadas como pequeños archipiélagos ¿cree eso de su unidad?

No

El traslado a final de su periodo laboral ¿le dio inseguridad?

No

¿Cree que fue mejor comprar una casa ya construida o comprar un terreno y construirlo eventualmente?

Es mejor ya construirla, es mucho problema comprar terreno y luego construir además de que es más caro

Folio: 06 CUIS : Los Héroes Chalco Propietario del crédito: Masculino (Esposo)

Años en la unidad: 16 Años ¿Considero en algún momento abandonar? no

Porcentaje abonado a la deuda: Pagado Monto de la deuda: Reservado

Ocupación : Profesora

Personales

¿De dónde es usted originario?

De la ciudad de México.

Antes de llegar aquí, ¿dónde vivía?

En calle 11, alcaldía Iztapalapa.

¿Cómo fue el cambio de vida de la alcaldía Iztapalapa al estado de México como fue?

Pues bueno, porque antes de donde vivía mi trabajo me quedaba más lejos.

¿Ese fue el motivo por el que decidió comprar aquí?

No, más bien fue porque el hermano de mi esposa nos lo enseñó porque yo no estaba tan interesado.

¿Dónde vivía estaba rentando?

Estábamos pagando un departamento que era de mi esposa.

De su casa al centro de trabajo, ¿cuánto es el tiempo que le toma en llegar?

Mas o menos 1 hora y media.

Física, psicológica y económicamente ¿cómo se siente?

Estaba bien en todos los aspectos.

Al llegar a vivir aquí a la unidad, ¿considera que se benefició o afectada?

Me beneficie.

¿Cómo se visualiza usted en los próximos años?

Ahora que me pensione voy a ayudar a un parque que está cerca de la unidad, porque mi doctora me recomendó hacer actividad por cuestiones de salud.

¿Usted considera que este lugar ya es un patrimonio seguro para su familia?

Si

En cuestión de infraestructura ¿es realmente como vivir en este tipo de casas ya construidas en su totalidad?

En parte, porque tenemos que compartir patio con los vecinos, también está la cuestión de los ruidos principalmente en la noche que no dejan dormir a mi hija que trabaja, pero fuera de eso todo bien

CUIS

¿Qué pensaba cuándo llego a vivir a la unidad?

Fue una situación que no se planeaba, fue un cambio drástico.

¿Qué opina de las modificaciones que se les hacen a las casas?, ¿son necesarias?

Está bien porque te da un beneficio el ampliar tu casa

¿Considera que la unidad es insegura?

No.

¿Usted considera o a escuchado de la existencia de organizaciones armadas en la zona?

Para nada.

¿Qué opina del deterioro de los parques?

Cuando yo iba a correr, caminar, trotar, me percataba que las personas encargadas podaban, y cortaban las áreas verdea además de que está controlado por una asociación civil que es la que se encarga de darle mantenimiento.

¿Cuántas veces ha visto circular una patrulla por la unidad?

No seguido, pero si dan sus rondines.

¿Qué opina de los negocios que existen en la zona?

Hace poco se puso la delegada y no le gusta que estén todos los puestos, además que obstruye la vía pública.

¿Las personas que compran y rentan ¿cree que ese es un problema?

Si porque la gente que supuestamente compra no la conocemos y no sabemos con qué intenciones lleguen, además que no respetan los acuerdos y los espacios de los demás.

Localidad

¿Le gusta la zona donde está ubicada la unidad habitacional?

Si Se dice que las unidades tienen limitaciones que las separan de otra ¿cree usted que este es un problema?

Si, porque atrás tenemos lo que eran los hornos (no son gente que se meta con nosotros) sin embargo las autoridades dijeron que colocarían bardas para no tener problemas (cosa que no ha sucedido)

¿Los traslados que hacía de su casa al trabajo le daban inseguridad?

Al principio no pero últimamente si, la delincuencia ha aumentado

Cuando usted llegó, ¿la constructora se retiró?

Si porque construyeron al otro lado de la unidad

Si llegaron a tener un problema con la avenida ¿el municipio si atiende a las demandas?

Si, reitero hay una delegada quien es la que se encarga de hablarle al municipio para que vengan a arreglar.

¿Cree que hubiese sido mejor comprar un terreno y construirlo a plazos?

100%, es algo que siempre hemos tenido en mente, principalmente para nuestros hijos.

Folio: 07 CUIS : Los Héroes Chalco Propietario del crédito: Femenino(Esposa)

Años en la unidad: 7 Años ¿Considero en algún momento abandonar? no

Porcentaje abonado a la deuda: 90 % Monto de la deuda: Reservado

Ocupación : Profesor

Personales

¿Es usted propietario del crédito de la casa?

No, es mi suegro.

¿Cuántos años lleva viviendo en la unidad?

7 años.

¿Considero en algún momento abandonar la unidad?

Por el momento no.

Eso quiere decir que su deuda esta saldada

De hecho, ya casi lo vamos a terminar.

¿De dónde es usted originario?

De Oaxaca, allí vivía antes de llegar aquí.

¿Por qué decidió comprar en el estado de México?

Porque a mi suegro le dieron la oportunidad y decidimos tomarla y venirnos a vivir aquí.

¿Su suegro se dedicaba a la construcción de casas?

Así es.

De su casa al centro de trabajo, ¿cuánto es el tiempo que le toma en llegar a su suegro?

3 horas mínimo.

Física, psicológica y económicamente ¿cómo lo veía?

Llegaba cansado, desgastado, porque era trasbordar para llegar al trabajo y de regreso a su casa.

¿Considera que se benefició o se afectó al llegar a vivir aquí?

Un poco de los dos, nos benefició porque se tiene casa propia y afecto porque la familia sé que en Oaxaca y nosotros estamos aquí

¿Cómo se ve usted dentro de unos años aquí en la unidad?

En una situación difícil porque los negocios ambulantes están provocando un caos en la zona.

¿Considera que este sería un patrimonio seguro para sus hijos?

no.

¿Realmente es como vivir aquí?

Precisamente no cómodo, pero uno se adapta.

CUIS

¿Qué opina de las modificaciones que se les hacen a las casas?

Si las construyen adecuadamente, está bien, pero si no le ponen dedicación van a terminar afectando a las demás casas.

¿Es insegura la zona habitacional?

En algunas partes si, sin embargo, en redes sociales han circulado noticias de que se roban llantas de los coches o se meten a las casas que no están habitadas y se apropian de ellas.

¿Considera que hay organizaciones armadas en la zona?

No he visto.

¿Qué opina del deterioro de los centros de recreación?

Los abandonas, nada más cuando se realiza algún evento político o se acercan elecciones es cuando tratan de revivirlo.

¿La policía municipal se hace presente en la unidad?

De vez en cuando.

¿Cuántas veces al día ve una patrulla?

1 vez al día o cada 2 días, o solo llegan a comer a la esquina y después se van.

¿Qué opina de los negocios ambulantes?

Entrevistado: Todos tenemos derecho a salir adelante, pero a veces es difícil cuando tratan de ocupar las vías públicas (banqueta, carretera), entonces ponen en riesgo a las familias y niños.

¿Qué dificultades a vivido con el crecimiento de las familias en función del tamaño de la casa?

Nosotros tenemos la opción de ampliarnos a un tercer piso, pero en las casas que son más pequeñas es un poco difícil esa situación.

Localidad

¿Le gusta la zona donde se encuentra ubicada la unidad habitacional?

Al principio te venden el lugar de una manera muy bonita pero ya después como ahorita lo que afecta mucho es la existencia de las tabiquerías o el basurero que esta ala vuelta.

Se piensa que las unidades son pequeños archipiélagos ¿cree usted en esto?

Esta es una unidad que en efecto esta serrada, esta cuenta con una entrada-salida, lo cual está mejor que a su vez nos da más seguridad, sin embargo, nos afecta en caso de una emergencia.

¿Cuándo se traslada cualquier parte ¿les da inseguridad?

En el transporte público porque hay muchos asaltos además de que en ocasiones los choferes no tienen precaución al manejar.

¿Considera que la constructora y el municipio de Chalco abandonaron la unidad?

Abandonan las unidades cuando ya vendieron todas las casas, pero cuando no, en la entrada colocan anuncios de las que están en venta y están al pendiente, les dan mantenimiento.

Si se llegara a dañar algo en la unidad y solicitan el apoyo de la reparación al municipio ¿si la hacen?

Si vienen, pero es ajetreado porque se tiene que meter papeles y esperar, en ocasiones mejor lo arreglan los mismos vecinos.

¿Cree usted que hubiese sido mejor comprar un terreno y construirlo a plazos?

Entrevistado: Si, es mejor, pero es algo a largo plazo, sin embargo, a veces no se tiene el dinero.

Folio: 08 CUIS : Los héroes Cupido Propietario del crédito: Masculino (Esposo)

Años en la unidad: 15 Años ¿Considero en algún momento abandonar? No

Porcentaje abonado a la deuda: cubierto Monto de la deuda: 0

Ocupación: Empleado federal

Personales

¿De dónde es originaria/o?

Del CDMX, delegación Iztacalco

¿Dónde vivía antes de llegar aquí?

En Izcalli

¿Por qué decidió comprar aquí?

Porque era chiquita, decidimos comprar porque ya nos íbamos a unir, casar, entonces anduvimos buscando casa en todos lados, pero no me alcanzaba el crédito en donde había buscado.

¿A qué se dedicó cuando compro aquí?

Trabajaba en el IMSS

¿Cuánto tiempo hace de camino a su centro de trabajo?

Hora y media, dos horas

¿Se benefició o se afectó por vivir aquí?

Nos dio vida. No tanto que nos beneficiara, pero eran nuestras posibilidades, porque en el distrito era muy caro además no daban créditos y todo era de contado y no había nada entonces para nosotros el haber pagado con interés social fue muy bueno.

¿Considera usted que este es un patrimonio seguro para sus hijos?

No, lo hijos que hagan su patrimonio, la verdad, no por ser egoístas pero los hijos no aprecian el sacrificio que se hizo para adquirirlo

¿Realmente es cómodo vivir aquí?

Sí, no somos una familia grande y pues si nos convino esta casa, los espacios están bien y pues el ruido cuando uno no está acostumbrado a vivir es un poco molesto, pero fuera de eso está bien.

CUIS

¿Qué pensaba cuando compro aquí? ¿Cuáles eran sus intenciones para el futuro?

Tener en donde estar, donde vivir y la expectativa fue tener en donde estar para no andar rodando (rentar).

El objetivo fue que fuera mío

¿Qué piensa ahora las previsiones se cumplieron o fueron completamente lo contrario?

Se cumplieron, ahora mi casa es mía, incluso termine de pagarla antes, solo tarde 10 años en pagarla.

¿Qué opina de las modificaciones que se les hacen a las viviendas?

Es ambiguo porque si estoy a favor de que uno pueda construir su casa como uno quiera, aunque desde un principio se nos dijo que no estaba permitido por mantener una imagen de fachada. En lo que a veces difiero es que muchas veces no se planea y se hace con lo que se puede.

¿El CUIS es inseguro?

Para nosotros, personal y afortunadamente es seguro.

¿Considera que hay organizaciones armadas?

No, solo los comentarios, los asaltos, los rateros, pero afortunadamente en nuestros 22 años aquí todo bien.

¿Por qué cree usted que paso esto?

Por los saqueos que llegaron a haber, aunque gracias a dios no ha pasado aquí y ha disminuido la delincuencia

¿Qué opina del deterioro de los centros de recreación social?

Había un deterioro en los centros de recreación, pero restauraron el parque y me parece que le han estado dando mantenimiento.

¿La seguridad municipal se hace presente?

Ahí chafiamos, hasta acá no nos damos cuenta, le verdad nosotros no nos damos cuenta, porque estamos hasta al final.

¿Cuántas veces ve usted a la patrulla policiaca?

Solo nos damos cuenta si estas hacen mucho ruido

¿Qué opina del negocio local ambulante?

No estoy de acuerdo, pero si no hay otra manera de vivir lo apoyo.

¿Qué opina de la gente que compro para rentar?

Pues genera y no genera un problema, ósea no porque a lo mejor, sabrá sus bonitos para adquirir la vivienda y después la rentaron, pero si porque luego hay personas que vienen, indebidas (rateras, mal habladas)

¿Dificultades que han vivido con el crecimiento de sus familias en función del tamaño de la casa y sus características particulares?

Pues se hizo una ampliación para tener otra recamara más para la hija, pero de ahí en fuera no.

Localidad

¿Le gusta el lugar donde está ubicado el CUIS?

Sí, nos tenemos que acostumbrar a todo, desafortunadamente nos tocó vivir en frente de los hornos, pero ya nos acostumbramos. Si lo elegimos fue por algo, vimos algo que nos gustó.

¿Siente usted que la constructora y el Municipio de Chalco los abandono?

El Municipio se hace cargo de esto

¿Cree usted que hubiera sido mejor comprar un terreno y construir?

Lo ideal sería comprar el terreno y edificar al gusto de uno, pero como muchos no podemos por la devaluación de nuestra moneda lo mejor es una ya edificada.

Folio:09 CUIS : Los Héroes Chalco Propietario del crédito: Masculino (Esposo)

Años en la unidad: 12 Años ¿Considero en algún momento abandonar? No

Porcentaje abonado a la deuda: 70 % Monto de la deuda: 200,000.00

Ocupación : Ceramista

Personales

¿Es usted propietario del crédito de la casa?

Si

¿Cuántos años lleva viviendo en la unidad?

12 años

¿Considero en algún momento abandonar la unidad?

No, no

¿Cuál sería el porcentaje de la deuda

Sería como de un 70%, actualmente mi deuda haciende a \$200,000.00, la casa me había costado \$394,000.00

¿De dónde es originaria/o?

De Valle de Chalco, aunque yo nací en Iztacalco

¿Dónde vivía antes de llegar aquí?

En Valle de Chalco

¿Por qué decidió comprar aquí?

Pues porque ya me había separado de mis papás y obtuve un crédito en el trabajo, había dos opciones, esta y una en valle, pero en valle la verdad era muy inseguro, por la zona donde se hizo la unidad, por eso decidí mejor aquí.

La cuestión también de porque compre aquí, fue porque la constructora o aquellas personas que estaban encargadas de hacer la labor de venta, eran muy agiles en el proceso, cuando yo hago el trámite para el crédito, fue en el mes de noviembre, cuando se hizo el sorteo, dan los resultados y salgo como beneficiario, en diciembre la constructora me contacta me invita a ver el desarrollo, me habla acerca de los planes y pues para mayo ya tenía la casa, ya me entregaron la casa, entonces el proceso fue casi medio año, entonces cuando vengo a vivir es cuando las otras constructoras me empiezan a contactar, ósea ya habitando yo esta casa me comienzan a contactar y decir que fue acreedor a un crédito y que si no quiero visitar sus desarrollos pero pues ya estaba viviendo aquí, y pues fue eso que eran muy agiles los tramites, que eran poco engorrosos y la entre pues no era tan complicada y pues conocía la zona.

Y también conocía la zona, también fue una elección por los materiales de construcción ya que los muros son de concreto y en las otras casas son de tabicón de hormigón hueco.

¿A qué se dedicó cuando compro aquí?

Cuando compre la casa yo era almacenista, y ahora que tengo 12 años soy ceramista

¿Cuánto tiempo hace de camino a su centro de trabajo?

Pues es muy variado, ha variado en todo este tiempo porque, en promedio son 2 hr, pero cuando la línea doce... antes de que se cayera hubo un cierre en la línea por problemas en la construcción estuvo cerrado un año, el traslado podría ser de 3 a 3 horas y media.

¿Física, Psicológica y Económicamente cómo se siente?

He... físicamente si es cansado sobre todo cuando el trayecto era muy largo, económicamente es demasiado dinero porque a veces por las diversas actividades llegaba a gastar hasta \$700.00 en pasajes en una semana, sin contar sábados y domingos, de lunes a viernes. Eso representaba de mi sueldo una tercera parte, quincenal.

Psicológicamente no representa ningún problema, llevo 12 años entonces ya me acostumbre.

¿Se benefició o se afectó por vivir aquí?

Hasta cierto punto beneficiado porque me represento un lugar a donde llegar cuando necesitaba sin tener la preocupación de pagar una renta o tener que dar cuentas a alguien porque al final se volvió mi patrimonio, actualmente vivo casado, pero de los 12 años que vivo aquí 5 viví solo.

¿Cómo se ve usted aquí en los próximos años?

A pesar de que me gusta mi casa si me gustaría tener otro lugar, otro lugar mejor, sinceramente no me veo toda la vida aquí.

¿Considera usted que este es un patrimonio seguro para sus hijos?

Mis hijos podrían heredarla, el lugar puede ser inseguro por en la actualidad no hay un lugar seguro por familia conocidos en todos lados hay inseguridad, esa situación no se puede cambiar.

¿Realmente es cómodo vivir aquí?

No, en su totalidad no, fue cómodo aquí hasta cierto tiempo porque, por cuestiones del destino, no sé cómo se dieron las cosas tuve hasta cierto tiempo vecinos muy tranquilos, convivo con mis vecinos, hay un trato cordial, hasta que llegaron ciertas personas que no eran dueñas de aquí entonces la privacidad fue

trastocada por una situación de gente que no conoce de privacidad y que se comportan así, porque no son dueños y porque los dueños lo permiten.

CUIS

¿Qué pensaba cuando compro aquí? ¿Cuáles eran sus intenciones para el futuro?

Pues, poder desarrollarme, en ese momento no con una familia, pero si poder hacer algo de mi patrimonio, amueblarlo vivir tranquilamente, hacer de esta casa mi hogar.

¿Qué piensa ahora las previsiones se cumplieron o fueron completamente lo contrario?

Pues creo que, hasta ahora, si no se han cumplido en su totalidad, si ha funcionado, esta casa como lo que es, en un principio me daba techo a mí y ahora ese arrojito que nos da la casa es para tres personas. A lo mejor no se ha cumplido en su totalidad lo que yo tenía planeado, pero tampoco ha sido lo contrario, no es como que hayamos ido en decadencia o que haya problemas o que sea completamente inseguro vivir aquí.

¿Qué opina de las modificaciones que se les hacen a las viviendas?

Es ambiguo porque si estoy a favor de que uno pueda construir su casa como uno quiera, aunque desde un principio se nos dijo que no estaba permitido por mantener una imagen de fachada. En lo que a veces difiero es que muchas veces no se planea y se hace con lo que se puede.

¿El CUIS es inseguro?

La unidad no es completamente insegura, tiene su rasgo de inseguridad, pero no a tal grado como se sabe en otras unidades, y podría decirlo también por conversaciones con vecinos que es por zonas, en esta parte en la que estamos si ha habido asaltos, hubo un tiempo en el que estuvo muy fuerte la delincuencia en cuanto a vehículos, pero después ya no.

¿Considera que hay organizaciones armadas?

Sí, tenemos conocimiento de que las hay.

¿Por qué cree usted que paso esto?

Pues igual que otros lugares, se volvió un malestar, conocido por todos y que ellos están extendiendo su mercado, entonces si llegara a hacerse otra unidad nueva no dudaría que allí también pase, ya no hay un lugar completamente seguro donde ya no haya esta venta de droga o delincuencia.

¿Qué opina del deterioro de los centros de recreación social?

Es un trabajo en conjunto de las personas que están cerca y pueden hacer uso de ellos y del gobierno, si el gobierno o el estado deja de darles mantenimiento y si la gente no los utiliza se puede deteriorar.

¿La seguridad municipal se hace presente?

Pues... si he visto patrullas de vez en cuando, hay un programa del municipio donde hay una patrulla para cierta zona

¿Cuántas veces ve usted a la patrulla policiaca?

De vez en cuando, cuando hay situaciones que requieren de eso se vienen tardan, pero si vienen

¿Qué opina del negocio local ambulante?

Es una situación complicada porque también es algo que considero que no solo hay aquí y al no haber una regulación cualquiera pude poner un negocio donde sea.

¿Qué opina de la gente que compro para rentar?

Creo que todos buscamos un porvenir económico y no puedo decir que es malo que compren su casa para rentar, pero en lo que no estoy de acuerdo es que no tengan cuidado de a quién y para que se les renta porque muchas veces genera problemas.

¿Dificultades que han vivido con el crecimiento de sus familias en función del tamaño de la casa y sus características particulares?

El tamaño siempre va a ser una dificultad, sobre todo cuando está acostumbrado a tener mobiliario, conforme va creciendo la familia van creciendo las necesidades.

Localidad

¿Le gusta el lugar donde está ubicado el CUIS?

Sí, porque a diferencia de otras unidades aquí no ha habido tantos problemas con las cuestiones naturales, (inundaciones), lo único que ha sido problema es el transporte y la salida.

¿Qué piensa de que las unidades son pequeños archipiélagos?

Pues, son raras, porque no sé cómo está delimitada, la entrada es completamente una vía como si fuera una vía principal y más adelante como si fuera una herradura.

¿Le da inseguridad el traslado del CUIS a su centro de trabajo?

Sí, es una cuestión normalizada desafortunadamente.

¿Siente usted que la constructora y el Municipio de Chalco los abandono?

La constructora si porque traslado todo hacia otra unidad, se deslindó completamente y el municipio pues creo que esa es una cuestión del gobierno, porque antes mandaban al carro de la basura y de repente ya no.

¿Cree usted que hubiera sido mejor comprar un terreno y construir?

Siempre va a ser mejor comprar un terreno, porque tú decides donde lo compras, como vas a hacer el desarrollo y en una casa construida no.

Bitácora de campo

Sábado 12 de marzo del 2022.

9:45 am, San Gregorio Cuautzingo, es un pueblo pequeño, su extensión es apenas de tres calles y una avenida de ancho, a lo largo no cuenta con más de 35 calles, por su aspecto, se ve que fue un pueblo recientemente modificado, aparentemente su atractivo principal es la iglesia, frente a esta se encuentra un parque principal, en donde el comercio ambulante deja ver que aquí es el punto de reunión, por la parte de enfrente lo que colinda con el centro de Chalco. se percibe muy tranquilo, pero llama la atención que las calles están llenas de topes, a simple vista se ve que fueron construidos por la comunidad, puesto que carecen de diseño y forma, siguiendo esta característica, nos dirigimos a la salida del pueblo, pero esta vez por la parte de atrás, junto a lo que colinda con la unidad habitacional, los Álamos, se encontró, que es un camino abandonado, carece de luz, pavimento y en cierto punto se presta para actividades ilícitas.

Domingo 13 de marzo del 2022

1:26 pm, El camino hacia los centros urbanos, el cual conecta con el centro de Chalco, es el resultado de la unión de tres avenidas, todas carecen de infraestructura, están llenas de baches, pareciera ser que en algunos puntos del camino las luminarias públicas, están fundidas a propósito, las tres avenidas son sumamente pequeñas, Cuautlalpan, la avenida que conecta a Chalco, solo cuenta con dos carriles y el exceso de topes, hace que sea demasiado lento transitar por aquí, el tráfico, es abundante puesto que es el camino para llegar a las siete unidades habitacionales, que están más adelante y a los pueblos que se encuentran a no más de 10 kilómetros, por otro lado la avenida JM. Móreles, cuenta con un solo carril, lo que dificulta transitar con fluides y en ocasiones causa accidentes por los camiones de carga, por último, avenida nacional, es la encargada de distribuir el tránsito en las siete unidades que existen, sin embargo, sus dos carriles no son lo suficiente para hacerlo con agilidad, se observó que para salir de avenida nacional a avenida Cuautlalpan que no es más de un kilómetro, el tiempo de espera fue de casi 40 minutos.

Lunes 14 de marzo del 2022

7:00 am, Se considero importante, estar en la unidad Héroes Chalco, un lunes a las siete de la mañana, porque nos interesa ver como se da este proceso tan común en todas la ciudades, los Héroes Chalco, presenta una particularidad y un error de diseño, es decir, así como en todas las ciudades de México, la escuela es lo que mueve gran parte de los negocios locales, el tránsito pesado en la unidad comienza desde poco antes de las siete, sin embargo, en los Héroes es demasiado pesado, porque la única entrada y salida de la unidad solo tiene dos carriles, a las siete ya hay una fila de cerca de 60 o 70 unidades, las cuales no pueden salir con fluides, porque en avenida nacional, solo hay dos carriles y estos están cargados por que vienen llenos, desde las unidades que están hasta el fondo, es decir Héroes Chalco II, Héroes Chalco III, Pueblo nuevo y demás, aunado a esto las escuelas no están a más de un kilómetro de distancia de la salida principal, esto causa que se aglomere aún más, por el ingreso a las escuelas, que es entre las siete y las nueve, el problema se hace aun mayor porque las zonas residenciales están a metros de la salida principal de la unidad, lo cual vuelve a hacer que la carga de tránsito nunca se libere, puesto que son bastantes automóviles los que salen de esta sección, el tiempo de espera, si es que se sale de las zonas residenciales, es de 18 minutos y si es que se viene desde la sección seis, que es la última y de donde parte la ruta del colectivo, recorre toda la unidad, es de casi 48 minutos, este mismo trayecto se logra caminando en 20 minutos, esto para tener un punto de referencia.

Martes 15 de marzo del 2022

7:00 am, Álamos es una unidad que cuenta con dos salidas, una está muy cerca de la carretera México Cuautla, eso la hace tener un tránsito fluido, sus habitantes son hostiles, no permitieron observar, puesto que si se percatan de que alguien está parado en un solo lugar más tiempo de lo común, se comunican entre ellos y llaman a seguridad, por otra parte, esta seguridad al explicarles, entienden que se trata de un trabajo, sin embargo, los habitantes no, por lo que

no se nos permitió ingresar a la unidad y tampoco, hacer entrevistas, se intentó con el comercio local pero no estuvieron dispuestos.

Miércoles 16 de marzo del 2022

10:46 am, Los Héroes Chalco, están divididos en secciones, lo cual es peculiar porque las primeras partes, incluyendo las zonas residenciales tienen aspectos muy cuidados, como el libre tránsito, por las calles, cámaras de seguridad, comercios transnacionales y una infraestructura que hace ver en primera instancia que es una unidad segura, pero si nos adentramos a lo profundo del centro urbano, en las periferias y en las bardas que limitan la unidad, podemos darnos cuenta que los jefes de la mafia, las actividades delictivas, incluso los choferes de ruta se refugian en la última sección, este es un lugar donde se perciben más modificaciones en las casas, pues se logró encontrar que solo tienen dos cuartos y un baño, sus habitantes contrario a los de las primeras secciones, están más en estado de alerta y repelen a la gente que no es de ahí, los mayores puntos de droga están en esta sección, y por lo que dice la gente, aquí es donde más asaltos, robos y casas de seguridad existen, en esta sección los parques están más descuidados que en toda la unidad, pero aunque estaban pensados para el deporte, esta parte de la comunidad se los adueña para vender droga y simplemente la gente acude a drogarse en estos lugares.

Jueves 17 de marzo del 2022

7:26 pm, En las principales secciones se puede observar un alto índice de comercio ambulante, el tránsito por la noche acaba muy temprano, aproximadamente a las diez de la noche ya no hay nadie, solo las personas que llegan en el colectivo, sin embargo, esto es contrario a las partes hostiles, donde lo que más se percibe es el ruido de música, balazos y peleas, pero a pesar de los disturbios la policía no llega, hasta este punto la unidad policial siempre se queda en las secciones más tranquilas.

Fotografías



Figura 7

Nota: Modificaciones forzadas por la inseguridad en el CUIS. Elaboración propia,2022.



Figura 8

Nota: Modificaciones forzadas por la inseguridad en el CUIS. Elaboración propia,2022.



Figura 9

Nota: Modificaciones forzadas por la inseguridad en el CUIS. Elaboración propia,2022.



Figura 10

Nota: Modificaciones forzadas por la inseguridad en el CUIS. Elaboración propia,2022.



Figura 11

Nota: Modificaciones forzadas por la inseguridad en el CUIS. Elaboración propia, 2022.



Figura 12

Nota: Modificaciones a las unidades habitacionales. Elaboración propia 2022



Figura 13

Nota: Modificaciones a las unidades habitacionales. Elaboración propia 2022



Figura 14

Nota: Modificaciones a las unidades habitacionales. Elaboración propia 2022



Figura 15

Nota: Modificaciones forzadas por la inseguridad en el CUIS.
Elaboración propia,2022.



Figura 16

Nota: Modificaciones en el CUIS.
Elaboración propia,2022.



Figura 17

Nota: Modificaciones forzadas por la inseguridad en el CUIS.
Elaboración propia,2022.



Figura 18

Nota: Modificaciones en el CUIS.
Elaboración propia,2022.



Figura 19

Nota: Modificaciones forzadas en el CUIS. Elaboración propia,2022.

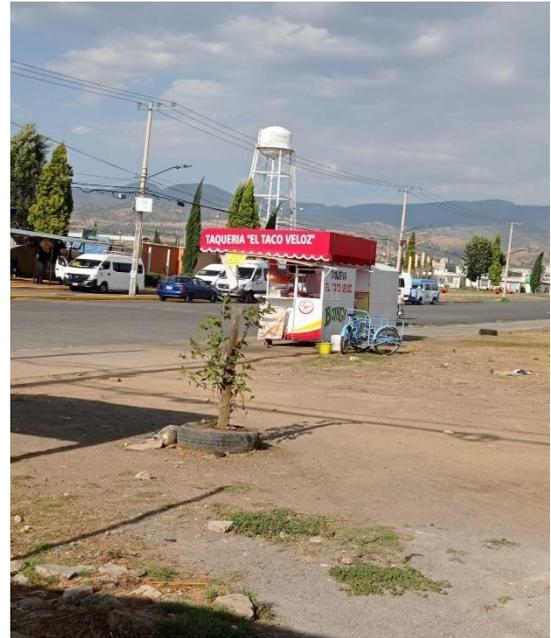


Figura 20

Nota: Modificaciones forzadas en el CUIS. Elaboración propia,2022.



Figura 21

Nota: Modificaciones forzadas en el CUIS. Elaboración propia,2022.



Figura 22

Nota: Modificaciones forzadas en el CUIS. Elaboración propia,2022.



Figura 23

Nota: Imagen de cómo debería ser el Centro Urbano de Interés Social . Tomada de Sadasi México ,2022(<https://contenido.sadasi.com/>). En el dominio Publico.



Figura 24

Nota: Imagen de cómo debería ser el Centro Urbano de Interés Social . Tomada de Sadasi México ,2022(<https://contenido.sadasi.com/>). En el dominio Publico.



Figura 25

Nota: Imagen de cómo debería ser el Centro Urbano de Interés Social . Tomada de Sadasi México ,2022(<https://contenido.sadasi.com/>). En el dominio Publico.



Figura 26

Nota: Imagen de cómo debería ser el Centro Urbano de Interés Social .Tomada de Sadasi México ,2022(<https://contenido.sadasi.com/>). En el dominio Publico.